ПРЕДЛОГ ЗАКОНА

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕЂУНАРОДНЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ИЗЛОЖБЕ EXPO BELGRADE 2027

Члан 1.

У Закону о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Службени гласник РС”, брoj 92/23), у члану 3. став 1. тачка 4) после речи: „је Република Србија” додају се запета и речи: „јединица локалне самоуправе, имаоци јавних овлашћења”.

У тачки 9) после речи: „локацију” додају се запета и речи: „као и привредно друштво које оснива Република Србија ради реализације и управљања другим садржајима у оквиру Просторног плана, a које послује у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава, и чији законски заступник може бити физичко лице или друштво регистровано у Републици Србији”.

Тачка 12) мења се и гласи:

„12) Учесник је лице које испуњава услове за учесника међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027, у складу са Конвенцијом о међународним изложбама и прописима донетим за њено спровођење, као и спонзор, партнер и друго лице које стекне право на постављање павиљона за учеснике на међународној специјализованој изложби EXPO BELGRADE 2027;”.

У тачки 13) тачка на крају замењује се тачком запетом.

После тачке 13) додају се тач. 14) и 15), које гласе:

„14) Павиљон за учеснике у смислу члана 13. овог закона је привремени изложбени објекат који се поставља и уклања у складу са одредбама овог закона ради учешћа на међународној специјализованој изложби EXPO BELGRADE 2027;

15) EXPO комплекс у смислу овог закона је просторно-функционална целина у оквиру Просторног плана.”.

Члан 2.

У члану 8. после става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„За објекте за које је утврђено да подлежу изради студије о процени утицаја на животну средину, орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи може издати решење о грађевинској дозволи и пријаву радова без сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја на животну средину, уз изјаву одговорног пројектанта да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине из студије о процени утицаја на животну средину. Сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја на животну средину доставља се уз захтев за издавање решења о употребној дозволи.”.

Досадашњи ст. 4-7. постају ст. 5-8.

После досадашњег става 7, који постаје став 8, додају се нови став 9. и став 10, који гласе:

„Инвеститор може поверити управљање деловима EXPO комплекса посебном привредном друштву или друштву посебне намене, на основу уговора којим се, између осталог, регулишу период управљања, услови под којима се непокретности дате на управљање могу давати у закуп или на коришћење, као и накнада за управљање и поступак враћања непокретности по истеку периода управљања.

Управљање EXPO комплексом у смислу овог закона нарочито обухвата дефинисање и уређивање комерцијалних и некомерцијалних целина и простора, организацију програма, давање на коришћење учесницима и трећим лицима, давање у закуп непосредном погодбом испод тржишне вредности, ангажовање трећих лица у циљу одржавања и/или пружања других услуга, као и спровођење других активности у складу са овим законом.”.

Досадашњи став 8. брише се.

Досадашњи став 9. постаје став 11.

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

За изградњу објеката у обухвату Просторног плана, решења о грађевинској дозволи се могу, због сложености објекта и технологије извођења радова, по захтеву инвеститора, издавати по фазама изградње које дефинише инвеститор, у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња.

У случају из става 1. овог члана, прва фаза за коју се издаје посебна грађевинска дозвола обухвата извођење радова на изградњи темељне јаме и темеља објекта, укључујући постављање и извођење шипова, док друга фаза обухвата радове на изградњи преосталог дела објекта и може се састојати из више етапа, које не морају бити дефинисане идејним решењем и локацијским условима.

Етапе из става 2. овог члана могу да обухвате радове на изградњи одређених делова објеката који могу да се изводе технолошки независно од преосталог дела објекта.

Уз захтев за издавање посебне грађевинске дозволе из става 2. овог члана за прву фазу прилажу се идејни пројекат, позитивни извештај о стручној контроли Ревизионе комисије, техничка контрола идејног пројекта и доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту.

