**V. PREGLED ODREDBI KOJE SE MENjAJU, ODNOSNO DOPUNjUJU**

Član 2.

~~Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:~~

*~~1) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)~~*

*~~2) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)~~*

*~~3) brisana je (vidi član 2. Zakona - 132/2014-3)~~*

~~4)~~*~~namena zemljišta~~*~~jeste način korišćenja zemljišta određen planskim dokumentom;~~

~~5)~~*~~pretežna namena zemljišta~~*~~jeste način korišćenja zemljišta za više različitih namena, od kojih je jedna preovlađujuća;~~

~~6)~~*~~površina javne namene~~*~~jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);~~

~~7)~~*~~obuhvat plana~~*~~jeste prostorno ili administrativno određena celina za koju je predviđena izrada nekog prostornog ili urbanističkog plana u skladu sa zakonom;~~

~~8)~~*~~urbana obnova~~*~~jeste skup planskih, graditeljskih i drugih mera kojima se obnavlja, uređuje ili rekonstruiše izgrađeni deo grada ili gradskog naselja;~~

~~9)~~*~~regulaciona linija~~*~~jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene;~~

~~10)~~*~~građevinska linija~~*~~jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta;~~

~~11)~~*~~nomenklatura statističkih teritorijalnih jedinica~~*~~jeste skup pojmova, naziva i simbola koji opisuje grupe teritorijalnih jedinica sa nivoima grupisanja i koja sadrži kriterijume po kojima je izvršeno grupisanje, a koju usvaja Vlada, na predlog republičkog organa nadležnog za poslove statistike;~~

~~12)~~*~~bruto razvijena građevinska površina~~*~~jeste zbir površina svih nadzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta – spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama);~~

~~13)~~*~~indeks zauzetosti parcele~~*~~jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima;~~

~~14)~~*~~indeks izgrađenosti parcele~~*~~jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele;~~

~~15)~~*~~ESPON~~*~~jeste evropska mreža institucija koje se bave prikupljanjem informacija i pokazatelja za prostorno planiranje;~~

~~15a)~~*~~direktiva Inspire~~*~~je dokument kojim se postavljaju osnovna pravila usmerena ka uspostavljanju Infrastrukture prostornih informacija u Evropskoj uniji, a u Srbiji se sprovodi kroz Nacionalnu infrastrukturu geoprostornih podataka;~~

~~16)~~*~~naseljeno mesto~~*~~jeste izgrađeni, funkcionalno objedinjeni prostor na kome su obezbeđeni uslovi za život i rad ljudi i zadovoljavanje zajedničkih potreba stanovnika;~~

~~17)~~*~~grad~~*~~jeste naselje koje je kao grad utvrđeno zakonom;~~

~~18)~~*~~selo~~*~~jeste naselje čije se stanovništvo pretežno bavi poljoprivredom, a koje nije sedište opštine;~~

~~19)~~*~~građevinsko područje~~*~~jeste uređeni i izgrađeni deo naseljenog mesta, kao i neizgrađeni deo područja određen planskim dokumentom za zaštitu, uređenje ili izgradnju objekta;~~

~~20)~~*~~građevinska parcela~~*~~jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju koja se definiše koordinatama prelomnih tačaka u državnoj projekciji;~~

~~20a)~~*~~građevinski kompleks predstavlja~~*~~, celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu;~~

~~20b)~~*~~stambeni kompleks~~*~~jeste prostorna celina koja se sastoji od više povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje imaju pretežnu stambenu namenu (porodično ili višeporodično stanovanje), i u okviru koga se formiraju zelene i slobodne površine, na zemljištu ostale namene;~~

~~20v)~~*~~stambeni blok~~*~~jeste zaokružena prostorna celina u građevinskom području naseljenog mesta, pravilnog geometrijskog oblika sa pretežnom stambenom namenom (po pravilu višeporodično stanovanje), oivičen je javnim saobraćajnim površinama, a unutar bloka se formiraju interne saobraćajnice, kolsko–pešačke staze, slobodne i zelene površine u javnom korišćenju. Prema načinu građenja stambeni blokovi mogu biti ivično i slobodno građeni, odnosno otvoreni, poluotvoreni i zatvoreni. Otvoreni stambeni blok se sastoji od slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja na zemljištu koje je u javnom korišćenju. Poluotvoreni stambeni blok čine objekti izgrađeni u prekinutom nizu. Zatvoreni stambeni blok čine objekti izgrađeni u neprekinutom nizu sa svih strana bloka. Kondominijum jeste posebna vrsta i oblik organizovanja u zatvorenom stambenom bloku, sa zajedničkim sadržajima u objektima i na građevinskom zemljištu (park, igralište za decu i dr.), koji su u zajedničkoj svojini svih vlasnika posebnih delova u objektima izgrađenim u tom kompleksu. Pravo na upis zajedničke svojine na građevinskom zemljištu oko objekta stiče se po izgradnji svih objekata u kompleksu, odnosno po pribavljanju upotrebnih dozvola za sve objekte u kondominijumu;~~

~~20g)~~*~~privredno-industrijski kompleks~~*~~predstavlja celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih samostalnih funkcionalnih celina, odnosno katastarskih parcela, koje mogu imati različitu namenu u funkciji proizvodnih, neproizvodnih ili drugih privrednih delatnosti, odnosno proizvodnje energije. Nadležnost za izdavanje akata za gradnju u privredno-industrijskom kompleksu utvrđuje se pojedinačno za svaki objekat u okviru kompleksa;~~

~~21)~~*~~investitor~~*~~jeste lice za čije potrebe se gradi objekat i na čije ime glasi građevinska dozvola;~~

~~22)~~*~~objekat~~*~~jeste građevina spojena sa tlom, izvedena od svrsishodno povezanih građevinskih proizvoda, odnosno građevinskih radova, koja predstavlja fizičku, funkcionalnu, tehničko-tehnološku ili biotehničku celinu (zgrade i inženjerski objekti i sl.), koji može biti podzemni ili nadzemni;~~

~~22a)~~*~~objekti javne namene~~*~~su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti);~~

~~22b)~~*~~klasa~~*~~u smislu ovog zakona predstavlja grupu građevinskih objekata, odnosno radova, svrstanih prema zajedničkim karakteristikama u pogledu strukturne i tehnološke složenosti, uticaja na životnu sredinu i namene, odnosno rizika koji prati njihovo izvođenje odnosno korišćenje;~~

~~23)~~*~~zgrada~~*~~jeste objekat sa krovom i spoljnim zidovima, izgrađena kao samostalna upotrebna celina koja pruža zaštitu od vremenskih i spoljnih uticaja, a namenjena je za stanovanje, obavljanje neke delatnosti ili za smeštaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne delatnosti i dr. Zgradama se smatraju i objekti koji imaju krov, ali nemaju (sve) zidove (npr. nadstrešnica), kao i objekti koji su pretežno ili potpuno smešteni ispod površine zemlje (skloništa, podzemne garaže i sl.);~~

~~23a)~~*~~inženjerski objekti~~*~~su svi ostali objekti koji nisu zgrade: železnice, putevi, mostovi, aerodromske staze, cevovodi, komunikacioni i električni vodovi i dr.;~~

~~24)~~*~~pomoćni objekat~~*~~jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.);~~

~~24a)~~*~~ekonomski objekti~~*~~jesu objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda, objekti za gajenje živine, koza, ovaca i svinja, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti za gajenje domaćih životinja (ispusti za stoku, betonske piste za odlaganje čvrstog stajnjaka, objekti za skladištenje osoke); objekti za skladištenje stočne hrane (senici, magacini za skladištenje koncentrovane stočne hrane, betonirane silo jame i silo trenčevi), objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (ambari, koševi), ribnjaci, krečane, ćumurane i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za mašine i vozila, pušnice, sušionice i sl.);~~

~~24b)~~*~~skijaška staza~~*~~jeste uređena i obeležena površina javnog skijališta kao uređene javne površine koja se određuje na osnovu zakona kojim se uređuju javna skijališta. Za skijašku stazu ne određuje se građevinsko zemljište, a može biti na svim vrstama zemljišta (građevinsko, poljoprivredno i šumsko), već se za uređenje skijaške staze primenjuju pravila i propisi za parterno uređenje zemljišta, uz obaveznu antierozionu zaštitu i može biti u svim oblicima svojine;~~

~~24v)~~*~~ski-vučnica~~*~~je žičara koja užetom vuče lica sa odgovarajućom opremom po tlu;~~

~~24g)~~*~~skijaška traka~~*~~je specifična vučna instalacija sa specifičnim tehničko-tehnološkim karakteristikama. Specifične vučne instalacije su: pokretna traka, zip-lajn i bob na šinama ili druga srodna oprema koja se koristi za zimske i/ili letnje aktivnosti i prevozi putnike u stojećem položaju ili užetom;~~

~~24d)~~*~~oprema~~*~~su pojedinačni uređaji, mašine, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje, koji mogu biti i samostalno ugrađeni u objekat radi tehnološkog ili drugog procesa kojem je objekat namenjen;~~

~~24đ)~~*~~osnovni zahtevi~~*~~za objekte su zahtevi koje objekat treba da zadovolji tokom ekonomski prihvatljivog veka upotrebe, utvrđeni posebnim propisima;~~

*~~25) brisana je (vidi član 2. Zakona - 24/2011-3)~~*

~~26)~~*~~linijski infrastrukturni objekat~~*~~jeste javni put, javna železnička infrastruktura, metro, vazdušna saobraćajna infrastruktura (poletno-sletna staza, rulna staza, platforma i sl., kao i objekti u njihovoj funkciji), operativna obala u lučkom području, elektroenergetski vod, naftovod, produktovod, gasovod, derivacioni cevovod, objekat visinskog prevoza, linijska infrastruktura elektronskih komunikacija, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura i sl. koji može biti nadzemni ili podzemni, čija izgradnja je predviđena odgovarajućim planskim dokumentom, kao i objekti u njihovoj funkciji;~~

~~26a)~~*~~tuneli~~*~~(putni, železnički ili za posebnu namenu) su posebna vrsta podzemnih infrastrukturnih objekata, čijom izgradnjom se ne narušava korišćenje zemljišta na površini terena postojeće namene, uz eventualna tehnička ograničenja koje definiše planski dokument;~~

~~26b)~~*~~podzemni delovi infrastrukture i sistema za navodnjavanje~~*~~su posebna vrsta podzemnih infrastrukturnih objekata koji se grade u poljoprivredne svrhe, a čijom se izgradnjom na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, kao i na građevinskom zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe, ne narušava korišćenje zemljišta na površini terena postojeće namene i izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ovih objekata ne može se uslovljavati postojanjem, odnosno dovoljnom razvijenošću planske dokumentacije za područje na kome se nalaze parcele na kojima se planira izgradnja;~~

~~27)~~*~~komunalna infrastruktura~~*~~jesu svi objekti infrastrukture za koje rešenje za izvođenje radova, odnosno građevinsku dozvolu izdaje jedinica lokalne samouprave, kao i objekti javne namene u javnoj svojini jedinice lokalne samouprave, autonomne pokrajine i Republike Srbije, koji su aktom jedinice lokalne samouprave, autonomne pokrajine i Republike Srbije određeni kao objekti od posebnog značaja;~~

~~27v)~~*~~klizište~~*~~je vid erozije zemljišta koja se odvija pod uticajem prirodnih i seizmoloških prilika pri čemu se deo stenovite ili rastresite mase odvaja od podloge i nekontrolisano klizi po kliznoj površini;~~

~~28)~~*~~pripremni radovi~~*~~jesu radovi koji prethode građenju objekta i odnose se naročito na: rušenje postojećih objekata na parceli, izmeštanje postojeće infrastrukture na parceli, raščišćavanje terena na parceli, odvoženje upotrebljenog građevinskog materijala (šuta) na deponiju, obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskih proizvoda i opreme, građenje i postavljanje objekata, instalacija i opreme privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova (postavljanje gradilišne ograde, kontejnera i sl.), zemljani radovi, radovi kojima se obezbeđuje sigurnost susednih objekata, odnosno sigurnost i stabilnost terena (šipovi, dijafragme, potporni zidovi i sl.), obezbeđivanje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;~~

~~29)~~*~~tehnička dokumentacija~~*~~jeste skup projekata koji se izrađuju radi: utvrđivanja koncepta objekta, razrade uslova, načina izgradnje objekta i za potrebe održavanja objekta;~~

~~30)~~*~~izgradnja objekta~~*~~jeste skup radnji koji obuhvata: prethodne radove, izradu i kontrolu tehničke dokumentacije, pripremne radove za građenje, građenje objekta i stručni nadzor u toku građenja objekta;~~

~~31)~~*~~građenje~~*~~jeste izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, ugradnja građevinskih proizvoda, postrojenja i opreme;~~

~~32)~~*~~rekonstrukcija~~*~~jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu objekta kojima se utiče na ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat, menja tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija sa povećanjem kapaciteta;~~

~~32a)~~*~~rekonstrukcija linijskog infrastrukturnog objekta~~*~~jeste izvođenje građevinskih radova u zaštitnom pojasu, u skladu sa posebnim zakonom, kojima se može promeniti gabarit, volumen, položaj ili oprema postojećeg objekta, kao i izvođenje radova koji obuhvataju radove velikog obima, zamene elementa na postojećim linijskim objektima, kojima se ne menja njeno celokupno funkcionisanje;~~

~~33)~~*~~dogradnja~~*~~jeste izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, kao i nadziđivanje objekta, i sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku celinu;~~

~~34)~~*~~adaptacija~~*~~jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promena organizacije prostora u objektu, vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju konstruktivni elementi, ne menja spoljni izgled i ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine;~~

~~35)~~*~~sanacija~~*~~jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravka uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne menja spoljni izgled, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine i ne utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, odnosno njegove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji;~~

~~35a) sanacija klizišta obuhvata sve radove kojima se vrši saniranje klizišta nastalih na građevinskom, šumskom, poljoprivrednom, putnom ili drugoj vrsti zemljišta. Ovi radovi obuhvataju raščišćavanje i otklanjanje nanosa nastalih kao posledica klizanja tla, projektovanje, obezbeđenje potrebne tehničke dokumentacije, potrebnih građevinskih uslova i izvođenje građevinskih radova potrebnih za sanaciju i zaštitu od pojave novog klizišta;~~

~~36)~~*~~investiciono održavanje~~*~~je izvođenje građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije;~~

~~36a)~~*~~tekuće (redovno) održavanje objekta~~*~~jeste izvođenje radova koji se preduzimaju radi sprečavanja oštećenja koja nastaju upotrebom objekta ili radi otklanjanja tih oštećenja, a sastoje se od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mera, odnosno svi radovi kojima se obezbeđuje održavanje objekta na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti, kao što su krečenje, farbanje, zamena obloga, zamena sanitarija, radijatora, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije i bravarije, zamena unutrašnjih instalacija i opreme bez povećanja kapaciteta i drugi slični radovi, ako se njima ne menja spoljni izgled zgrade i ako nemaju uticaj na zajedničke delove zgrade i njihovo korišćenje;~~

~~37)~~*~~restauratorski, konzervatorski i radovi na revitalizaciji kulturnih dobara~~*~~su radovi koji se izvode na nepokretnim kulturnim dobrima i njihovoj zaštićenoj okolini, u skladu sa posebnim i ovim zakonom;~~

~~38)~~*~~gradilište~~*~~jeste zemljište ili objekat, posebno obeleženo, na kome se gradi, rekonstruiše ili uklanja objekat, odnosno izvode radovi na održavanju objekta;~~

~~39)~~*~~uklanjanje objekta ili njegovog dela~~*~~jeste izvođenje radova na rušenju objekta ili dela objekta;~~

~~40)~~*~~standardi pristupačnosti~~*~~jesu obavezne tehničke mere, standardi i uslovi projektovanja, planiranja i izgradnje kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama;~~

~~41)~~*~~separat o tehničkim uslovima izgradnje (u daljem tekstu: separat)~~*~~jeste dokument koji donosi imalac javnih ovlašćenja u okviru svoje nadležnosti kad planski dokument ne sadrži uslove, odnosno podatke za izradu tehničke dokumentacije, koji sadrži odgovarajuće uslove i podatke za izradu tehničke dokumentacije, a naročito kapacitete i mesto priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu prema klasama objekata i delovima područja za koje se donosi;~~

~~42)~~*~~imaoci javnih ovlašćenja~~*~~su državni organi, organi autonomne pokrajine i lokalne samouprave, posebne organizacije i druga lica koja vrše javna ovlašćenja u skladu sa zakonom;~~

~~42a)~~*~~uslovi za projektovanje, odnosno priključenje~~*~~jesu uslovi koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri u postupku izdavanja lokacijskih uslova na zahtev nadležnog organa, u skladu sa planskim dokumentom, a koji se ne izdaju u formi upravnog akta, već se njima isključivo definišu precizni uslovi pod kojim se objekat čija je izgradnja predviđena planskim dokumentom može realizovati i predstavljaju sastavni deo lokacijskih uslova;~~

~~43)~~*~~finansijer~~*~~jeste lice koje po osnovu zaključenog i overenog ugovora sa investitorom finansira, odnosno sufinansira izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, sanaciju ili izvođenje drugih građevinskih odnosno investicionih radova predviđenih ovim zakonom i na osnovu tog ugovora stiče određena prava i obaveze koje su ovim zakonom propisane za investitora u skladu sa tim ugovorom, osim sticanja prava svojine na objektu koji je predmet izgradnje;~~

~~44)~~*~~elektroenergetski objekti~~*~~su objekti za proizvodnju, transformaciju, distribuciju i prenos električne energije;~~

~~45)~~*~~strateški energetski objekti~~*~~su objekti koji su određeni kao strateški saglasno propisima kojima je uređena oblast energetike;~~

~~46)~~*~~sertifikat o energetskim svojstvima zgrada~~*~~je dokument koji prikazuje energetska svojstva zgrade, ima propisani sadržaj, izgled, uslove i način izdavanja i izdat je kroz Centralni registar energetskih pasoša (CREP);~~

~~47)~~*~~Centralni registar energetskih pasoša (CREP)~~*~~je informacioni sistem preko koga se vrši izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada i u kojem se vode baze podataka o ovlašćenim organizacijama koje ispunjavaju propisane uslove za izdavanje sertifikata, odgovornim inženjerima za energetsku efikasnost zgrada koji su zaposleni u tim organizacijama i izdatim sertifikatima o energetskim svojstvima zgrada;~~

~~48)~~*~~seveso postrojenje i seveso kompleks~~*~~su postrojenje i kompleks koji mogu imati uticaj na životnu sredinu i određuju se u skladu sa propisima kojima se uređuje životna sredina;~~

~~49)~~*~~tehnička greška u planskim dokumentima~~*~~jeste greška koja se uoči u toku sprovođenja usvojenog planskog dokumenta u tekstualnom ili grafičkom delu planskog dokumenta, a odnosi se na greške u nazivima, brojevima, grafičkim simbolima (tačkama, linijama i površinama), kao i druge očigledne netačnosti i nelogičnosti koje se javljaju u tekstualnom i grafičkom delu planskog dokumenta (objavljenom tekstu i overenim grafičkim prikazima);~~

~~50)~~*~~profesionalna kvalifikacija~~*~~jeste kvalifikacija koja shodno posebnim propisima obuhvata formalno obrazovanje i dodatno stručno osposobljavanje i usavršavanje koje se obavlja tokom ili nakon završetka formalnog obrazovanja;~~

~~51)~~*~~profesionalni naziv~~*~~jeste naziv koji svom nosiocu daje pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, čije obavljanje, odnosno način obavljanja je uslovljeno posedovanjem određenih profesionalnih kvalifikacija.~~

Svi izrazi u ovom zakonu upotrebljeni u muškom rodu podrazumevaju se i u ženskom rodu i obrnuto.