Посебна грађевинска дозвола прве фазе издаје се на основу издатих локацијских услова и документације из става 4. овог члана, у року од пет радних дана од дана подношења уредног захтева.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за сваку етапу друге фазе прилаже се пројекат за грађевинску дозволу, позитивни извештај о стручној контроли Ревизионе комисије, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу и доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту.

Грађевинска дозвола за сваку етапу друге фазе издаје се на основу издатих локацијских услова и документације из става 6. овог члана, у року од пет радних дана од дана подношења уредног захтева.

На основу коначног решења из ст. 5. и 7. овог члана, инвеститор врши пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, без обавезе уписа предбележбе објекта у изградњи.

У поступцима исходовања грађевинске дозволе за сваку наредну етапу друге фазе, инвеститор је у обавези да Ревизионој комисији достави обједињени пројекат, који обухвата све претходне етапе и фазе.

Решење о грађевинској дозволи за објекат у целини, издаје се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката.”.

Члан 4.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

Објекти у оквиру Просторног плана, као и објекти који нису обухваћени Просторним планом, а у функцији су реализације пројекта EXPO BELGRADE 2027, могу се пустити у рад, односно користити, по издавању позитивног извештаја Комисије за технички преглед, у складу са овим законом и законом којим се уређује планирање и изградња објеката, за објекте који испуњавају основне захтеве за објекат прописане законом којим се уређује планирање и изградња објеката и друге услове прописане подзаконским актом из става 9. овог члана.

Одредба става 1. овог члана примењује се на објекте за које је издата грађевинска дозвола и привремена грађевинска дозвола.

Комисија за технички преглед из члана 155. Закона о планирању и изградњи, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа, издаје позитиван извештај о испуњености услова за привремено коришћење, односно пуштање у рад објекта из става 1. овог члана и о томе без одлагања обавештава Министарство.

Објекти из става 1. овог члана привремено се пуштају у рад и користе у трајању од 24 месеца, почев од дана издавања извештаја из става 3. овог члана.

Инвеститор је дужан да пре истека рока из става 4. овог члана прибави употребну дозволу за објекте за које је издата грађевинска дозвола.

За постављање и уклањање павиљона за учеснике Министарство издаје привремену грађевинску дозволу у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи и овим законом.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе из става 6. овог члана, који подноси учесник, не прилажу се локацијски услови.

Извођење радова по привременој грађевинској дозволи из става 6. овог члана може отпочети тек по издавању позитивног извештаја Комисије за технички преглед о привременом пуштању у рад објеката из става 1. овог члана.

Влада ближе уређује услове, начин и поступак за привремено коришћење, односно пуштање у рад објеката из става 1. овог члана, као и правила за постављање и уклањање павиљона из става 6. овог члана.

По привременом пуштању у рад, односно коришћењу објеката у смислу овог члана, јединице локалне самоуправе, јавне службе, други надлежни органи и тела у обавези су да преузму одржавање површина јавне намене предвиђених Просторним планом које су изграђене и користе се у складу са овим законом.”.

Члан 5.

Члан 16. мења се и гласи:

„Члан 16.

Обнова фасада зграда у смислу члана 1. став 2. овог закона врши се у складу са овим законом и прописима којима се уређују изградња објеката, становање и одржавање зграда.

Јединица локалне самоуправе доноси одлуку којом утврђује зграде на којима ће се извршити обнова фасада у складу са овим законом.

За обнову фасада зграда из става 1. овог члана, скупштина стамбене заједнице, односно власници посебних делова зграде, доносе одлуку о обнови фасаде зграде обичном већином гласова власника посебних делова, односно присутних чланова скупштине стамбене заједнице који имају право гласа по овом питању.

Када се обнова фасада зграда из става 1. овог члана финансира или суфинансира средствима буџета Републике Србије, јединица локалне самоуправе је у обавези да министарству надлежном за послове финансија и Министарству достави одлуку из става 3. овог члана, као и све податке потребне за планирање средстава у буџету Републике Србије.”.

Члан 6.

Поступци који су започети по Закону о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Службени гласник РСˮ, број 92/23), а нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Члан 7.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.