ČLAN 2.

POJEDINI IZRAZI UPOTREBLjENI U OVOM ZAKONU IMAJU SLEDEĆE ZNAČENjE:

1)ADAPTACIJA JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU, KOJIMA SE: VRŠI PROMENA ORGANIZACIJE PROSTORA U OBJEKTU; VRŠI ZAMENA UREĐAJA, POSTROJENjA, OPREME I INSTALACIJA ISTOG KAPACITETA, A KOJIMA SE NE UTIČE NA STABILNOST I SIGURNOST OBJEKTA, NE MENjAJU KONSTRUKTIVNI ELEMENTI, NE MENjA SPOLjNI IZGLED I NE UTIČE NA BEZBEDNOST SUSEDNIH OBJEKATA, SAOBRAĆAJA, ZAŠTITE OD POŽARA I ŽIVOTNE SREDINE;

2) BROWNFIELD LOKACIJE JESU LOKACIJE INDUSTRIJSKIH I KOMERCIJALNIH SADRŽAJA, KOJE SE NE KORISTE U DUŽEM VREMENSKOM PERIODU, A IMAJU POTENCIJAL ZA URBANU OBNOVU;

3) BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA JESTE ZBIR POVRŠINA SVIH NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA, MERENIH U NIVOU PODOVA SVIH DELOVA OBJEKTA – SPOLjNE MERE OBODNIH ZIDOVA (SA OBLOGAMA, PARAPETIMA I OGRADAMA);

4) VETROELEKTRANA JE ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT ZA PROIZVODNjU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ ENERGIJE VETRA, KOJI SE OBAVEZNO SASTOJI OD JEDNOG ILI VIŠE VETROGENERATORA POVEZANIH MREŽOM ELEKTRIČNIH, ODNOSNO TELEKOMUNIKACIONIH KABLOVA I OBJEKATA U FUNKCIJI VETROELEKTRANE;

5) VUČNICA JE ŽIČARA KOJA UŽETOM VUČE LICA ILI MATERIJAL SA ODGOVARAJUĆOM OPREMOM, KORISTEĆI VUČNE UREĐAJE PO VUČNOJ TRASI;

6) GLAVNI REPUBLIČKI URBANISTA JE LICE ODGOVORNO ZA SPROVOĐENjE STRUČNE KONTROLE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA IZ NADLEŽNOSTI REPUBLIKE SRBIJE, KAO I ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA, ODNOSNO GLAVNI URBANISTA AUTONOMNE POKRAJINEJE LICE ODGOVORNO ZA SPROVOĐENjE STRUČNE KONTROLE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA IZ NADLEŽNOSTI AUTONOMNE POKRAJINE, KAO I ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA;

7) GRAD JESTE NASELjE KOJE JE KAO GRAD UTVRĐENO ZAKONOM;

8) GRADILIŠTE JESTE ZEMLjIŠTE ILI OBJEKAT, POSEBNO OBELEŽENO, NA KOME SE GRADI, REKONSTRUIŠE ILI UKLANjA OBJEKAT, ODNOSNO IZVODE RADOVI NA ODRŽAVANjU OBJEKTA;

9) GRAĐEVINSKA LINIJA JESTE LINIJA NA, IZNAD I ISPOD POVRŠINE ZEMLjE I VODE DO KOJE JE DOZVOLjENO GRAĐENjE OSNOVNOG GABARITA OBJEKTA;

10) GRAĐEVINSKO PODRUČJE JESTE UREĐENI I IZGRAĐENI DEO NASELjENOG MESTA, KAO I NEIZGRAĐENI DEO PODRUČJA ODREĐEN PLANSKIM DOKUMENTOM ZA ZAŠTITU, UREĐENjE ILI IZGRADNjU OBJEKTA;

11) GRAĐEVINSKA PARCELA JESTE DEO GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA, SA PRISTUPOM JAVNOJ SAOBRAĆAJNOJ POVRŠINI, KOJA JE IZGRAĐENA ILI PLANOM PREDVIĐENA ZA IZGRADNjU KOJA SE DEFINIŠE KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA U DRŽAVNOJ PROJEKCIJI;

12) GRAĐEVINSKI KOMPLEKS PREDSTAVLjA, CELINU KOJA SE SASTOJI OD VIŠE MEĐUSOBNO POVEZANIH SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH CELINA, ODNOSNO KATASTARSKIH PARCELA, KOJE MOGU IMATI RAZLIČITU NAMENU;

13) GRAĐENjE JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA, UGRADNjA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA, POSTROJENjA I OPREME;

14) DIREKTIVA INSPIRE JE DOKUMENT KOJIM SE POSTAVLjAJU OSNOVNA PRAVILA USMERENA KA USPOSTAVLjANjU INFRASTRUKTURE PROSTORNIH INFORMACIJA U EVROPSKOJ UNIJI, A U REPUBLICI SRBIJI SE SPROVODI KROZ NACIONALNU INFRASTRUKTURU GEOPROSTORNIH PODATAKA;

15) DOGRADNjA JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA KOJIMA SE IZGRAĐUJE NOVI PROSTOR VAN POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKTA, KAO I NADZIĐIVANjE OBJEKTA, I SA NjIM ČINI GRAĐEVINSKU, FUNKCIONALNU ILI TEHNIČKU CELINU;

16) EKONOMSKI OBJEKTI JESU OBJEKTI ZA GAJENjE ŽIVOTINjA (STAJE ZA GAJENjE KONjA, ŠTALE ZA GAJENjE GOVEDA, OBJEKTI ZA GAJENjE ŽIVINE, KOZA, OVACA I SVINjA, KAO I OBJEKTI ZA GAJENjE GOLUBOVA, KUNIĆA, UKRASNE ŽIVINE I PTICA); PRATEĆI OBJEKTI ZA GAJENjE DOMAĆIH ŽIVOTINjA (ISPUSTI ZA STOKU, BETONSKE PISTE ZA ODLAGANjE ČVRSTOG STAJNjAKA, OBJEKTI ZA SKLADIŠTENjE OSOKE); OBJEKTI ZA SKLADIŠTENjE STOČNE HRANE (SENICI, MAGACINI ZA SKLADIŠTENjE KONCENTROVANE STOČNE HRANE, BETONIRANE SILO JAME I SILO TRENČEVI), OBJEKTI ZA SKLADIŠTENjE POLjOPRIVREDNIH PROIZVODA (AMBARI, KOŠEVI), RIBNjACI, KREČANE, ĆUMURANE I DRUGI SLIČNI OBJEKTI NA POLjOPRIVREDNOM GAZDINSTVU (OBJEKTI ZA MAŠINE I VOZILA, PUŠNICE, SUŠIONICE I SL.);

17) ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI SU OBJEKTI ZA PROIZVODNjU, TRANSFORMACIJU, DISTRIBUCIJU I PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE;

18) ELEKTROMOBILNOST (E-MOBILNOST) JESTE POSEBAN VID EKOLOŠKOG SAOBRAĆAJA, KORIŠĆENjEM ELEKTRIČNIH VOZILA KOJI ZA POGONSKU ENERGIJU KORISTE PRETEŽNO ELEKTRIČNU ENERGIJU;

19) E-PROSTOR JE ELEKTRONSKI SISTEM RAZMENE DIGITALNIH PODATAKA IZMEĐU IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENjA, U POSTUPKU PRIPREME, KOORDINACIJE I PRAĆENjA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA. U OKVIRU SISTEMA E-PROSTOR ODVIJAJU SE I DRUGE AKTIVNOSTI U POGLEDU UČEŠĆA JAVNOSTI, STRUČNE KONTROLE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, KONTROLE USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA, KAO I DOSTPUNOSTI, OBJAVLjIVANjA I ČUVANjA DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA;

20) ESPON JESTE EVROPSKA MREŽA INSTITUCIJA KOJE SE BAVE PRIKUPLjANjEM INFORMACIJA I POKAZATELjA ZA PROSTORNO PLANIRANjE;

21) ZEMLjIŠTE PRIVEDENO URBANISTIČKOJ NAMENI JESTE ZEMLjIŠTE NA KOME JE U SKLADU SA ZAKONOM IZGRAĐEN OBJEKAT I KOJI JE UPISAN U EVIDENCIJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI;

22) ZEMLjIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA KOME JE MOGUĆA IZGRADNjA, JESTE ZEMLjIŠTE ODREĐENO PLANSKIM DOKUMENTOM KAO POLjOPRIVREDNO, ŠUMSKO, VODNO I OSTALO ZEMLjIŠTE, NA KOME JE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I DRUGIM POSEBNIM ZAKONIMA MOGUĆA IZGRADNjA OBJEKATA, ODNOSNO PARTERNO UREĐENjE ZEMLjIŠTA U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA;

23) ZGRADA JESTE OBJEKAT SA KROVOM I SPOLjNIM ZIDOVIMA, IZGRAĐENA KAO SAMOSTALNA UPOTREBNA CELINA KOJA PRUŽA ZAŠTITU OD VREMENSKIH I SPOLjNIH UTICAJA, A NAMENjENA JE ZA STANOVANjE, OBAVLjANjE NEKE DELATNOSTI ILI ZA SMEŠTAJ I ČUVANjE ŽIVOTINjA, ROBE, OPREME ZA RAZLIČITE PROIZVODNE I USLUŽNE DELATNOSTI I DR. ZGRADAMA SE SMATRAJU I OBJEKTI KOJI IMAJU KROV, ALI NEMAJU (SVE) ZIDOVE (NPR. NADSTREŠNICA), KAO I OBJEKTI KOJI SU PRETEŽNO ILI POTPUNO SMEŠTENI ISPOD POVRŠINE ZEMLjE (SKLONIŠTA, PODZEMNE GARAŽE I SL.);

24) ZDRAVSTVENI KOMPLEKS JESTE ZDRAVSTVENA USTANOVA, OSNOVANA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE OBLAST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE, KOJI PREDSATVLjA PROSTORNO-FUNKCIONALNU CELINU, KOJA SE SASTOJI OD VIŠE MEĐUSOBNO POVEZANIH SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH CELINA, ODNOSNO KATASTARSKIH PARCELA, KOJE MOGU IMATI RAZLIČITU NAMENU I NA KOJIMA SU IZGRAĐENI ILI JE PLANIRANA IZGRADNjA OBJEKATA U FUNKCIJI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA, SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA (UNIVERZITETSKO-KLINIČKI CENTAR, KLINIČKO-BOLNIČKI CENTAR, KOMPLEKS OPŠTE BOLNICE, POLIKLINIKA, DOM ZDRAVLjA I DR.);

25) ZELENA GRADNjA JESTE NAČIN PLANIRANjA, PROJEKTOVANjA, IZVOĐENjA RADOVA, KORIŠĆENjA I ODRŽAVANjA OBJEKATA, KOJIMA SE SMANjUJE EMISIJA GASOVA SA EFEKTOM STAKLENE BAŠTE, KORISTE EKOLOŠKI SERTIFIKOVANI GRAĐEVINSKI MATERIJALI I OPREMA, EFIKASNO KORISTE SVI RESURSI, SMANjUJE PRODUKCIJA I POVEĆAVA KORIŠĆENjE OTPADA OD GRAĐENjA I RUŠENjA PO MODELU CIRKULARNOSTI, KORISTE OBNOVLjIVI IZVORI ENERGIJE, ŠTO DOVODI DO POBOLjŠANjA KVALITETA ŽIVOTA KORISNIKA, ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I UNAPREĐUJE ODRŽIVOST;

26) INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE JESTE ODNOS GABARITA HORIZONTALNE PROJEKCIJE IZGRAĐENOG ILI PLANIRANOG OBJEKTA I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVINSKE PARCELE, IZRAŽEN U PROCENTIMA;

27) INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE JESTE ODNOS (KOLIČNIK) BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE IZGRAĐENOG ILI PLANIRANOG OBJEKTA I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVINSKE PARCELE;

28) INVESTITOR JESTE LICE ZA ČIJE POTREBE SE GRADI OBJEKAT I NA ČIJE IME GLASI GRAĐEVINSKA DOZVOLA;

29) IZGRADNjA OBJEKTA JESTE SKUP RADNjI KOJI OBUHVATA: PRETHODNE RADOVE, IZRADU I KONTROLU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, PRIPREMNE RADOVE ZA GRAĐENjE, GRAĐENjE OBJEKTA I STRUČNI NADZOR U TOKU GRAĐENjA OBJEKTA;

30) INŽENjERSKI OBJEKTI SU SVI OSTALI OBJEKTI KOJI NISU ZGRADE: ŽELEZNICE, PUTEVI, MOSTOVI, MANEVARSKE POVRŠINE, CEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI I DR;

31) INVESTICIONO ODRŽAVANjE JE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH, ODNOSNO DRUGIH RADOVA ZAVISNO OD VRSTE OBJEKTA U CILjU POBOLjŠANjA USLOVA KORIŠĆENjA OBJEKTA U TOKU EKSPLOATACIJE;

32) IMAOCI JAVNIH OVLAŠĆENjA SU DRŽAVNI ORGANI, ORGANI AUTONOMNE POKRAJINE I LOKALNE SAMOUPRAVE, POSEBNE ORGANIZACIJE I DRUGA LICA KOJA VRŠE JAVNA OVLAŠĆENjA U SKLADU SA ZAKONOM, ODNOSNO DRUGA PRAVNA LICA KOJA PRUŽAJU USLUGE OD JAVNOG ZNAČAJA VEĆEM BROJU KORISNIKA (DISTRIBUCIJA GASA, OPTIČKA MREŽA I SL.);

33) KLASA U SMISLU OVOG ZAKONA PREDSTAVLjA GRUPU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, ODNOSNO RADOVA, SVRSTANIH PREMA ZAJEDNIČKIM KARAKTERISTIKAMA U POGLEDU STRUKTURNE I TEHNOLOŠKE SLOŽENOSTI, UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU I NAMENE, ODNOSNO RIZIKA KOJI PRATI NjIHOVO IZVOĐENjE ODNOSNO KORIŠĆENjE;

34) KLIZIŠTE JE VID GEODINAMIČKOG PROCESA, U KOME SE ZEMLjIŠTE POD UTICAJEM GRAVITACIJE I DRUGIH GEOLOŠKIH, HIDROLOŠKIH I SEIZMOLOŠKIH POJAVA ODVAJA OD STABILNE PODLOGE I KLIZI PO KLIZNOJ POVRŠINI;

35) KOMUNALNA INFRASTRUKTURA JESU SVI OBJEKTI INFRASTRUKTURE ZA KOJE REŠENjE ZA IZVOĐENjE RADOVA, ODNOSNO GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZDAJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, KAO I OBJEKTI JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, AUTONOMNE POKRAJINE I REPUBLIKE SRBIJE, KOJI SU AKTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, AUTONOMNE POKRAJINE I REPUBLIKE SRBIJE ODREĐENI KAO OBJEKTI OD POSEBNOG ZNAČAJA;

36) KONZERVATORSKI NADZOR JE STRUČNI NADZOR KOJI SPROVODI ODGOVORNI PROJEKTANT – KONZERVATOR ARHITEKTONSKE ILI INŽENjERSKE GRAĐEVINSKE STRUKE SA ODGOVORAJUĆOM LICENCOM INŽENjERSKE KOMORE SRBIJE NAD RADOVIMA NA SPROVOĐENjU MERA TEHNIČKE ZAŠTITE NA NEPOKRETNIM KULTURNIM DOBRIMA, DOBRIMA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM I NjIHOVOJ ZAŠTIĆENOJ OKOLINI;

37) LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT-LINIJSKA INFRASTRUKTURA JESTE JAVNI PUT, JAVNA ŽELEZNIČKA INFRASTRUKTURA (MREŽA PRUGA KOJOM UPRAVLjA UPRAVLjAČ INFRASTRUKTURE, KOLOSECI U SLUŽBENIM MESTIMA I PRATEĆI OBJEKTI U FUNKCIJI ŽELEZNIČKOG SAOBRAĆAJA), METRO, AERODOROMSKA INFRASTRUKTURA, KAO I OBJEKTI U NjIHOVOJ FUNKCIJI), VODNA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA U LUČKOM PODRUČJU (OPERATIVNE OBALE ZA PRISTAJANjE PLOVILA I SL.), KAO I PLOVNI PUTEVI I HIDROTEHNIČKI OBJEKTI KOJI SE GRADE NA NjIMA (PLOVNI KANALI, NAPERI, PARALELNE GRAĐEVINE SA TRAVERZAMA, PREGRADE, PRAGOVI, KASKADE, ŠEVRONI, BRODSKE PREVODNICE, NASIPI SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA (USTAVE, FIKSNE CRPNE STANICE), KASKADNE I REVERZIBILNE HIDROELEKTRANE I OBALOUTVRDE),PRENOSNA I DISTRIBUTIVNA MREŽA (ELEKTROENERGETSKI VOD I DR.), NAFTOVOD, PRODUKTOVOD, GASOVOD, DERIVACIONI CEVOVOD, LINIJSKA INFRASTRUKTURA ŽIČARA KAO PODSISTEMA JAVNOG TRANSPORTA LICA ILI MATERIJALA, INFRASTRUKTURA KABLOVSKIH I BEŽIČNIH ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE IZGRADNjA OBJEKATA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, LINIJSKA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA I SL.), KOJI MOŽE BITI NADZEMNI ILI PODZEMNI, ČIJA IZGRADNjA JE PREDVIĐENA ODGOVARAJUĆIM PLANSKIM DOKUMENTOMI/ILI PODZAKONSKIM AKTIMA KOJIMA SE UREĐUJE IZGRADNjA OBJEKATA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, KAO I OBJEKTI U NjIHOVOJ FUNKCIJI;

38) MESTO ZA PUNjENjE ELEKTRIČNIH VOZILA JESTE MESTO NA KOME JE MOGUĆE PUNITI JEDNO ILI VIŠE ELEKTRIČNIH VOZILA ILI ZAMENITI BATERIJU NA JEDNOM ILI VIŠE ELEKTRIČNIH VOZILA;

39) NAMENA ZEMLjIŠTA JESTE NAČIN KORIŠĆENjA ZEMLjIŠTA ODREĐEN PLANSKIM DOKUMENTOM;

40) NASELjENO MESTO JESTE IZGRAĐENI, FUNKCIONALNO OBJEDINjENI PROSTOR NA KOME SU OBEZBEĐENI USLOVI ZA ŽIVOT I RAD LjUDI I ZADOVOLjAVANjE ZAJEDNIČKIH POTREBA STANOVNIKA;

41) NAUČNO-ISTRAŽIVAČKI KAMPUS JESTE PROSTORNO FUNKCIONALNA CELINA-KOMPLEKS KOJA SE SASTOJI OD VIŠE MEĐUSOBNO POVEZANIH SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH CELINA, ILI KATASTARSKIH PARCELA, KOJE MOGU IMATI RAZLIČITU NAMENU I NA KOJIMA SU IZGRAĐENI, ILI JE PLANIRANA IZGRADNjA OBJEKATA U NAUČNO-ISTRAŽIVAČKOJ, OBRAZOVNOJ I MEDICINSKOJ FUNKCIJI, KAO I PRIVREDNOJ DELATNOSTI U OBLASTI PRIRODNIH, DRUŠTVENO-HUMANISTIČKIH, MEDICINSKIH, INFORMATIČKIH, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DR. NAUKA;

42) NOMENKLATURA STATISTIČKIH TERITORIJALNIH JEDINICA JESTE SKUP POJMOVA, NAZIVA I SIMBOLA KOJA OPISUJE GRUPE TERITORIJALNIH JEDINICA SA NIVOIMA GRUPISANjA I KOJA SADRŽI KRITERIJUME PO KOJIMA JE IZVRŠENO GRUPISANjE, A KOJU USVAJA VLADA, NA PREDLOG REPUBLIČKOG ORGANA NADLEŽNOG ZA POSLOVE STATISTIKE;

43) OBJEKAT JESTE GRAĐEVINA SPOJENA SA TLOM, IZVEDENA OD SVRSISHODNO POVEZANIH GRAĐEVINSKIH PROIZVODA, ODNOSNO GRAĐEVINSKIH RADOVA, KOJA PREDSTAVLjA FIZIČKU, FUNKCIONALNU, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKU ILI BIOTEHNIČKU CELINU (ZGRADE I INŽENjERSKI OBJEKTI I SL.), KOJI MOŽE BITI PODZEMNI ILI NADZEMNI;

44) OBJEKTI JAVNE NAMENE SU OBJEKTI NAMENjENI ZA JAVNO KORIŠĆENjE I MOGU BITI OBJEKTI JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI PO OSNOVU POSEBNIH ZAKONA (LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKTI, OBJEKTI ZA POTREBE DRŽAVNIH ORGANA, ORGANA TERITORIJALNE AUTONOMIJE I LOKALNE SAMOUPRAVE ITD.) I OSTALI OBJEKTI JAVNE NAMENE KOJI MOGU BITI U SVIM OBLICIMA SVOJINE (BOLNICE, DOMOVI ZDRAVLjA, DOMOVI ZA STARE, OBJEKTI OBRAZOVANjA, OTVORENI I ZATVORENI SPORTSKI I REKREATIVNI OBJEKTI, TRGOVINSKI CENTRI, OBJEKTI KULTURE, SAOBRAĆAJNI TERMINALI, POŠTE I DRUGI OBJEKTI);

45) OBUHVAT PLANA JESTE PROSTORNO ILI ADMINISTRATIVNO ODREĐENA CELINA ZA KOJU JE PREDVIĐENA IZRADA NEKOG PROSTORNOG ILI URBANISTIČKOG PLANA U SKLADU SA ZAKONOM;

46) OPREMA SU POJEDINAČNI UREĐAJI, MAŠINE, PROCESNE INSTALACIJE, OPREMA ZA SKLADIŠTENjE ELEKTRIČNE ENERGIJE I DRUGI PROIZVODI OD KOJIH SE SASTOJI POSTROJENjE, KOJI MOGU BITI I SAMOSTALNO UGRAĐENI U OBJEKAT RADI TEHNOLOŠKOG ILI DRUGOG PROCESA KOJEM JE OBJEKAT NAMENjEN;

47) OSNOVNI ZAHTEVI ZA OBJEKTE SU ZAHTEVI KOJE OBJEKAT TREBA DA ZADOVOLjI TOKOM EKONOMSKI PRIHVATLjIVOG VEKA UPOTREBE, UTVRĐENI POSEBNIM PROPISIMA;

48) POVRŠINA JAVNE NAMENE JESTE PROSTOR ODREĐEN PLANSKIM DOKUMENTOM ZA UREĐENjE ILI IZGRADNjU OBJEKATA JAVNE NAMENE ILI JAVNIH POVRŠINA ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANjE JAVNOG INTERESA, U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONOM (ULICE, TRGOVI, PARKOVI I DR.);

49) PODZEMNI DELOVI INFRASTRUKTURE I SISTEMA ZA NAVODNjAVANjE SU POSEBNA VRSTA PODZEMNIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA KOJI SE GRADE U POLjOPRIVREDNE SVRHE, A ČIJOM SE IZGRADNjOM NA POLjOPRIVREDNOM I ŠUMSKOM ZEMLjIŠTU, KAO I NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU KOJE SE KORISTI U POLjOPRIVREDNE SVRHE, NE NARUŠAVA KORIŠĆENjE ZEMLjIŠTA NA POVRŠINI TERENA POSTOJEĆE NAMENE I IZDAVANjE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNjU OVIH OBJEKATA NE MOŽE SE USLOVLjAVATI POSTOJANjEM, ODNOSNO DOVOLjNOM RAZVIJENOŠĆU PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PODRUČJE NA KOME SE NALAZE PARCELE NA KOJIMA SE PLANIRA IZGRADNjA;

50) POMOĆNI OBJEKAT JESTE OBJEKAT KOJI JE U FUNKCIJI GLAVNOG OBJEKTA, A GRADI SE NA ISTOJ PARCELI NA KOJOJ JE SAGRAĐEN ILI MOŽE BITI SAGRAĐEN GLAVNI STAMBENI, POSLOVNI ILI OBJEKAT JAVNE NAMENE (GARAŽE, OSTAVE, SEPTIČKE JAME, BUNARI, CISTERNE ZA VODU, VIZITORSKI CENTRI, INFO-PULTOVI I SL.);

51) POSTOJEĆI OBJEKAT JESTE OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM, KOJI JE EVIDENTIRAN U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI, ODNOSNO KATASTRA INFRASTRUKTURE;

52) PRETEŽNA NAMENA ZEMLjIŠTA JESTE NAČIN KORIŠĆENjA ZEMLjIŠTA ZA VIŠE RAZLIČITIH NAMENA, OD KOJIH JE JEDNA PREOVLAĐUJUĆA;

53) PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS PREDSTAVLjA CELINU KOJA SE SASTOJI OD VIŠE MEĐUSOBNO POVEZANIH SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH CELINA, ODNOSNO KATASTARSKIH PARCELA, KOJE MOGU IMATI RAZLIČITU NAMENU U FUNKCIJI PROIZVODNIH, NEPROIZVODNIH ILI DRUGIH PRIVREDNIH DELATNOSTI, ODNOSNO PROIZVODNjE ENERGIJE. NADLEŽNOST ZA IZDAVANjE AKATA ZA GRADNjU U PRIVREDNO-INDUSTRIJSKOM KOMPLEKSU UTVRĐUJE SE POJEDINAČNO ZA SVAKI OBJEKAT U OKVIRU KOMPLEKSA;

54) PRIPREMNI RADOVI JESU RADOVI KOJI PRETHODE GRAĐENjU OBJEKTA I ODNOSE SE NAROČITO NA: RUŠENjE POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI, IZMEŠTANjE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE NA PARCELI, RAŠČIŠĆAVANjE TERENA NA PARCELI, ODVOŽENjE UPOTREBLjENOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, ODNOSNO GRAĐEVINSKOG OTPADA NA DEPONIJU, OBEZBEĐENjE PROSTORA ZA DOPREMU I SMEŠTAJ GRAĐEVINSKIH PROIZVODA I OPREME, GRAĐENjE I POSTAVLjANjE OBJEKATA, INSTALACIJA I OPREME PRIVREMENOG KARAKTERA ZA POTREBE IZVOĐENjA RADOVA (POSTAVLjANjE GRADILIŠNE OGRADE, KONTEJNERA I SL.), ZEMLjANI RADOVI, RADOVI KOJIMA SE OBEZBEĐUJE SIGURNOST SUSEDNIH OBJEKATA, ODNOSNO SIGURNOST I STABILNOST TERENA (ŠIPOVI, DIJAFRAGME, POTPORNI ZIDOVI, NAGLAVNE GREDE, POSTELjICA I SL.), OBEZBEĐIVANjE NESMETANOG ODVIJANjA SAOBRAĆAJA I KORIŠĆENjE OKOLNOG PROSTORA;

55) PROJEKAT ZA IZGRADNjU OBJEKATA OD ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU JESTE IZGRADNjA OBJEKATA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U NjIHOVOJ FUNKCIJI, KOJE NA PREDLOG MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA UTVRĐUJE VLADA;

56) PROJEKAT ZA IZGRADNjU OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU JESTE SKUP RADNjI KOJI OBUHVATA PLANIRANjE, PRIBAVLjANjE ZEMLjIŠTA I REŠAVANjE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA, FINANSIRANjE, IZRADU I KONTROLU PLANSKE I TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, IZBOR I DODELU UGOVORA ZA PROJEKTOVANjE, NADZOR, UPRAVLjANjE PROJEKTOM ILI DELOM PROJEKTA, IZVOĐENjE RADOVA KOJI OBUHVATAJU IZGRADNjU, REKONSTRUKCIJU, REHABILITACIJU, ODRŽAVANjE, OBNOVU, MODERNIZACIJU I DRUGE RADOVE, PRIBAVLjANjE POTREBNIH SAGLASNOSTI, USLOVA I DOZVOLA, KAO I TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA, SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM U NjIHOVOJ FUNKCIJI, KOJE NA PREDLOG MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA UTVRĐUJE VLADA;

57) PROFESIONALNA KVALIFIKACIJA JESTE KVALIFIKACIJA KOJA SHODNO POSEBNIM PROPISIMA OBUHVATA FORMALNO OBRAZOVANjE I DODATNO STRUČNO OSPOSOBLjAVANjE I USAVRŠAVANjE KOJE SE OBAVLjA TOKOM ILI NAKON ZAVRŠETKA FORMALNOG OBRAZOVANjA;

58) PROFESIONALNI NAZIV JESTE NAZIV KOJI SVOM NOSIOCU DAJE PRAVO NA OBAVLjANjE STRUČNIH POSLOVA UTVRĐENIH OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, ČIJE OBAVLjANjE, ODNOSNO NAČIN OBAVLjANjA JE USLOVLjENO POSEDOVANjEM ODREĐENIH PROFESIONALNIH KVALIFIKACIJA;

59) PUNjAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA JESTE UREĐAJ KOJI MOŽE BITI POSTAVLjEN NA ZEMLjIŠTU ILI U OBJEKTU KOJI SE KORISTI ZA JAVNU ILI PRIVATNU NAMENU;

60) REGULACIONA LINIJA JESTE LINIJA KOJA RAZDVAJA POVRŠINU ODREĐENE JAVNE NAMENE OD POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA DRUGE JAVNE I OSTALE NAMENE;

61) REKONSTRUKCIJA JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U GABARITU I VOLUMENU OBJEKTA KOJIMA SE UTIČE NA ISPUNjAVANjE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT, MENjA TEHNOLOŠKI PROCES; MENjA SPOLjNI IZGLED OBJEKTA ILI POVEĆAVA BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA, VRŠI ZAMENA UREĐAJA, POSTROJENjA, OPREME I INSTALACIJA SA POVEĆANjEM KAPACITETA;

62) REKONSTRUKCIJA LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA U ZAŠTITNOM POJASU SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONOM, KOJIMA SE MOŽE PROMENITI GABARIT, VOLUMEN, POLOŽAJ ILI OPREMA POSTOJEĆEG OBJEKTA, KAO I IZVOĐENjE RADOVA KOJI OBUHVATAJU RADOVE VELIKOG OBIMA, ZAMENE ELEMENATA NA POSTOJEĆIM LINIJSKIM OBJEKTIMA, KOJIMA SE NE MENjA NjENO CELOKUPNO FUNKCIONISANjE, UKLjUČUJUĆI I IZGRADNjU RASKRSNICA SA KRUŽNIM TOKOM SAOBRAĆAJA, A U CILjU ODRŽAVANjA I UNAPREĐENjA FUNKCIONALNIH I KONSTRUKTIVNIH KARAKTERISTIKA LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA U CELINI ILI NjEGOVIH POJEDINIH ELEMENATA ILI OBJEKATA;

63) RESTAURATORSKI, KONZERVATORSKI I RADOVI NA REVITALIZACIJI KULTURNIH DOBARA **SU** RADOVI KOJI SE IZVODE NA NEPOKRETNIM KULTURNIM DOBRIMA I NjIHOVOJ ZAŠTIĆENOJ OKOLINI, U SKLADU SA POSEBNIM I OVIM ZAKONOM;

64) SANACIJA JESTE IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH RADOVA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU KOJIMA SE VRŠI POPRAVKA UREĐAJA, POSTROJENjA I OPREME, ODNOSNO ZAMENA KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA OBJEKTA, KOJIMA SE NE MENjA SPOLjNI IZGLED, NE UTIČE NA BEZBEDNOST SUSEDNIH OBJEKATA, SAOBRAĆAJA I ŽIVOTNE SREDINE I NE UTIČE NA ZAŠTITU PRIRODNOG I NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA, ODNOSNO NjEGOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE, OSIM RESTAURATORSKIH, KONZERVATORSKIH I RADOVA NA REVITALIZACIJI;

65) SANACIJA KLIZIŠTA OBUHVATA SVE RADOVE KOJIMA SE VRŠI SANIRANjE KLIZIŠTA NASTALIH NA GRAĐEVINSKOM, ŠUMSKOM, POLjOPRIVREDNOM, PUTNOM ILI DRUGOJ VRSTI ZEMLjIŠTA. OVI RADOVI OBUHVATAJU RAŠČIŠĆAVANjE I OTKLANjANjE NANOSA NASTALIH KAO POSLEDICA KLIZANjA TLA, POTREBNIH INŽENjERSKOGEOLOŠKIH – GEOTEHNIČKIH, PROJEKTOVANjE, OBEZBEĐENjE POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, POTREBNIH GRAĐEVINSKIH USLOVA I IZVOĐENjE GRAĐEVINSKIH RADOVA POTREBNIH ZA SANACIJU I ZAŠTITU OD POJAVE NOVOG KLIZIŠTA;

66) SEVESO POSTROJENjE I SEVESO KOMPLEKS SU POSTROJENjE I KOMPLEKS KOJI MOGU IMATI UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU I ODREĐUJU SE U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE ŽIVOTNA SREDINA;

67) SELO JESTE NASELjE ČIJE SE STANOVNIŠTVO PRETEŽNO BAVI POLjOPRIVREDOM, A KOJE NIJE SEDIŠTE OPŠTINE;

68) SEPARAT O TEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNjE (U DALjEM TEKSTU: SEPARAT) JESTE DOKUMENT KOJI DONOSI IMALAC JAVNIH OVLAŠĆENjA U OKVIRU SVOJE NADLEŽNOSTI KAD PLANSKI DOKUMENT NE SADRŽI USLOVE, ODNOSNO PODATKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, KOJI SADRŽI ODGOVARAJUĆE USLOVE I PODATKE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, A NAROČITO KAPACITETE I MESTO PRIKLjUČENjA NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PREMA KLASAMA OBJEKATA I DELOVIMA PODRUČJA ZA KOJE SE DONOSI;

69) SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADA JE DOKUMENT KOJI PRIKAZUJE ENERGETSKA SVOJSTVA ZGRADE, IMA PROPISANI SADRŽAJ, IZGLED, USLOVE I NAČIN IZDAVANjA I IZDAT JE KROZ CENTRALNI REGISTAR ENERGETSKIH PASOŠA (CREP);

70) SERTIFIKAT ZELENE GRADNjE JE POTVRDA IZDATA OD STRANE MEĐUNARODNOG SISTEMA ZA SERTIFIKACIJU ZELENIH ZGRADA, KOJIM SE VERIFIKUJE DA JE OBJEKAT ISPUNIO ZADATE KRITERIJUME I SLUŽI ZA OCENjIVANjE KVALITETA I STEPENA ISPUNjENOSTI KRITERIJUMA ZELENE GRADNjE;

71) SKIJAŠKA STAZA JESTE UREĐENA I OBELEŽENA POVRŠINA JAVNOG SKIJALIŠTA KAO UREĐENE JAVNE POVRŠINE KOJA SE ODREĐUJE NA OSNOVU ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU JAVNA SKIJALIŠTA. ZA SKIJAŠKU STAZU NE ODREĐUJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE (MOŽE BITI NA SVIM VRSTAMA ZEMLjIŠTA: GRAĐEVINSKOM, POLjOPRIVREDNOM I ŠUMSKOM), VEĆ SE ZA UREĐENjE I OPREMANjE SKIJAŠKE STAZE (OPREMANjE INSTALACIJAMA JAVNE RASVETE I SISTEMIMA VEŠTAČKOG OSNEŽAVANjA) PRIMENjUJU PRAVILA I PROPISI ZA PARTERNO UREĐENjE ZEMLjIŠTA, UZ OBAVEZNU ANTIEROZIONU ZAŠTITU I MOŽE BITI U SVIM OBLICIMA SVOJINE;

72) SOLARNI PARK JESTE PROSTORNA CELINA - KOMPLEKS KOJA SE SASTOJI OD JEDNE ILI VIŠE KATASTARSKIH PARCELA, ODNOSNO OBJEKATA, NA KOJIMA SU POSTAVLjENI SOLARNI PANELI NA ZEMLjIŠTU ILI NA OBJEKTIMA, U SKLADU SA PROPISIMA NA OSNOVU KOJIH JE IZDATA ENERGETSKA DOZVOLA, SA PRATEĆIM OBJEKTIMA I INFRASTRUKTUROM U NjIHOVOJ FUNCIJI. POSTAVLjANjE SOLARNIH PANELA SE VRŠI BEZ PROMENE NAMENE ZEMLjIŠTA, OSIM U SLUČAJEVIMA KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA;

73) SPECIFIČNE VUČNE INSTALACIJE SU POKRETNA TRAKA, ZIP-LAJN I BOB NA ŠINAMA ILI DRUGA SRODNA OPREMA, KOJA SE KORISTI ZA ZIMSKE I/ILI LETNjE AKTIVNOSTI I PREVOZI PUTNIKE U STOJEĆEM POLOŽAJU ILI UŽETOM, KAO I ZA PRENOS MATERIJALA;

74) STAMBENI BLOK JESTE ZAOKRUŽENA PROSTORNA CELINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELjENOG MESTA, PRAVILNOG GEOMETRIJSKOG OBLIKA SA PRETEŽNOM STAMBENOM NAMENOM (PO PRAVILU VIŠEPORODIČNO STANOVANjE), OIVIČEN JE JAVNIM SAOBRAĆAJNIM POVRŠINAMA, A UNUTAR BLOKA SE FORMIRAJU INTERNE SAOBRAĆAJNICE, KOLSKO–PEŠAČKE STAZE, SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE U JAVNOM KORIŠĆENjU. PREMA NAČINU GRAĐENjA STAMBENI BLOKOVI MOGU BITI IVIČNO I SLOBODNO GRAĐENI, ODNOSNO OTVORENI, POLUOTVORENI I ZATVORENI. OTVORENI STAMBENI BLOK SE SASTOJI OD SLOBODNOSTOJEĆIH OBJEKATA VIŠEPORODIČNOG STANOVANjA NA ZEMLjIŠTU KOJE JE U JAVNOM KORIŠĆENjU. POLUOTVORENI STAMBENI BLOK ČINE OBJEKTI IZGRAĐENI U PREKINUTOM NIZU. ZATVORENI STAMBENI BLOK ČINE OBJEKTI IZGRAĐENI U NEPREKINUTOM NIZU SA SVIH STRANA BLOKA. KONDOMINIJUM JESTE POSEBNA VRSTA I OBLIK ORGANIZOVANjA U ZATVORENOM STAMBENOM BLOKU, SA ZAJEDNIČKIM SADRŽAJIMA U OBJEKTIMA I NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU (PARK, IGRALIŠTE ZA DECU I DR.), KOJI SU U ZAJEDNIČKOJ SVOJINI SVIH VLASNIKA POSEBNIH DELOVA U OBJEKTIMA IZGRAĐENIM U TOM KOMPLEKSU. PRAVO NA UPIS ZAJEDNIČKE SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU OKO OBJEKTA STIČE SE PO IZGRADNjI SVIH OBJEKATA U KOMPLEKSU, ODNOSNO PO PRIBAVLjANjU UPOTREBNIH DOZVOLA ZA SVE OBJEKTE U KOMPLEKSU, ODNOSNO ZA SVE OBJEKTE U KONDOMINIJUMU;

75) STAMBENI KOMPLEKS JESTE PROSTORNA CELINA KOJA SE SASTOJI OD VIŠE POVEZANIH SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH CELINA, ODNOSNO KATASTARSKIH PARCELA, KOJE IMAJU PRETEŽNU STAMBENU NAMENU (PORODIČNO ILI VIŠEPORODIČNO STANOVANjE), I U OKVIRU KOGA SE FORMIRAJU ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE, NA ZEMLjIŠTU OSTALE NAMENE;

76) STANDARDI PRISTUPAČNOSTI JESU OBAVEZNE TEHNIČKE MERE, STANDARDI I USLOVI PROJEKTOVANjA, PLANIRANjA I IZGRADNjE KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANjE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA;

77) STRATEŠKI ENERGETSKI OBJEKTI SU OBJEKTI KOJI SU ODREĐENI KAO STRATEŠKI SAGLASNO PROPISIMA KOJIMA JE UREĐENA OBLAST ENERGETIKE;

78) STUDIJA ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ZA POTREBE IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA, IZRAĐUJE SE ZA ZAŠTIĆENE PROSTORNO KULTURNO ISTORIJSKE CELINE I DRUGE PROSTORNE CELINE ZA KOJE JE UTVRĐEN STATUS NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA;

79) TEKUĆE (REDOVNO) ODRŽAVANjE OBJEKTA JESTE IZVOĐENjE RADOVA KOJI SE PREDUZIMAJU RADI SPREČAVANjA OŠTEĆENjA KOJA NASTAJU UPOTREBOM OBJEKTA ILI RADI OTKLANjANjA TIH OŠTEĆENjA, A SASTOJE SE OD PREGLEDA, POPRAVKI I PREDUZIMANjA PREVENTIVNIH I ZAŠTITNIH MERA, ODNOSNO SVI RADOVI KOJIMA SE OBEZBEĐUJE ODRŽAVANjE OBJEKTA NA ZADOVOLjAVAJUĆEM NIVOU UPOTREBLjIVOSTI, KAO ŠTO SU KREČENjE, FARBANjE, ZAMENA OBLOGA, ZAMENA SANITARIJA, RADIJATORA, ZAMENA UNUTRAŠNjE I SPOLjAŠNjE STOLARIJE I BRAVARIJE, ZAMENA UNUTRAŠNjIH INSTALACIJA I OPREME BEZ POVEĆANjA KAPACITETA I DRUGI SLIČNI RADOVI, AKO SE NjIMA NE MENjA SPOLjNI IZGLED ZGRADE I AKO NEMAJU UTICAJ NA ZAJEDNIČKE DELOVE ZGRADE I NjIHOVO KORIŠĆENjE, KAO I RADOVI NA REDOVNOM ODRŽAVANjU LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA KOJI SE SPROVODE U CILjU ODRŽAVANjA I OČUVANjA FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI TOG OBJEKTA;

80) TEHNIČKA GREŠKA U PLANSKIM DOKUMENTIMA JESTE GREŠKA KOJA SE UOČI U TOKU SPROVOĐENjA USVOJENOG PLANSKOG DOKUMENTA U TEKSTUALNOM ILI GRAFIČKOM DELU PLANSKOG DOKUMENTA, A ODNOSI SE NA GREŠKE U NAZIVIMA, BROJEVIMA, GRAFIČKIM SIMBOLIMA (TAČKAMA, LINIJAMA I POVRŠINAMA), KAO I DRUGE OČIGLEDNE NETAČNOSTI I NELOGIČNOSTI KOJE SE JAVLjAJU U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DELU PLANSKOG DOKUMENTA (OBJAVLjENOM TEKSTU I OVERENIM GRAFIČKIM PRIKAZIMA);

81) TEHNIČKA DOKUMENTACIJA JESTE SKUP PROJEKATA KOJI SE IZRAĐUJU RADI: UTVRĐIVANjA KONCEPTA OBJEKTA, RAZRADE USLOVA, NAČINA IZGRADNjE OBJEKTA I ZA POTREBE ODRŽAVANjA OBJEKTA;

82) TRASA KORIDORA LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA JESU KATASTARSKE PARCELE GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA NAVEDENE U REŠENjU O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI ZA IZGRADNjU KORIDORA;

83) TUNELI (PUTNI, ŽELEZNIČKI ILI ZA POSEBNU NAMENU) SU POSEBNA VRSTA PODZEMNIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA, ČIJOM IZGRADNjOM SE NE NARUŠAVA KORIŠĆENjE ZEMLjIŠTA NA POVRŠINI TERENA POSTOJEĆE NAMENE, UZ EVENTUALNA TEHNIČKA OGRANIČENjA KOJE DEFINIŠE PLANSKI DOKUMENT;

84) UKLANjANjE OBJEKTA ILI NjEGOVOG DELA JESTE IZVOĐENjE RADOVA NA RUŠENjU OBJEKTA ILI DELA OBJEKTA;

85) UPRAVLjAČ PROJEKTA ILI DELA PROJEKTA JE PRIVREDNO DRUŠTVO/PRAVNO LICE KOJE MOŽE DA ANGAŽUJE INVESTITOR I KOJE VRŠI SAVETODAVNE I KONSULTANTSKE USLUGE U SVIM ILI POJEDINIM FAZAMA PLANIRANjA I IZGRADNjE, UPRAVLjA PROJEKTOVANjEM I IZVOĐENjEM SVIH ILI POJEDINIH RADOVA, VRŠI KONTROLU DINAMIKE NAPRETKA RADOVA ZA KOJE JE ANGAŽOVAN, ORGANIZUJE SASTANKE SA IZVOĐAČIMA I STRUČNIM NADZOROM, O ČEMU IZVEŠTAVA INVESTITORA I PREDLAŽE INVESTITORU SPROVOĐENjE EVENTUALNIH KOREKTIVNIH AKTIVNOSTI;

86) URBANA OBNOVA JESTE SKUP PLANSKIH, GRADITELjSKIH I DRUGIH MERA KOJIMA SE OBNAVLjA, UREĐUJE ILI REKONSTRUIŠE IZGRAĐENI DEO GRADA ILI GRADSKOG NASELjA;

87) USLOVI ZA PROJEKTOVANjE, ODNOSNO PRIKLjUČENjE JESU USLOVI KOJE IZDAJU IMAOCI JAVNIH OVLAŠĆENjA U OBJEDINjENOJ PROCEDURI U POSTUPKU IZDAVANjA LOKACIJSKIH USLOVA NA ZAHTEV NADLEŽNOG ORGANA, U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM, A KOJI SE NE IZDAJU U FORMI UPRAVNOG AKTA, VEĆ SE NjIMA ISKLjUČIVO DEFINIŠU PRECIZNI USLOVI POD KOJIM SE OBJEKAT ČIJA JE IZGRADNjA PREDVIĐENA PLANSKIM DOKUMENTOM MOŽE REALIZOVATI I PREDSTAVLjAJU SASTAVNI DEO LOKACIJSKIH USLOVA;

88) FINANSIJER JESTE LICE KOJE PO OSNOVU ZAKLjUČENOG I OVERENOG UGOVORA SA INVESTITOROM FINANSIRA, ODNOSNO SUFINANSIRA IZGRADNjU, DOGRADNjU, REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU, SANACIJU ILI IZVOĐENjE DRUGIH GRAĐEVINSKIH ODNOSNO INVESTICIONIH RADOVA PREDVIĐENIH OVIM ZAKONOM I NA OSNOVU TOG UGOVORA STIČE ODREĐENA PRAVA I OBAVEZE KOJE SU OVIM ZAKONOM PROPISANE ZA INVESTITORA U SKLADU SA TIM UGOVOROM, OSIM STICANjA PRAVA SVOJINE NA OBJEKTU KOJI JE PREDMET IZGRADNjE;

89) HIJERARHIJSKI RED PLANSKOG DOKUMENTA JESTE NADLEŽNOST ZA IZRADU I DONOŠENjE PLANSKIH DOKUMENATA: IZRADA I DONOŠENjE PLANSKIH DOKUMENATA VIŠEG HIJERARHIJSKOG REDA JE U NADLEŽNOSTI REPUBLIKE SRBIJE; IZRADA I DONOŠENjE PLANSKIH DOKUMENATA NIŽEG HIJERARHIJSKOG REDA JE U NADLEŽNOSTI AUTONOMNE POKRAJINE, GRADA BEOGRADA, ODNOSNO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE;

90) CENTRALNI REGISTAR ENERGETSKIH PASOŠA (CREP) JE INFORMACIONI SISTEM PREKO KOGA SE VRŠI IZDAVANjE SERTIFIKATA O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADA I U KOJEM SE VODE BAZE PODATAKA O OVLAŠĆENIM ORGANIZACIJAMA KOJE ISPUNjAVAJU PROPISANE USLOVE ZA IZDAVANjE SERTIFIKATA, ODGOVORNIM INŽENjERIMA ZA ENERGETSKU EFIKASNOST ZGRADA KOJI SU ZAPOSLENI U TIM ORGANIZACIJAMA I IZDATIM SERTIFIKATIMA O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADA.

SVI IZRAZI U OVOM ZAKONU UPOTREBLjENI U MUŠKOM RODU PODRAZUMEVAJU SE I U ŽENSKOM RODU I OBRNUTO.

Načela za uređenje i korišćenje prostora I OSNOVNI ZAHTEVI ZA OBJEKAT

Član 3.

Planiranje, uređenje i korišćenje prostora zasniva se na sledećim načelima:

1) održivog razvoja kroz integralni pristup u planiranju;

2) ravnomernog teritorijalnog razvoja;

3) racionalnog korišćenja zemljišta podsticanjem mera urbane i ruralne obnove i rekonstrukcije;

4) racionalnog i održivog korišćenja neobnovljivih resursa i optimalnog korišćenja obnovljivih resursa;

4A) UNAPREĐENjA I PODSTICANjA ELEKTROMOBILNOSTI;

4B) UNAPREĐENjA, PODSTICANjA I OBEZBEĐIVANjA DOSTUPNOSTI ELEKTRONSKIM KOMUNIKACIONIM MREŽAMA NOVIH GENERACIJA, KOJE OMOGUĆAVAJU PRUŽANjE ŠIROKOPOJASNIH SERVISA VELIKIH BRZINA;

4V) ZELENE GRADNjE;

5) zaštite i održivog korišćenja prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara;

6) prevencije tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara i eksplozija, zaštite od prirodnih nepogoda, otklanjanja uzroka koji izazivaju klimatske promene;

7) planiranja i uređenja prostora za potrebe odbrane zemlje;

8) usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora;

9) unapređenja i korišćenje informacionih tehnologija koje doprinose boljoj efikasnosti i ekonomičnosti rada javne uprave na poslovima izgradnje;

10) učešća javnosti;

11) očuvanja običaja i tradicije;

12) očuvanja AMBIJENTALNIH VREDNOSTI, INTEGRITETA I specifičnosti predela;

13) horizontalne i vertikalne koordinacije.

Održivi razvoj iz stava 1. tačka 1) ovog člana predstavlja usklađivanje ekonomskih, socijalnih i ekoloških aspekata razvoja, racionalno korišćenje neobnovljivih i obezbeđenje uslova za veće korišćenje obnovljivih resursa, što sadašnjim i budućim generacijama omogućava zadovoljavanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života.

Horizontalna koordinacija iz stava 1. tačka 13) ovog člana, podrazumeva povezivanje sa susednim teritorijama u toku planiranja radi rešavanja zajedničkih funkcija i interesa, kao i povezivanje i participaciju svih učesnika u prostornom razvoju javnog i civilnog sektora i građana.

Vertikalna koordinacija iz stava 1. tačka 13) ovog člana podrazumeva uspostavljanje veza svih nivoa prostornog i urbanističkog planiranja i uređenja prostora, od nacionalnog ka regionalnom i dalje ka lokalnom nivou, kao i informisanje, saradnju i koordinaciju između lokalnih inicijativa, planova i projekata sa regionalnim i državnim planovima i akcijama.

ZELENA INFRASTRUKTURA JE STRATEŠKI PLANIRANA MREŽA FUNKCIONALNO POVEZANIH PRIRODNIH I BLISKO-PRIRODNIH ELEMENATA, ČIJE SE PROJEKTOVANjE, PODIZANjE, KORIŠĆENjE I ODRŽAVANjE SPROVODI NA NAČIN KOJIM SE OBEZBEĐUJU EKOLOŠKE, EKONOMSKE I DRUŠTVENE KORISTI KROZ PRIRODNA, BIODIVERZITETSKI ZASNOVANA REŠENjA.

U CILjU SMANjENjA EMISIJE GASOVA SA EFEKTOM STAKLENE BAŠTE, KORIŠĆENjA EKOLOŠKI SERTIFIKOVANIH GRAĐEVINSKIH MATERIJALA I OPREME, SMANjENjA PRODUKCIJE OTPADA, KORIŠĆENjA OBNOVLjIVIH IZVORA ENERGIJE, ZA SVE NOVE ZGRADE PREKO 10.000 M2 BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE, PO IZDAVANjU UPOTREBNE DOZVOLE, PRIBAVLjA SE SERTIFIKAT ZELENE GRADNjE.

VLADA NA PREDLOG MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA DONOSI MERE PODSTICAJA ZELENE GRADNjE POSTOJEĆEG NACIONALNOG FONDA ZGRADA.

ČLAN 3A

TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM SE OBEZBEĐUJE DA OBJEKAT U CELINI, ODNOSNO U SVAKOM POSEBNOM DELU BUDE POGODAN ZA PREDVIĐENU UPOTREBU, KAO I DA U EKONOMSKI PRIHVATLjIVOM VREMENU UPOTREBE OBJEKAT ISPUNI SLEDEĆE OSNOVNE ZAHTEVE:

1. MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI;
2. BEZBEDNOSTI U SLUČAJU POŽARA;
3. HIGIJENE, ZDRAVLjA I ŽIVOTNE SREDINE;
4. BEZBEDNOSTI I PRISTUPAČNOSTI PRILIKOM UPOTREBE;
5. ZAŠTITE OD BUKE;
6. UŠTEDE ENERGIJE I OBEZBEĐENjA TERMIČKOG KOMFORA I
7. ODRŽIVOG KORIŠĆENjA PRIRODNIH RESURSA.

OBJEKTI MORAJU BITI PROJEKTOVANI, GRAĐENI I ODRŽAVANI NA NAČIN DA KORIŠĆENjE PRIRODNIH RESURSA BUDE ODRŽIVO, A NAROČITO DA:

1) SE OMOGUĆAVA PONOVNA UPOTREBA ILI RECIKLAŽA OBJEKTA, DELOVA OBJEKTA ILI GRAĐEVINSKOG MATERIJALA NAKON UKLANjANjA I

2) KORISTE EKOLOŠKI PRIHVATLjIVE SIROVINE ILI SEKUNDARNI MATERIJALI U OBJEKTIMA.

Član 4.

Unapređenje energetske efikasnosti je smanjenje potrošnje svih vrsta energije, ušteda energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova planiranja, projektovanja, izgradnje i upotrebe zgrada i prostora.

Zgrada koja za svoje funkcionisanje podrazumeva utrošak energije, mora biti projektovana, izgrađena, korišćena i održavana na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva zgrada.

Energetska svojstva zgrada jesu stvarno potrošena ili proračunata količina energije koja zadovoljava različite potrebe koje su u vezi sa standardizovanim korišćenjem, a odnose se naročito na energiju za grejanje, pripremu tople vode, hlađenje, ventilaciju i osvetljenje.

 Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima objekata.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada izdaje se kroz Centralni registar energetskih pasoša (CREP), koji vodi ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

SERTIFIKATI O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE VAŽE DESET GODINA OD DANA IZDAVANjA.

SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE, ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA OBAVEZNO SE PRILAŽE PRILIKOM OVERE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ILI ZAKLjUČENjA UGOVORA O ZAKUPU I ČINI NjEGOV SASTAVNI DEO.

SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE KOJI JE STARIJI OD DESET GODINA, NE MOŽE BITI PRILOŽEN PRILIKOM OVERE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI I ZAKLjUČENjA UGOVORA O ZAKUPU.

NAKON ISTEKA ROKA VAŽENjA SERTIFIKATA O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ZA POSTOJEĆU ZGRADU, ODNOSNO POSEBAN DEO ZGRADE KOJI SE PRODAJE ILI DAJE U ZAKUP, IZRAĐUJE SE NOVI SETRIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA KOJIM SE UTVRĐUJU ENERGETSKA SVOJSTVA POSTOJEĆE ZGRADE, BEZ OBAVEZE POVEĆANjA ENERGETSKOG RAZREDA.

AKO JE PREDMET UGOVORA O KUPOPRODAJI OBJEKAT ILI DEO OBJEKTA U IZGRADNjI, SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE NIJE USLOV ZA OVERU UGOVORA, VEĆ SE ISTI PRILAŽE PO IZDAVANjU UPOTREBNE DOZVOLE I UPISU NEPOKRETNOSTI ILI DELA NEPOKRETNOSTI U EVIDENCIJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

Ispunjenost uslova iz stava 4. ovog člana posebnim rešenjem utvrđuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.

Na rešenje ~~iz stava 7.~~ IZ STAVA 12. ovog člana ne može se izjaviti žalba ali se tužbom može pokrenuti upravni spor.

Obaveza iz stava 2. ovog člana ne odnosi se na zgrade koje posebnim propisom odredi ministar nadležan za poslove građevinarstva.

Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva, donosi Dugoročnu strategiju za podsticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada~~.~~, KAO I NACIONALNU METODOLOGIJU PRORAČUNA ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA ZGRADA.

~~6. Građevinski proizvodi~~

~~Član 6.~~

~~Građevinski proizvod je svaki proizvod ili sklop koji je proizveden i stavljen na tržište radi stalne ugradnje u objekte ili njihove delove i čije performanse imaju uticaj na performanse objekata u pogledu osnovnih zahteva za objekte.~~

~~Građevinski proizvodi, moraju ispunjavati zahteve propisane ovim zakonom i posebnim propisima, kao i tehničke zahteve sa aspekta seizmoloških, klimatskih i drugih osobenosti Republike Srbije.~~

Član 31.

Pravila građenja u prostornom planu područja posebne namene, prostornog plana jedinice lokalne samouprave i planovima generalne i detaljne regulacije sadrže naročito:

1) vrstu i namenu odnosno kompatibilne namene objekata koji se mogu graditi u pojedinačnim zonama pod uslovima utvrđenim planskim dokumentom, odnosno klasu i namenu objekata čija je izgradnja zabranjena u tim zonama;

2) uslove za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele, kao i minimalnu i maksimalnu površinu građevinske parcele;

3) položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele;

4) najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili izgrađenosti građevinske parcele;

5) najveću dozvoljenu visinu ili spratnost objekata;

6) uslove za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli;

7) uslove i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila~~.~~, ODNOSNO BROJ GARAŽNIH, ODNOSNO PARKING MESTA SA OBAVEZNIM MINIMALNIM BROJEM MESTA ZA PUNjENjE ELEKTRIČNIH VOZILA.

8) URBANISTIČKE PARAMETRE I PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANjE U ZAŠTIĆENIM PROSTORNO KULTURNO-ISTORIJSKIM CELINAMA U SKLADU SA STUDIJOM ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA;

9) OBAVEZAN PROCENAT ZASTUPLjENOSTI ZELENIH POVRŠINA NA PARCELI NA KOJOJ SE GRADE POSLOVNI, STAMBENO - POSLOVNI, POSLOVNO - STAMBENI I VIŠEPORODIČNI OBJEKTI.

Ako uslovi za projektovanje, odnosno priključenje, nisu utvrđeni planskim dokumentom, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole će ih pribaviti iz separata.

Odluku o donošenju, odnosno izmeni i dopuni separata, donosi nadležni imalac javnih ovlašćenja, po potrebi, na sopstvenu inicijativu, ili na inicijativu organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Separatom se može utvrditi za koje klase i namene objekata i u kojim delovima područja za koje se donosi je potrebno pribaviti uslove imalaca javnih ovlašćenja, u skladu sa ovim zakonom.

Uslovi sadržani u planskom dokumentu, odnosno pribavljeni iz separata ili pribavljeni od imaoca javnog ovlašćenja, imaju istu pravnu snagu i obavezujući su za sve učesnike u postupku.

Pravila građenja u zavisnosti od vrste planskog dokumenta mogu da sadrže i druge uslove arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije, završne obrade, kolorita i drugo.

~~Član 33.~~

~~Dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja moraju biti usklađeni, tako da dokument užeg područja mora biti u skladu sa dokumentom šireg područja.~~

~~Planski dokumenti moraju biti u skladu sa Prostornim planom Republike Srbije.~~

~~Na regionalni prostorni plan za područje autonomne pokrajine, regionalni prostorni plan za područje grada Beograda, prostorni plan jedinice lokalne samouprave,, posle javnog uvida, pribavlja se saglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma, u pogledu usklađenosti tih planova sa planskim dokumentima šireg područja, ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema zahteva za davanje saglasnosti.~~

~~Na prostorni plan jedinice lokalne samouprave, posle javnog uvida, pribavlja se saglasnost nadležnog organa autonomne pokrajine, u pogledu usklađenosti tog plana sa planskim dokumentima šireg značaja, ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema zahteva za davanje saglasnosti.~~

~~Na urbanistički plan koji se izrađuje u obuhvatu plana područja posebne namene unutar granica proglašenog ili zaštićenog prirodnog dobra, posle javnog uvida, pribavlja se saglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno nadležnog organa autonomne pokrajine, u pogledu usklađenosti sa planskim dokumentima šireg područja, ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema zahteva za davanje saglasnosti.~~

~~Kontrolu usklađenosti regionalnog prostornog plana za područje autonomne pokrajine, regionalnog prostornog plana za područje grada Beograda, prostornog plana jedinice lokalne samouprave, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana koji se izrađuje u obuhvatu prostornog plana područja posebne namene unutar granica zaštićenog područja, sa aktom o proglašenju zaštićenog područja vrši, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahteva za kontrolu usklađenosti planskog dokumenta, komisija koju obrazuje ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno, za planske dokumente na teritoriji autonomne pokrajine, komisija koju obrazuje nadležni organ autonomne pokrajine.~~

~~Sredstva za rad komisije koju obrazuje ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma obezbeđuju se u budžetu Republike Srbije, a za rad komisije koju obrazuje nadležni organ autonomne pokrajine u budžetu autonomne pokrajine.~~

~~Po izvršenoj kontroli iz stava 6. ovog člana, komisija sastavlja izveštaj i u roku od osam dana od dana izvršene kontrole, dostavlja ga ministru nadležnom za poslove građevinarstva, odnosno nadležnom organu autonomne pokrajine.~~

~~U slučaju da ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma utvrdi da nema uslova za davanje saglasnosti na plan, naložiće nosiocu izrade planskog dokumenta izradu novog nacrta tog planskog dokumenta u roku od 90 dana od dana dostavljanja naloga.~~

~~Ako u roku iz stava 6. ovog člana kontrola usklađenosti nije izvršena, smatraće se da je saglasnost data.~~

~~U fazi izrade i donošenja planskog dokumenta, pribavljaju se  saglasnosti i mišljenja, propisani ovim zakonom~~

ČLAN 33.

DOKUMENTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA MORAJU BITI USKLAĐENI, TAKO DA PLANSKI DOKUMENT NIŽEG HIJERARHIJSKOG REDA MORA BITI U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM VIŠEG HIJERARHIJSKOG REDA.

PLANSKI DOKUMENTI MORAJU BITI U SKLADU SA PROSTORNIM PLANOM REPUBLIKE SRBIJE.

NA REGIONALNI PROSTORNI PLAN ZA PODRUČJE AUTONOMNE POKRAJINE, REGIONALNI PROSTORNI PLAN ZA PODRUČJE GRADA BEOGRADA, PROSTORNI PLAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I GENERALNI URBANISTIČKI PLAN POSLE JAVNOG UVIDA, PRIBAVLjA SE SAGLASNOST GLAVNOG REPUBLIČKOG URBANISTE, U POGLEDU USKLAĐENOSTI TIH PLANOVA SA PLANSKIM DOKUMENTIMA VIŠEG HIJERARHIJSKOG REDA, OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, U ROKU KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD 30 DANA OD DANA PRIJEMA ZAHTEVA ZA DAVANjE SAGLASNOSTI.

NA PROSTORNI PLAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I GENERALNI URBANISTIČKI PLAN, POSLE JAVNOG UVIDA, NA TERITORIJI AUTONOMNE POKRAJINE, PRIBAVLjA SE SAGLASNOST GLAVNOG POKRAJINSKOG URBANISTE, U POGLEDU USKLAĐENOSTI TOG PLANA SA PLANSKIM DOKUMENTIMA ŠIREG ZNAČAJA, OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, U ROKU KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD 30 DANA OD DANA PRIJEMA ZAHTEVA ZA DAVANjE SAGLASNOSTI.

SREDSTVA ZA RAD KOMISIJE KOJU OBRAZUJE MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA OBEZBEĐUJU SE U BUDžETU REPUBLIKE SRBIJE, A ZA RAD KOMISIJE KOJU OBRAZUJE NADLEŽNI ORGAN AUTONOMNE POKRAJINE U BUDžETU AUTONOMNE POKRAJINE.

PO IZVRŠENOJ KONTROLI IZ ST. 3. I 4. OVOG ČLANA, KOMISIJA U ROKU OD OSAM DANA SASTAVLjA IZVEŠTAJ.

U SLUČAJU DA GLAVNI REPUBLIČKI URBANISTA, ODNOSNO GLAVNI POKRAJINSKI URBANISTA, UTVRDI DA NEMA USLOVA ZA DAVANjE SAGLASNOSTI NA PLAN, NALOŽIĆE NOSIOCU IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA IZRADU NOVOG NACRTA TOG PLANSKOG DOKUMENTA U ROKU OD 90 DANA OD DANA DOSTAVLjANjA NALOGA.

AKO U ROKU IZ ST. 3. I 4. OVOG ČLANA KONTROLA USKLAĐENOSTI NIJE IZVRŠENA, SMATRAĆE SE DA JE SAGLASNOST DATA.

PLANSKIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NE MOGU SE UVODITI DODATNA OGRANIČENjA U VEZI SA MOGUĆNOŠĆU I USLOVIMA IZGRADNjE, ODNOSNO POSTAVLjANjA I PRIKLjUČENjA LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, KAO I OBJEKATA KOJI SU U FUNKCIJI, U ODNOSU NA USLOVE UTVRĐENE POSEBNIM PROPISIMA KOJI UREĐUJU TU MATERIJU.

U FAZI IZRADE I DONOŠENjA PLANSKOG DOKUMENTA, PRIBAVLjAJU SE SAGLASNOSTI I MIŠLjENjA, PROPISANI OVIM ZAKONOM.

Član 35.

Prostorni plan Republike Srbije donosi Narodna skupština Republike Srbije, na predlog Vlade.

Prostorni plan područja posebne namene donosi Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove prostornog planiranja, a za područja koja se u celini nalaze na teritoriji autonomne pokrajine skupština autonomne pokrajine.

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMENE ZA IZGRADNjU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA DONOSI VLADA ZA PODRUČJA NA KOJIMA SE PLANIRA IZGRADNjA ELEKTROENERGETSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA KOJA ZAHTEVAJU POSEBAN REŽIM ORGANIZACIJE, UREĐENjA, KORIŠĆENjA I ZAŠTITE PROSTORA, KAO I ZA STRATEŠKE ENERGETSKE PROJEKTE I KOJI SE MOGU IZRAĐIVATI ISTOVREMENO SA IZRADOM IDEJNOG PROJEKTA. DONOŠENjE OVIH PLANOVA JE PO SKRAĆENOM POSTUPKU, SA MOGUĆNOŠĆU FAZNE IZGRADNjE, U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

Regionalni prostorni plan, osim regionalnog prostornog plana autonomne pokrajine i regionalnog prostornog plana za područje grada Beograda, donosi Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove prostornog planiranja.

Regionalni prostorni plan za područje autonomne pokrajine donosi skupština autonomne pokrajine.

Regionalni prostorni plan za područje grada Beograda donosi skupština grada Beograda.

Prostorni plan jedinice lokalne samouprave donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

U GRANICAMA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA U SMISLU ODREDBI ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA PRIRODE, KAO I U GRANICAMA ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD IZUZETNOG ZNAČAJA I KULTURNIH DOBARA UPISANIH U LISTU SVETSKE KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE, PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNE NAMENE SA ELEMENTIMA DETALjNE REGULACIJE DONOSI VLADA.

Član 43.

Svi planski dokumenti koji se donose u skladu sa ovim zakonom evidentiraju se u Centralnom registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar).

Registar vodi ~~organ nadležan za poslove državnog premera i katastra~~ AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, donosilac plana je dužan da taj dokument dostavi organu iz stava 2. ovog člana u roku od deset dana od dana stupanja na snagu tog planskog dokumenta, u formatu koji propisuje ministar nadležan za poslove prostornog planiranja, odnosno urbanizma.

Svi planski dokumenti, evidentirani u Registru, dostupni su zainteresovanim licima i u elektronskom obliku, putem interneta, bez naknade.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru, ministarstvo nadležno za poslove prostornog planiranja obrazuje nacionalni informacioni sistem planskih dokumenata i stanja u prostoru, u skladu sa načelima INSPIRE direktive, čiji je sastavni deo Registar planskih dokumenata, u okviru digitalne platforme Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka, saglasno zakonu kojim se uređuje oblast nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Za potrebe praćenja stanja u prostoru formira se Registar investicionih lokacija kao podsistem Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka i uspostavlja se u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra uspostavlja i održava tehničku infrastrukturu za pristup i korišćenje podataka iz Registra investicionih lokacija.

Svi planski dokumenti, evidentirani u nacionalnom informacionom sistemu planskih dokumenata, javno su dostupni u elektronskom obliku na internetu bez naknade, osim posebnog priloga koji se odnosi na posebne mere uređenja i pripreme teritorije za potrebe odbrane zemlje.

Član 46.

Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno komisije za planove.

Odluka iz stava 1. ovog člana sadrži naročito:

1) naziv planskog dokumenta;

2) okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom;

3) uslove i smernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija  ;

4) principe planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora;

5) vizija i ciljevi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja;

6) konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta;

~~7) rok za izradu planskog dokumenta;~~

7) ROK ZA IZRADU NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA, KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD 12 MESECI OD DANA DONOŠENjA ODLUKE IZ OVOG ČLANA;

8) način finansiranja izrade planskog dokumenta;

9) mesto i način obavljanja javnog uvida;

10) odluku o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja~~.~~;

11) PODATAK O POTREBI IZRADE STUDIJE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA;

12) PODATAK O FAZNOJ IZRADI I USVAJANjU PLANSKOG DOKUMENTA.

Odluka o izradi se objavljuje u odgovarajućem službenom glasilu i Centralnom registru planskih dokumenata.

U cilju izrade, odnosno izmene prostornog i urbanističkog plana, na zahtev nosioca izrade plana, nadležni organ za poslove državnog premera i katastra ustupa postojeće kopije katastarskih podloga, katastar podzemnih vodova, kao i orto-foto snimke bez naknade.

Odlukom o izmenama i dopunama planskog dokumenta definiše se deo obuhvata planskog dokumenta koji se menja.

Pre donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, nosilac izrade plana pribavlja mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade strateške procene uticaja na životnu sredinu.

PRE DONOŠENjA ODLUKE O IZRADI PLANSKOG DOKUMENTA, NOSILAC IZRADE PLANA PRIBAVLjA MIŠLjENjE ORGANIZACIJE ZA POSLOVE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA O POTREBI IZRADE STUDIJE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA.

UKOLIKO JE POTREBNA IZRADA STUDIJE IZ STAVA 7. OVOG ČLANA, ORGAN NADLEŽAN ZA NjENU IZRADU, DOSTAVLjA JE NOSIOCU IZRADE PLANA PRE UPUĆIVANjA NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA NA STRUČNU KONTROLU, U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA I ONA POSTAJE SASTAVNI DEO DOKUMENTACIONE OSNOVE TOG PLANSKOG DOKUMENTA.

ODLUKOM O IZRADI PLANSKOG DOKUMENTA PROPISUJE SE ROK ZA IZRADU STUDIJE IZ STAVA 7. OVOG ČLANA, KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD 12 MESECI.

Član 47b

Nosilac izrade planskog dokumenta u toku ranog javnog uvida dostavlja nadležnim organima, posebnim organizacijama i imaocima javnih ovlašćenja, koji u skladu sa ovim zakonom i posebnim propisima utvrđuju uslove za planiranje i uređenje prostora, zahtev za izdavanje tih uslova.

Nadležni organ, posebna organizacija, odnosno imalac javnih ovlašćenja dužan je da postupi po zahtevu iz stava 1. ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahteva. Izuzetno, može se postupiti i u roku od 30 dana od dana prijema zahteva, uz obrazloženje nadležnog organa, odnosno organizacije za nepostupanje u navedenom roku.

Ako organ, posebna organizacija, odnosno imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku iz stava 2. ovog člana, smatraće se da se izjasnio da nema posebnih uslova za planiranje i uređenje prostora.

Organ, posebna organizacija, odnosno imalac javnih ovlašćenja izdaje uslove i podatke za izradu planskog dokumenta bez naknade i takse, osim naknade stvarnih troškova (materijalni troškovi).

NOSILAC IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA JE U OBAVEZI DA POZOVE NA JAVNI UVID SVE ORGANE, POSEBNE ORGANIZACIJE, ODNOSNO IMAOCE JAVNIH OVLAŠĆENjA, KOJI SU UČESTVOVALI NA RANOM JAVNOM UVIDU I DOSTAVILI POSEBNE USLOVE.

ORGAN, POSEBNA ORGANIZACIJA, ODNOSNO IMALAC JAVNIH OVLAŠĆENjA KOJI JE DOSTAVIO USLOVE I PODATKE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA, UČESTVUJE U TOKU JAVNOG UVIDA I DAJE MIŠLjENjA NA PLANSKI DOKUMENT, U KOME SE NE MOGU POSTAVLjATI NOVI ILI DRUGAČIJI USLOVI OD ONIH KOJI SU DATI ZA POTREBE IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA.

U SLUČAJU DA ORGAN, POSEBNA ORGANIZACIJA, ODNOSNO IMALAC JAVNIH OVLAŠĆENjA NE DA MIŠLjENjE U ROKU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA U TOKU RANOG JAVNOG UVIDA, SMATRAĆE SE DA NEMA PRIMEDBI.

Član 51a

Glavni urbanista koordinira izradu planskih dokumenata i vrši koordinaciju rada između organa nadležnog za poslove urbanizma i javnih preduzeća i drugih institucija uključenih u postupke izrade i donošenja planskih dokumenata.

Glavni urbanista je po funkciji predsednik komisije za planove.

Glavnog urbanistu imenuje skupština opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda, ODNOSNO SKUPŠTINA AUTONOMNE POKRAJINE, ODNOSNO VLADA, na period od četiri godine.

Glavni urbanista može biti licencirani arhitekta, odnosno arhitekta urbanista, ODNOSNO PROSTORNI PLANER sa najmanje deset godina radnog iskustva u stručnoj oblasti PLANIRANjA I UREĐENjA PROSTORA, arhitektura, odnosno užoj stručnoj oblasti urbanizam.

GLAVNI REPUBLIČKI URBANISTA JE I PREDSEDNIK KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA IZ NADLEŽNOSTI REPUBLIKE SRBIJE I KOMISIJE ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA.

GLAVNI URBANISTA AUTONOMNIH POKRAJINA JE I PREDSEDNIK KOMISIJE ZA STRUČNU KONTROLU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA IZ NADLEŽNOSTI AUTONOMNIH POKRAJINA I KOMISIJE ZA KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA.

Skupština opštine, odnosno grada, odnosno Skupština grada Beograda, bliže uređuje položaj, ovlašćenja, kao i prava i dužnosti glavnog urbaniste. Aktom o unutrašnjoj organizaciji jedinice lokalne samouprave može se predvideti osnivanje organizacione jedinice glavnog urbaniste, odrediti delokrug ove organizacione jedinice, kao i urediti druga pitanja značajna za rad.

Član 51b

Izmene i dopune planskog dokumenta obavljaju se po postupku za izradu planskog dokumenta propisanim ovim zakonom i propisima donetima na osnovu ovog zakona.

U slučaju manjih izmena i dopuna planskog dokumenta, primenjuje se skraćeni postupak izmena i dopuna planskog dokumenta.

U skraćenom postupku izmena i dopuna planskog dokumenta podrazumeva se da se ne sprovodi postupak ranog javnog uvida, na način da se izrađuje nacrt izmena i dopuna planskog dokumenta, kao i da se sprovodi postupak javnog uvida u trajanju od najmanje 15 dana.

Skraćeni postupak izmena i dopuna planskog dokumenta uređuje se aktom o izmenama i dopunama planskog dokumenta u skladu sa članom 46. ovog zakona. Aktom o izmenama i dopunama planskog dokumenta propisuje se postupak izrade izmena i dopuna planskog dokumenta, kao i trajanje javnog uvida.

Predmet izmena i dopuna planskog dokumenta u skraćenom postupku je samo deo planskog dokumenta koji se menja, a ne planski dokument u celini.

Skraćeni postupak se primenjuje i u slučajevima kada se radi izmena i dopuna plana radi usklađivanja sa planom višeg reda, odnosno kada se radi samo tekstualna izmena plana, za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata ili objekata javne namene u smislu ovog zakona, i to u slučaju kada izgradnja nije moguća bez promene planskog dokumenta kojim su planirani ti objekti, UZ OBAVEZNU IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA.

Član 52.

Radi obavljanja stručnih poslova u postupku izrade i sprovođenja planskih dokumenata, stručne provere usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i ovim zakonom, kao i davanja stručnog mišljenja po zahtevu nadležnih organa uprave, skupština jedinice lokalne samouprave, ODNOSNO SKUPŠTINA AUTONOMNIH POKRAJINA, obrazuje komisiju za planove (u daljem tekstu: Komisija).

RADI OBAVLjANjA STRUČNIH POSLOVA U POSTUPKU IZRADE I SPROVOĐENjA PLANSKIH DOKUMENATA, STRUČNE PROVERE USKLAĐENOSTI URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PLANSKIM DOKUMENTOM I OVIM ZAKONOM IZ NADLEŽNOSTI MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA, MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA REŠENjEM OBRAZUJE REPUBLIČKU KOMISIJU ZA DOKUMENTA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA. NADLEŽNI POKRAJINSKI ORGAN ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA, REŠENjEM OBRAZUJE POKRAJINSKU KOMISIJU ZA DOKUMENTA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA.

Predsednik i članovi Komisije IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA, imenuju se iz reda stručnjaka za oblast prostornog planiranja i urbanizma i drugih oblasti koje su od značaja za obavljanje stručnih poslova u oblasti planiranja, uređenja prostora i izgradnje, sa odgovarajućom licencom, u skladu sa ovim zakonom.

Jedna trećina članova IZ STAVA 1. OVOG ČLANA imenuje se na predlog ministra nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

Za planove koji se donose na teritoriji autonomne pokrajine, jedna trećina članova KOMISIJE JEDINICA LOKALNIH SAMOUPRAVA imenuje se na predlog organa autonomne pokrajine nadležnog za poslove urbanizma i građevinarstva.

Mandat predsednika i članova Komisije traje četiri godine.

Sredstva za rad Komisije obezbeđuju se u budžetu ~~jedinice lokalne samouprave~~ NADLEŽNOG ORGANA.

Broj članova, način rada, sastav i druga pitanja od značaja za rad Komisije, određuje se podzakonskim aktom koji donosi ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma i aktom o obrazovanju Komisije.

Za obavljanje pojedinih stručnih poslova za potrebe Komisije, organ nadležan za obrazovanje Komisije može angažovati druga pravna i fizička lica.

Član 53.

Informacija o lokaciji sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli, odnosno na više katastarskih parcela, na osnovu planskog dokumenta.

Informaciju o lokaciji izdaje organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva, uz naknadu stvarnih troškova izdavanja te informacije.

IZUZETNO, PO ZAHTEVU PODNOSIOCA, INFORMACIJU O LOKACIJI MOŽE IZDATI I JAVNI BELEŽNIK, ODNOSNO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK, REGISTROVAN ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA BLIŽE PROPISUJE USLOVE KOJE MORAJU DA ISPUNE LICA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA ZA IZDAVANjE INFORMACIJE O LOKACIJI.

Član 56.

Nadležni organ je dužan da u roku od pet radnih dana od dana pribavljanja svih potrebnih uslova i drugih podataka od imaoca javnih ovlašćenja izda lokacijske uslove.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, a ako je lokacijske uslove izdalo nadležno ministarstvo ili nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, preko nadležnog ministarstva.

Ako se prigovor odnosi i na uslove imalaca javnih ovlašćenja pre dostavljanja nadležnom organu iz stava 2. ovog člana, organ koji je izdao lokacijske uslove je dužan da bez odlaganja prigovor dostavi imaocima javnih ovlašćenja na izjašnjenje.

U slučaju iz stava 3. ovog člana imalac javnih ovlašćenja je dužan da se najkasnije u roku od 15 dana, odnosno 30 dana za objekte iz člana 133. ovog zakona izjasni na navode iz prigovora, ako su neosnovani ili da izmeni uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku i na način propisan stavom 4. ovog člana, smatraće se da se saglasio sa navodima iz prigovora i nadležni organ iz stava 2. ovog člana će izmeniti lokacijske uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom, osim ako je takav akt očigledno protivan prinudnim propisima.

Organ iz stava 2. ovog člana je dužan da odluku po prigovoru donese najkasnije u roku ~~od 60 dana~~ OD 30 DANA od dana podnošenja prigovora, osim u slučaju objekata iz člana 133. ovog zakona kada je rok ~~90 dana~~ 60 DANA od podnošenja prigovora.

Na konačni upravni akt ~~iz stava 2.~~ IZ STAVA 6. ovog člana, tužbom se može pokrenuti upravni spor.

LOKACIJSKI USLOVI SE NE MOGU OSPORAVATI NAKON PRAVNOSNAŽNOSTI GRAĐEVINSKE DOZVOLE IZDATE NA OSNOVU TIH LOKACIJSKIH USLOVA, ODNOSNO NAKON PRIJAVE RADOVA U SLUČAJU KADA JE GRAĐEVINSKA DOZVOLA IZDATA NA OSNOVU IZJAVE INVESTITORA IZ ČLANA 69. OVOG ZAKONA.

Član 57.

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu prostornog plana područja posebne namene i prostornog plana jedinice lokalne samouprave, za delove teritorije u obuhvatu plana za koje nije predviđena izrada urbanističkog plana.

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu plana generalne regulacije, za delove teritorije za koje nije predviđena izrada plana detaljne regulacije.

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu plana detaljne regulacije.

Ukoliko je planskim dokumentom predviđena izrada urbanističkog projekta, ili je urbanistički projekat izrađen po zahtevu investitora, lokacijski uslovi se izdaju na osnovu tog planskog dokumenta i urbanističkog projekta. USLOVI IMALACA JAVNOG OVLAŠĆENjA, SADRŽANI U VAŽEĆEM PLANSKOM DOKUMENTU I PRIBAVLjENI U POSTUPKU IZRADE I POTVRĐIVANjA URBANISTIČKOG PROJEKTA, SU ISTOVREMENO I USLOVI KOJI SE KORISTE PRILIKOM IZDAVANjA LOKACIJSKIH USLOVA, UKOLIKO SE UZ ZAHTEV ZA IZDAVANjE LOKACIJSKIH USLOVA DOSTAVI I POTVRĐEN URBANISTIČKI PROJEKAT.

Ukoliko je za područje, na kome se nalazi katastarska parcela za koju je podnet zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, predviđena obaveza dalje planske razrade, a takav planski dokument nije donet u roku propisanom članom 27. stav 6. ovog zakona, lokacijski uslovi izdaju se na osnovu podzakonskog akta kojim se uređuju opšta pravila parcelacije, uređenja i građenja, i na osnovu postojećeg planskog dokumenta koji sadrži elemente regulacije.

Lokacijski uslovi iz stava 5. ovog člana obavezno sadrže: klasu i namenu objekta, položaj objekta u odnosu na regulacione linije, dozvoljeni indeks zauzetosti parcele, dozvoljenu visinu objekta, bruto razvijenu građevinsku površinu objekta (BRGP), uslove i način obezbeđenja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila.

Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Uslovi koje dostavljaju imaoci javnih ovlašćenja ne mogu biti u suprotnosti sa uslovima iz planskog dokumenta na osnovu koga se izdaju lokacijski uslovi, niti menjati utvrđeni urbanistički parametri.

Ukoliko imalac javnih ovlašćenja postupi suprotno odredbama stava 10. ovog člana, nadležni organ izdaje lokacijske uslove isključivo u skladu sa urbanističkim i drugim parametrima iz važećeg planskog dokumenta.

USLOVE ZA PROJEKTOVANjE, IZGRADNjU I PRIKLjUČENjE OBJEKATA IZ ČLANA 133. STAV 2. TAČ. 14), 15) I 23) IZDAJE MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, U SKLADU SA UTVRĐENOM POTREBOM RAZVOJA OVE INFRASTRUKTURE I NjENE ZAŠTITE.

Ako nakon izdavanja lokacijskih uslova neki od imalaca javnih ovlašćenja izmeni uslove koji su sastavni deo izdatih lokacijskih uslova, odgovoran je za štetu koju je investitor pretrpeo usled preduzimanja aktivnosti na osnovu prvobitno izdatih lokacijskih uslova.

Član 60.

Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.

Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekata javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, bez izmene planskog dokumenta, izuzev za utvrđivanje javnog interesa za projekte u zaštićenim područjima.

URBANISTIČKI PROJEKAT IZ STAVA 2. OVOG ČLANA MOŽE SE IZRADITI ZA OBJEKTE JAVNE NAMENE ČIJA JE IZGRADNjA PREDVIĐENA PLANSKIM DOKUMENTOM.

Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekta koji je u funkciji obavljanja delatnosti poljoprivrednog gazdinstva, odnosno delatnosti seoskog turističkog domaćinstva, nautičkog turizma i/ili lovnog turizma (npr. objekti za preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, objekti za smeštaj i ishranu turista, objekti za proizvodnju energije iz biomase kao obnovljivog izvora energije, u funkciji poljoprivredne proizvodnje i sl.), za područje koje nije u obuhvatu planskog dokumenta koji se može direktno primeniti.

Stepen komunalne opremljenosti i ostale infrastrukture, kao i uslovi za formiranje građevinske parcele, za objekte iz stava 2. ovog člana, biće bliže uređeni podzakonskim aktom koji donosi ministar nadležan za poslove urbanizma.

Urbanističkim projektom može se izuzetno, u slučaju usklađivanja sa važećim planskim dokumentom tog ili šireg područja, primeniti urbanistički parametri, i to na način da se koristi ili najveći dozvoljeni indeks zauzetosti ili najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele, odnosno najveća dozvoljena visina ili najveća dozvoljena spratnost objekata, u zavisnosti od karakteristika lokacije i arhitektonsko-urbanističkog konteksta. Urbanističkim projektom može se propisati i visinsko ujednačavanje venaca ili slemena objekata izgrađenih u bloku do maksimalno predviđene visine objekta izgrađenog u skladu sa zakonom u tom bloku.

Komisija za planove jedinice lokalne samouprave, odnosno grada, donosi zaključak o mogućnosti izrade urbanističkog projekta kojim se planira visinsko ujednačavanje venaca ili slemena objekata izgrađenih u bloku, u neposrednoj blizini zone intervencije predmetnog bloka, do maksimalno predviđene visine objekta izgrađenog u skladu sa ovim zakonom u tom bloku, pre početka izrade urbanističkog projekta, uz izvod iz planskog dokumenta i prikaza šireg okruženja lokacije.

Član 63.

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i ovim zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog zakona.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

U slučaju kada se urbanistički projekat izrađuje za objekat javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, ~~nadležni organ za potvrđivanje urbanističkog projekta~~ ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽAN ZA POSLOVE URBANIZMA, NA ČIJOJ TERITORIJI JE OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA, obavezno obaveštava sve vlasnike, odnosno korisnike nepokretnosti u obuhvatu urbanističkog projekta, odnosno vlasnike, odnosno korisnike nepokretnosti u neposrednom susedstvu, kao i imaoce javnih ovlašćenja o izradi urbanističkog projekta i javnoj prezentaciji.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta~~.~~, KOJI JE OBAVEZUJUĆI ZA NADLEŽNI ORGAN.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga komisije iz stava 6. ovog člana, potvrdi ili odbije potvrđivanje urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje iz stava 7. ovog člana može se podneti prigovor opštinskom, odnosno gradskom veću, odnosno Vladi ili nadležnom organu autonomne pokrajine u slučaju kada se radi o potvrđivanju urbanističkog projekta iz nadležnosti ministarstva nadležnog za poslove urbanizma, odnosno iz nadležnosti organa autonomne pokrajine nadležnog za poslove urbanizma, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

Član 65.

Na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela na osnovu projekta preparcelacije, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, a ukoliko planski dokument nije donet, obrazovaće se na osnovu podzakonskog akta kojim se utvrđuju opšta pravila parcelacije, regulacije i izgradnje.

Na jednoj katastarskoj parceli može se obrazovati veći broj građevinskih parcela, koje se mogu deliti parcelacijom do minimuma utvrđenog primenom pravila o parcelaciji ili ukrupniti preparcelacijom, a prema planiranoj ili postojećoj izgrađenosti, odnosno, planiranoj ili postojećoj nameni građevinske parcele, na osnovu projekta parcelacije, pod uslovima i na način propisanim u stavu 1. ovog člana.

AKO SE PROJEKAT PREPARCELACIJE, ODNOSNO PARCELACIJE IZRAĐUJE ZA OBJEKTE IZ ČLANA 133. STAV 2. TAČ. 9) I 9A) OVOG ZAKONA, PRIBAVLjAJU SE MERE TEHNIČKE ZAŠTITE NADLEŽNOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, AKO USLOVI PREPARCELACIJE, ODNOSNO PARCELACIJE NISU DEFINISANI STUDIJOM ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA, KAO I AKTOM O PROGLAŠENjU ZAŠTIĆENOG PODRUČJA.

Projekat preparcelacije, odnosno parcelacije izrađuje ovlašćeno privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koje je upisano u odgovarajući registar. Sastavni deo projekta preparcelacije, odnosno parcelacije je i projekat geodetskog obeležavanja. Izradom projekta preparcelacije, odnosno parcelacije rukovodi odgovorni urbanista arhitektonske struke.

Projekat ~~iz stava 3.~~ IZ STAVA 4. ovog člana potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, u roku od 10 dana.

Ako nadležni organ utvrdi da projekat preparcelacije, odnosno parcelacije nije urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, odnosno podzakonskim aktom kojim se utvrđuju opšta pravila parcelacije, regulacije i izgradnje, obavestiće o tome podnosioca zahteva.

Podnosilac zahteva može podneti prigovor na obaveštenje ~~iz stava 5.~~ IZ STAVA 6. ovog člana opštinskom, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana od dana od dana dostavljanja.

Član 66.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra provodi preparcelaciju, odnosno parcelaciju.

Uz zahtev za provođenje preparcelacije, odnosno parcelacije podnosi se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za sve katastarske parcele i projekat preparcelacije, odnosno parcelacije potvrđen od strane organa nadležnog za poslove urbanizma jedinice lokalne samouprave, čiji sastavni deo je projekat geodetskog obeležavanja.

Kada deo katastarske parcele koja je u javnoj svojini treba pripojiti susednoj katastarskoj parceli u cilju formiranja građevinske parcele, u postupku preparcelacije formira se posebna katastarska parcela koja se može otuđiti u skladu sa odredbama posebnog zakona.

Po zahtevu za provođenje preparcelacije, odnosno parcelacije, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, donosi rešenje o formiranju katastarske/ih parcele/a.

~~Primerak rešenja dostavlja se i nadležnom organu koji je potvrdio projekat preparcelacije, odnosno parcelacije.~~

PRIMERAK PRAVNOSNAŽNOG REŠENjA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA DOSTAVLjA SE I NADLEŽNOM ORGANU KOJI JE POTVRDIO PROJEKAT PREPARCELACIJE, ODNOSNO PARCELACIJE, REPUBLIČKOM ZAVODU ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, U CILjU AŽURIRANjA PODATAKA U CENTRALNOM REGISTRU NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, ZA PARCELE U OBUHVATU NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA, DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM I NjIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE, NA TERITORIJI NA KOJOJ SE PREDMETNA NEPOKRETNOST NALAZI, KAO I NADLEŽNIM ZAVODIMA ZA ZAŠTITU PRIRODE.

Na rešenje iz stava 4. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Pravnosnažno rešenje iz stava 4. ovog člana, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra dostavlja i poreskoj upravi na teritoriji na kojoj se nalazi predmetna nepokretnost.

Član 67.

Kad je projekat preparcelacije izrađen za potrebe eksproprijacije, kao i za građevinske parcele javne namene određene na osnovu plana parcelacije sadržanog u planskom dokumentu, uz zahtev za provođenje preparcelacije podnosi se projekat preparcelacije potvrđen od strane organa nadležnog za poslove urbanizma.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra donosi rešenje o formiranju katastarskih parcela, na osnovu projekta preparcelacije, odnosno plana parcelacije za građevinske parcele javne namene sadržane u planskom dokumentu i/ili projektu geodetskog obeležavanja.

Na rešenje iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

ŽALBA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, NE UTIČE NA IZDAVANjE REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.

Rešenjem iz stava 2. ovog člana ne menja se vlasnik na novoformiranim katastarskim parcelama.

Primerak rešenja iz stava 2. ovog člana dostavlja se vlasnicima građevinskog zemljišta, MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE POLjOPRIVREDE i podnosiocu zahteva.

ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA SPROVODI DEOBU KATASTARSKIH PARCELA BEZ OBZIRA NA VRSTU ZEMLjIŠTA, NA OSNOVU PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE ZA IZGRADNjU LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ZA KOJI JE UTVRĐENO DA JE OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, ELABORATA GEODETSKIH RADOVA ZA PROVOĐENjE PROMENA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI, ODNOSNO PLANA PARCELACIJE SADRŽANOG U PLANSKOM DOKUMENTU I PROJEKTA EKSPROPRIJACIJE SA DOKAZOM O IZVRŠENOJ TEHNIČKOJ KONTROLI.

DEOBA KATASTARSKIH PARCELA IZ STAVA 7. OVOG ČLANA **S**PROVODI SE SAMO KROZ BAZU PODATAKA KATASTRA NEPOKRETNOSTI, VAN UPRAVNOG POSTUPKA I O **S**PROVEDENOJ DEOBI SE NE DONOSI POSEBNO REŠENjE.

DEOBA KATASTARSKIH PARCELA IZ STAVA 7. OVOG ČLANA MOŽE SE SPROVESTI I NAKON DONOŠENjA REŠENjA O EKSPROPRIJACIJI NEPOKRETNOSTI.

Član 68.

Ispravka granica susednih katastarskih parcela, spajanje susednih katastarskih parcela istog vlasnika, spajanje susednih parcela na kojima je isto lice vlasnik ili dugoročni zakupac na osnovu ranijih propisa, kao i obrazovanje većeg broja građevinskih parcela prema planiranoj ili postojećoj izgrađenosti odnosno planiranoj ili postojećoj nameni građevinske parcele, vrši se na osnovu elaborata geodetskih radova.

Elaborat geodetskih radova iz stava 1. ovog člana izrađuje se u skladu sa propisima o državnom premeru i katastru.

Pre izrade elaborata geodetskih radova, vlasnik katastarske parcele rešava imovinsko pravne odnose.

Ukoliko je susedna katastarska parcela u javnoj svojini, saglasnost za ispravku granice daje nadležni pravobranilac.

Vlasnik parcele, nakon izrade elaborata geodetskih radova, podnosi zahtev za ispravku granica parcele organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

Uz zahtev iz stava 5. ovog člana, vlasnik podnosi i dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima.

Prilikom ispravke granice susednih parcela mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pripaja susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA KOJIM SE VRŠI ISPRAVKA GRANICE SUSEDNIH PARCELA, SPAJANjE SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA I OBRAZOVANjE VEĆEG BROJA GRAĐEVINSKIH PARCELA, ZA PROSTOR U OBUHVATU NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA, DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM I NjIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE, PODLEŽE IZDAVANjU MERA TEHNIČKE ZAŠTITE NADLEŽNOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE.

Troškove ispravke granica parcele snosi vlasnik, odnosno zakupac katastarske parcele.

~~Odredbe ovog člana primenjuju se i na lica čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu, na način da se po formiranju parcela iz stava 1. ovog člana upisuje pravo korišćenja na novoformiranim parcelama u skladu sa zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.~~

ODREDBE OVOG ČLANA PRIMENjUJU SE I NA LICA KOJA PRAVO NA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU OSTVARUJU UZ NAKNADU, A ČIJI JE POLOŽAJ UREĐEN ILI ĆE BITI UREĐEN POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA.

~~Član 69.~~

~~Za građenje, odnosno postavljanje objekata iz člana 2. tač. 20g), 26), 26b), 27) i 44) ovog zakona, elektronskih objekata ili komunikacionih mreža i uređaja, može se formirati građevinska parcela koja odstupa od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom za tu zonu, pod uslovom da postoji pristup tom objektu, odnosno tim uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije na njima. Kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini priznaje se i upisano pravo službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odnosno ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra, odnosno saglasnost vlasnika poslužnog dobra, odnosno rešenje o eksproprijaciji u cilju uspostavljanja tog prava službenosti konačno u upravnom postupku, odnosno pravnosnažno rešenje vanparničnog suda kojim se uspostavlja to pravo službenosti, odnosno drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.~~

~~Za postavljanje transformatorskih stanica 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV i 35/10 kV, merno-regulacionih stanica za gas kod potrošača, elektrodistributivnih, elektroprenosnih, anemometarskih i meteoroloških stubova, kao i stubova elektronskih komunikacija, ne formira se posebna građevinska parcela.~~

~~Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.~~

~~Za nadzemne elektroenergetske vodove i elise vetroturbina ne formira se posebna građevinska parcela.~~

~~Nadležni organ dozvoljava izgradnju objekata iz st. 2. i 4. ovog člana, kao i podzemnih delova objekata iz stava 1. ovog člana u trasi koridora, na postojećim parcelama, bez obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije u cilju izgradnje tih objekata, odnosno ne traži kao poseban dokaz u postupku projekat parcelacije, odnosno preparcelacije izgrađen u skladu sa ovim zakonom.~~

~~Ako se nadzemni delovi linijskih infrastrukturnih objekata, sa izuzetkom nadzemnih elektroenergetskih vodova, prostiru preko teritorija dve ili više katastarskih opština, pre izdavanja upotrebne dozvole, formira se jedna ili više građevinskih parcela, tako da jedna građevinska parcela predstavlja zbir delova pojedinačnih katastarskih parcela unutar granice katastarske opštine, osim u slučaju kada je kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u postupku izdavanja građevinske dozvole podnet ugovor o pravu službenosti, u skladu sa ovim zakonom.~~

~~Objekti iz st. 1. i 2. ovog člana mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede. Za potrebe izgradnje navedenih objekata na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, mogu se primenjivati odredbe ovog zakona koje se odnose na preparcelaciju, parcelaciju i ispravku granica susednih parcela, kao i odredbe o odstupanju od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom u skladu sa stavom 1. ovog člana, kao i odredbe o nepostojanju obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije iz st. 2, 3, 4. i 5. ovog člana, ukoliko su primenjive u zavisnosti od vrste objekata.~~

~~Zemljište iznad podzemnog linijskog infrastrukturnog objekta ili ispod nadzemnog linijskog infrastrukturnog objekta, ne mora predstavljati površinu javne namene. Iznad podzemnog infrastrukturnog objekta ili ispod nadzemnog linijskog infrastrukturnog objekta izuzetno mogu se graditi objekti u skladu sa ovim zakonom, uz pribavljanje tehničkih uslova u skladu sa posebnim zakonom, zavisno od vrste infrastrukturnog objekta.~~

~~Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, za objekte iz st. 1. i 2. ovog člana, osim dokaza propisanih članom 135. ovog zakona, može se podneti i ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, odnosno ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini sa vlasnikom zemljišta, zaključen u skladu sa posebnim propisima, kao i ugovor o uspostavljanju prava službenosti zaključen sa vlasnikom, odnosno korisnikom zemljišta koji je imalac javnih ovlašćenja, na period koji odredi vlasnik, odnosno korisnik zemljišta, kao i rešenje o uspostavljanju prava službenosti eksproprijacijom na tom zemljištu za tu namenu, konačno u upravnom postupku, kao i pravnosnažno rešenje vanparničnog suda o uspostavljanju prava službenosti na tom zemljištu za tu namenu. Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture i linijskih infrastrukturnih i elektroenergetskih objekata, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može se, umesto propisanih dokaza iz ovog člana i drugih dokaza propisanih ovim zakonom dostaviti i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta, odnosno izjave investitora da će pre izdavanja upotrebne dozvole rešiti imovinsko-pravne odnose na nepokretnosti. Kada se kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu prilaže ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, ugovor o zakupu zemljišta ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta, odnosno rešenje o uspostavljanju prava službenosti eksproprijacijom ili pravnosnažno rešenje vanparničnog suda o uspostavljanju prava službenosti, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra upisuje pravo svojine samo na objektu, a ugovor, odnosno saglasnost vlasnika, odnosno rešenje kojim je službenost uspostavljena, upisuje se u evidenciju katastra nepokretnosti.~~

~~Kada je Republika Srbija vlasnik građevinskog zemljišta na kome nije upisano pravo korišćenja u korist nekog drugog lica, Republička direkcija za imovinu Republike Srbije, u ime Republike Srbije, daje saglasnost koja se upisuje kao zabeležba ili zaključuje ugovor o uspostavljanju prava službenosti na tom zemljištu, najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahteva.~~

~~Na zemljištu iznad podzemnih delova objekta iz stava 1. ovog člana i na zemljištu ispod nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta.~~

~~U slučaju iz stava 11. ovog člana, ne dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u smislu stava 9. ovog člana, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.~~

~~Iznad ili ispod inženjerskih objekata koji predstavljaju javnu linijsku infrastrukturu ili na izgrađenim delovima tog objekta, na kojima je planskim dokumentom predviđena izgradnja, mogu se formirati nove katastarske parcele u skladu sa pravilima kojima se uređuje parcelacija, odnosno preparcelacija.~~

~~Pravo svojine na novoformiranim katastarskim parcelama iz stava 13. ovog člana, upisuje se u korist vlasnika inženjerskog objekta.~~

~~Investitor za izgradnju objekata iz st. 1. i 2. ovog člana ima pravo prolaza i provoza preko susednog i okolnog zemljišta koje je u svojini drugih vlasnika, radi izvođenja radova u toku izgradnje, kada to zahteva tehnološki postupak i na način koji je u skladu sa takvim tehnološkim postupkom.~~

~~Svi vlasnici i držaoci susednog i okolnog zemljišta dužni su da omoguće nesmetani pristup gradilištu i trpe izvođenje radova za potrebe izgradnje objekta ili uređaja iz stava 1. ovog člana.~~

~~Investitor je dužan da vlasnicima ili držaocima zemljišta iz stava 12. ovog člana, kao i susednog ili okolnog zemljišta iz stava 13. ovog člana, nadoknadi štetu koju učini izvođenjem radova, prolazom i prevozom, odnosno da vrati zemljište u prvobitno stanje. Ako se ne postigne sporazum o visini naknade štete, odluku o naknadi štete donosi nadležni sud.~~

ČLAN 69.

ZA GRAĐENjE, ODNOSNO POSTAVLjANjE OBJEKATA IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), I 73) OVOG ZAKONA, ELEKTRONSKIH OBJEKATA ILI KOMUNIKACIONIH MREŽA I UREĐAJA, MOŽE SE FORMIRATI GRAĐEVINSKA PARCELA KOJA ODSTUPA OD POVRŠINE ILI POLOŽAJA PREDVIĐENIH PLANSKIM DOKUMENTOM ZA TU ZONU, POD USLOVOM DA POSTOJI PRISTUP TOM OBJEKTU, ODNOSNO TIM UREĐAJIMA, RADI ODRŽAVANjA I OTKLANjANjA KVAROVA ILI HAVARIJE NA NjIMA. KAO DOKAZ O REŠENOM PRISTUPU JAVNOJ SAOBRAĆAJNOJ POVRŠINI PRIZNAJE SE I UPISANO PRAVO SLUŽBENOSTI NA PARCELAMA POSLUŽNOG DOBRA U KORIST PARCELA NA POVLASNOM DOBRU, ODNOSNO UGOVOR O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZAKLjUČEN SA VLASNIKOM POSLUŽNOG DOBRA, ODNOSNO SAGLASNOST VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA, ODNOSNO REŠENjE O EKSPROPRIJACIJI U CILjU USPOSTAVLjANjA TOG PRAVA SLUŽBENOSTI KONAČNO U UPRAVNOM POSTUPKU, ODNOSNO PRAVNOSNAŽNO REŠENjE VANPARNIČNOG SUDA KOJIM SE USPOSTAVLjA TO PRAVO SLUŽBENOSTI, ODNOSNO DRUGI DOKAZ O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI KROZ PARCELE KOJE PREDSTAVLjAJU POSLUŽNO DOBRO, A NALAZE SE IZMEĐU JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I POVLASNE PARCELE.

ZA POSTAVLjANjE TRANSFORMATORSKIH STANICA 10/0,4 KV, 20/0,4 KV 35/0,4 KV I 35/10 KV, PRIKLjUČNO RAZVODNOG POSTROJENjA 10 KV, 20 KV I 30 KV, MERNO-REGULACIONIH STANICA ZA GAS KOD POTROŠAČA, ELEKTRODISTRIBUTIVNIH, ELEKTROPRENOSNIH, ANEMOMETARSKIH I METEOROLOŠKIH STUBOVA, KAO I STUBOVA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

ZA OBJEKTE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KOJI SE SASTOJE IZ PODZEMNIH I NADZEMNIH DELOVA, GRAĐEVINSKA PARCELA FORMIRA SE SAMO ZA DELOVE TIH OBJEKATA KOJI SU VEZANI ZA POVRŠINU ZEMLjIŠTA (GLAVNI OBJEKAT, ULAZNA I IZLAZNA MESTA, REVIZIONA OKNA I SL.), DOK SE ZA PODZEMNE DELOVE TIH OBJEKATA U TRASI KORIDORA NE FORMIRA POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

ZA NADZEMNE ELEKTROENERGETSKE VODOVE I ELISE VETROTURBINA NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA. PO ZAHTEVU INVESTITORA I U NAVEDENOM SLUČAJU SE MOŽE FORMIRATI GRAĐEVINSKA, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA, U SKLADU SA ODREDBAMA STAVA 1. OVOG ČLANA.

NADLEŽNI ORGAN DOZVOLjAVA IZGRADNjU OBJEKATA IZ ST. 2. I 4. OVOG ČLANA, KAO I PODZEMNIH DELOVA OBJEKATA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA U TRASI KORIDORA, NA POSTOJEĆIM PARCELAMA, BEZ OBAVEZE PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE U CILjU IZGRADNjE TIH OBJEKATA, ODNOSNO NE TRAŽI KAO POSEBAN DOKAZ U POSTUPKU PROJEKAT PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE IZRAĐEN U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

AKO SE NADZEMNI DELOVI LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA, SA IZUZETKOM NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA, PROSTIRU PREKO TERITORIJA DVE ILI VIŠE KATASTARSKIH OPŠTINA, PRE IZDAVANjA UPOTREBNE DOZVOLE, FORMIRA SE JEDNA ILI VIŠE GRAĐEVINSKIH PARCELA, TAKO DA JEDNA GRAĐEVINSKA PARCELA PREDSTAVLjA ZBIR DELOVA POJEDINAČNIH KATASTARSKIH PARCELA UNUTAR GRANICE KATASTARSKE OPŠTINE, OSIM U SLUČAJU KADA JE KAO DOKAZ O REŠENIM IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA U POSTUPKU IZDAVANjA GRAĐEVINSKE DOZVOLE PODNET UGOVOR O PRAVU SLUŽBENOSTI, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

OBJEKTI IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA MOGU SE GRADITI NA POLjOPRIVREDNOM ZEMLjIŠTU, BEZ OBZIRA NA KATASTARSKU KLASU POLjOPRIVREDNOG ZEMLjIŠTA, KAO I NA ŠUMSKOM ZEMLjIŠTU, BEZ POTREBE PRIBAVLjANjA SAGLASNOSTI MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE POLjOPRIVREDE I ŠUMARSTVA. ZA POTREBE IZGRADNjE NAVEDENIH OBJEKATA NA POLjOPRIVREDNOM I ŠUMSKOM ZEMLjIŠTU, MOGU SE PRIMENjIVATI ODREDBE OVOG ZAKONA KOJE SE ODNOSE NA PREPARCELACIJU, PARCELACIJU I ISPRAVKU GRANICA SUSEDNIH PARCELA, KAO I ODREDBE O ODSTUPANjU OD POVRŠINE ILI POLOŽAJA PREDVIĐENIH PLANSKIM DOKUMENTOM U SKLADU SA STAVOM 1. OVOG ČLANA, KAO I ODREDBE O NEPOSTOJANjU OBAVEZE PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE IZ ST. 2 - 5. OVOG ČLANA, UKOLIKO SU PRIMENjIVE U ZAVISNOSTI OD VRSTE OBJEKATA.

ZEMLjIŠTE IZNAD PODZEMNOG LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ILI ISPOD NADZEMNOG LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA, NE MORA PREDSTAVLjATI POVRŠINU JAVNE NAMENE. IZNAD PODZEMNOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ILI ISPOD NADZEMNOG LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA IZUZETNO MOGU SE GRADITI OBJEKTI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, UZ PRIBAVLjANjE TEHNIČKIH USLOVA U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONOM, ZAVISNO OD VRSTE INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA.

KAO DOKAZ O REŠENIM IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA NA ZEMLjIŠTU, ZA OBJEKTE IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA, OSIM DOKAZA PROPISANIH ČLANOM 135. OVOG ZAKONA, MOŽE SE PODNETI I UGOVOR O USTANOVLjAVANjU PRAVA SLUŽBENOSTI, ODNOSNO UGOVOR O ZAKUPU ZEMLjIŠTA U PRIVATNOJ SVOJINI SA VLASNIKOM ZEMLjIŠTA, ZAKLjUČEN U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA, KAO I UGOVOR O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI ZAKLjUČEN SA VLASNIKOM, ODNOSNO KORISNIKOM ZEMLjIŠTA KOJI JE IMALAC JAVNIH OVLAŠĆENjA, NA PERIOD KOJI ODREDI VLASNIK, ODNOSNO KORISNIK ZEMLjIŠTA, KAO I REŠENjE O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI EKSPROPRIJACIJOM NA TOM ZEMLjIŠTU ZA TU NAMENU, KONAČNO U UPRAVNOM POSTUPKU, KAO I PRAVNOSNAŽNO REŠENjE VANPARNIČNOG SUDA O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI NA TOM ZEMLjIŠTU ZA TU NAMENU. ZA IZGRADNjU, DOGRADNjU ILI REKONSTRUKCIJU OBJEKATA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA, KAO DOKAZ O REŠENIM IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA NA ZEMLjIŠTU, MOŽE SE, UMESTO PROPISANIH DOKAZA IZ OVOG ČLANA I DRUGIH DOKAZA PROPISANIH OVIM ZAKONOM DOSTAVITI I POPIS KATASTARSKIH PARCELA SA PRILOŽENIM SAGLASNOSTIMA VLASNIKA, ODNOSNO KORISNIKA ZEMLjIŠTA, ODNOSNO IZJAVE INVESTITORA DA ĆE PRE IZDAVANjA UPOTREBNE DOZVOLE REŠITI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE NA NEPOKRETNOSTI. KADA SE KAO DOKAZ O REŠENIM IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA NA ZEMLjIŠTU PRILAŽE UGOVOR O USTANOVLjAVANjU PRAVA SLUŽBENOSTI, UGOVOR O ZAKUPU ZEMLjIŠTA ILI SAGLASNOST VLASNIKA ILI KORISNIKA ZEMLjIŠTA, ODNOSNO REŠENjE O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI EKSPROPRIJACIJOM ILI PRAVNOSNAŽNO REŠENjE VANPARNIČNOG SUDA O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI, ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA UPISUJE PRAVO SVOJINE SAMO NA OBJEKTU, A UGOVOR, ODNOSNO SAGLASNOST VLASNIKA, ODNOSNO REŠENjE KOJIM JE SLUŽBENOST USPOSTAVLjENA, UPISUJE SE U EVIDENCIJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

ZA REKONSTRUKCIJU I SANACIJU JAVNIH SAOBRAĆAJNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA, PUTNIH OBJEKATA I FUNKCIONALNIH SADRŽAJA PUTA U REGULACIJI POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE, A KOJI NIJE UPISAN U KATASTAR NEPOKRETNOSTI, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE UPIS NEPOKRETNOSTI, NE DOSTAVLjA SE DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLjIŠTU, ODNOSNO OBJEKTU, VEĆ SE KAO DOKAZ PODNOSI ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSTOJEĆEG STANjA NA KATASTARSKOJ PODLOZI KOJI JE IZRAĐEN OD OVLAŠĆENOG LICA UPISANOG U ODGOVARAJUĆI REGISTAR U SKLADU SA ZAKONOM I ODGOVARAJUĆOM IZJAVOM INVESTITORA O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA.

ZA OBJEKTE KOJI SU PREDMET UPISA U KATASTAR INFRASTRUKTURE I OBJEKTE I NjIHOVOJ FUNKCIJI, KAO DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU U POSTUPCIMA DOGRADNjE, ODNOSNO IZVOĐENjA RADOVA IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA, SMATRA SE I IZJAVA OVLAŠĆENOG PRAVNOG LICA DA TI OBJEKTI PREDSTAVLjAJU OSNOVNO SREDSTVO TOG PRAVNOG LICA, A KAO DOKAZ DOSTAVLjA SE IZVOD IZ KNjIGE OSNOVNIH SREDSTAVA PRAVNOG LICA.

KADA JE REPUBLIKA SRBIJA VLASNIK GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA NA KOME NIJE UPISANO PRAVO KORIŠĆENjA U KORIST NEKOG DRUGOG LICA, REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA IMOVINU REPUBLIKE SRBIJE, U IME REPUBLIKE SRBIJE, DAJE SAGLASNOST KOJA SE UPISUJE KAO ZABELEŽBA ILI ZAKLjUČUJE UGOVOR O USPOSTAVLjANjU PRAVA SLUŽBENOSTI NA TOM ZEMLjIŠTU, NAJKASNIJE U ROKU OD 30 DANA OD DANA PODNOŠENjA UREDNOG ZAHTEVA.

UKOLIKO ORGAN NADLEŽAN ZA UTVRĐIVANjE POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA U POSTUPKU ODREĐIVANjA TRŽIŠNE VREDNOSTI ZA EKSPROPRISANU NEPOKRETNOST NEMA DOVOLjNO ELEMENATA ZA PROCENU, A U DRUGIM, SUSEDNIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE JE VEĆ VRŠENA EKSPROPRIJACIJA ZEMLjIŠTA ISTIH ILI SLIČNIH KARAKTERISTIKA ZA IZGRADNjU LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA, DUŽAN JE DA PRILIKOM PROCENE TRŽIŠNE VREDNOSTI ZEMLjIŠTA UZME U OBZIR I PODATKE O PROCENjENOJ TRŽIŠNOJ VREDNOSTI TOG ZEMLjIŠTA.

NADLEŽNI ORGAN DUŽAN JE DA POSTUPI NA NAČIN IZ STAVA 13. OVOG ČLANA I U SLUČAJU KADA IMA DOVOLjNO ELEMENATA ZA PROCENU TRŽIŠNE VREDNOSTI, ALI KOJI SU RAZLIČITI OD ELEMENATA KORIŠĆENIH U DRUGIM, SUSEDNIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE U KOJIMA JE VEĆ VRŠENA EKSPROPRIJACIJA ZEMLjIŠTA ISTIH ILI SLIČNIH KARAKTERISTIKA ZA IZGRADNjU LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA.

NA ZEMLjIŠTU IZNAD PODZEMNIH DELOVA OBJEKTA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA I NA ZEMLjIŠTU ISPOD NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA I ELISA VETROTURBINA, INVESTITOR IMA PRAVO PROLAZA ISPOD ILI PRELETA IZNAD ZEMLjIŠTA, UZ OBAVEZU SOPSTVENIKA, ODNOSNO DRŽAOCA TOG ZEMLjIŠTA DA NE OMETA IZGRADNjU, ODRŽAVANjE I UPOTREBU TOG OBJEKTA.

U SLUČAJU IZ STAVA 15. OVOG ČLANA, NE DOSTAVLjA SE DOKAZ O REŠENIM IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA U SMISLU STAVA 9. OVOG ČLANA, NITI SE FORMIRA GRAĐEVINSKA PARCELA ZA PREDMETNO ZEMLjIŠTE, BEZ OBZIRA NA NAMENU ZEMLjIŠTA.

IZNAD ILI ISPOD INŽENjERSKIH OBJEKATA KOJI PREDSTAVLjAJU JAVNU LINIJSKU INFRASTRUKTURU ILI NA IZGRAĐENIM DELOVIMA TOG OBJEKTA, NA KOJIMA JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐENA IZGRADNjA, MOGU SE FORMIRATI NOVE KATASTARSKE PARCELE U SKLADU SA PRAVILIMA KOJIMA SE UREĐUJE PARCELACIJA, ODNOSNO PREPARCELACIJA.

PRAVO SVOJINE NA NOVOFORMIRANIM KATASTARSKIM PARCELAMA IZ STAVA 17. OVOG ČLANA, UPISUJE SE U KORIST VLASNIKA INŽENjERSKOG OBJEKTA.

INVESTITOR ZA IZGRADNjU OBJEKATA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA IMA PRAVO PROLAZA I PREVOZA PREKO SUSEDNOG I OKOLNOG ZEMLjIŠTA KOJE JE U SVOJINI DRUGIH VLASNIKA, RADI IZVOĐENjA RADOVA U TOKU IZGRADNjE, KADA TO ZAHTEVA TEHNOLOŠKI POSTUPAK I NA NAČIN KOJI JE U SKLADU SA TAKVIM TEHNOLOŠKIM POSTUPKOM.

SVI VLASNICI I DRŽAOCI SUSEDNOG I OKOLNOG ZEMLjIŠTA DUŽNI SU DA OMOGUĆE NESMETANI PRISTUP GRADILIŠTU I TRPE IZVOĐENjE RADOVA ZA POTREBE IZGRADNjE OBJEKTA ILI UREĐAJA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

INVESTITOR JE DUŽAN DA VLASNICIMA ILI DRŽAOCIMA ZEMLjIŠTA IZ STAVA 16. OVOG ČLANA, KAO I SUSEDNOG ILI OKOLNOG ZEMLjIŠTA IZ STAVA 17. OVOG ČLANA, NADOKNADI ŠTETU KOJU UČINI IZVOĐENjEM RADOVA, PROLAZOM I PREVOZOM, ODNOSNO DA VRATI ZEMLjIŠTE U PRVOBITNO STANjE. AKO SE NE POSTIGNE SPORAZUM O VISINI NAKNADE ŠTETE, ODLUKU O NAKNADI ŠTETE DONOSI NADLEŽNI SUD.

Član 70.

Zemljište za redovnu upotrebu jeste zemljište ispod objekta i zemljište oko objekta, koje ispunjava uslove za građevinsku parcelu i koje po sprovedenom postupku, u skladu sa ovim zakonom, postaje katastarska parcela.

Zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog u otvorenom stambenom bloku i stambenom kompleksu jeste zemljište ispod objekta, a po zahtevu podnosioca zahteva u postupku legalizacije, odnosno ozakonjenja, nadležni organ može odrediti građevinsko zemljište ispod objekta kao zemljište za redovnu upotrebu, uz obavezu podnosioca zahteva da u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja o ozakonjenju pokrene postupak za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu, u skladu sa ovim zakonom.

Evidenciju katastarskih parcela iz postupka ozakonjenja iz stava 2. ovog člana, vodi organ koji je doneo rešenje o ozakonjenju, uz obavezu da svako doneto rešenje iz stava 2. ovog člana dostavi i organu nadležnom za imovinsko-pravne poslove. Kada je objekat izgrađen na zemljištu u javnoj svojini Republike Srbije, primerak rešenja dostavlja se Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije.

Ako je predmet sticanja samo zemljište ispod objekta iz stava 2. ovog člana u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, odnosno zgradi sa više ulaza, nadležni organ određuje i površinu tog zemljišta, na osnovu kopije plana parcele sa ucrtanom osnovom postojećeg objekta, što predstavlja građevinsku parcelu na kojoj nadležni organ može utvrditi rešenjem pravo na izgradnju objekta. Investitor izgradnje objekta na toj građevinskoj parceli ima obavezu formiranja katastarske parcele pre izdavanja rešenja o upotrebnoj dozvoli.

U kondominijumu, investitor odnosno vlasnik ili zakupac zemljišta na kome se nalaze izgrađeni objekti, upravlja zemljištem oko objekata, na način da organizuje održavanje zemljišta, do završetka izgradnje svih objekata i pribavljanja upotrebnih dozvola. Po završetku izgradnje svih objekata i pribavljanja upotrebnih dozvola, investitor odnosno vlasnik ili zakupac zemljišta, zemljište oko objekata, prenosi u zajedničku svojinu vlasnicima posebnih delova, besteretnim pravnim poslom, koji dalje preuzimaju poslove upravljanja i održavanja.

Vlasnici na posebnim delovima objekta izgrađenih u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu imaju pravo upisa udela na građevinskom zemljištu ispod objekta po pravnosnažnosti rešenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Ako je predmet sticanja samo zemljište ispod objekta iz stava 2. ovog člana za potrebe ozakonjenja, nadležni organ, rešenjem kojim se prekida postupak ozakonjenja do rešavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kome se nezakonito izgrađen objekat nalazi, određuje i površinu tog zemljišta, na osnovu kopije plana parcele sa ucrtanom osnovom postojećeg objekta. Vlasnik objekta koji je predmet ozakonjenja na toj građevinskoj parceli ima obavezu formiranja katastarske parcele pre izdavanja rešenja o ozakonjenju objekta.

U slučaju iz stava 6. ovog člana, ako je zemljište ispod objekta u javnoj svojini Republike Srbije, nadležni organ u postupku ozakonjenja na utvrđenu površinu zemljišta pribavlja saglasnost Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije.

Akt iz stava 7. ovog člana predstavlja ispravu podobnu za formiranje katastarske parcele. Po formiranju katastarske parcele Republička direkcija za imovinu Republike Srbije otuđuje novoformiranu katastarsku parcelu vlasniku objekta iz stava 6. ovog člana, u skladu sa ovim i posebnim zakonom.

Zahtev za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta i formiranje građevinske parcele podnosi se organu jedinice lokalne samouprave nadležnom za imovinsko-pravne poslove (u daljem tekstu: nadležni organ), ako:

1) postojeća katastarska parcela na kojoj je objekat sagrađen predstavlja samo zemljište ispod objekta, osim u slučaju propisanim ovim zakonom;

2) se radi o objektu za koji je podnet zahtev za ozakonjenje za koji je nadležni organ utvrdio da postoji mogućnost ozakonjenja u smislu ispunjenosti prethodnih uslova i doneo zaključak kojim se postupak ozakonjenja prekida u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu ili objektu koji je upisan u evidenciju o nepokretnosti i pravima na njima u skladu sa ranije važećim zakonima kojima je uređivana legalizacija objekata ili na osnovu Zakona o legalizaciji objekata („Službeni glasnik RS”, br. 95/13 i 117/14), kada je takav objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kome je kao nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik upisana Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili pravno lice čiji su osnivači Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili neko drugo pravno, odnosno fizičko lice;

3) se radi o objektu koji je upisan u evidenciju o nepokretnosti i pravima na njima u skladu sa Zakonom o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole („Službeni glasnik RS”, broj 25/13), kada je takav objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kome je kao nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik upisana Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili pravno lice čiji su osnivači Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave ili neko drugo pravno, odnosno fizičko lice.

~~Uz zahtev iz stava 9. ovog člana vlasnik objekta dostavlja dokaz o pravu svojine i osnov sticanja, odnosno dokaz da je po podnetom zahtevu organ nadležan za poslove legalizacije utvrdio mogućnost legalizacije, odnosno doneo rešenje o legalizaciji objekta, kopiju plana parcele i uverenje organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra da li je izvršeno obeležavanje, odnosno formiranje katastarske parcele i po kom osnovu.~~

UZ ZAHTEV IZ STAVA10.OVOG ČLANA VLASNIK OBJEKTA DOSTAVLjA DOKAZ O PRAVU SVOJINE I OSNOV STICANjA, ODNOSNO DOKAZ DA JE PO PODNETOM ZAHTEVU ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE OZAKONjENjA UTVRDIO MOGUĆNOST LEGALIZACIJE, ODNOSNO OZAKONjENjA, ODNOSNO DONEO REŠENjE O LEGALIZACIJI/OZAKONjENjU OBJEKTA, KOPIJU PLANA PARCELE I UVERENjE ORGANA NADLEŽNOG ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA DA LI JE IZVRŠENO OBELEŽAVANjE, ODNOSNO FORMIRANjE KATASTARSKE PARCELE I PO KOM OSNOVU.

Po prijemu zahteva iz stava 9. ovog člana nadležni organ pribavlja po službenoj dužnosti od organa nadležnog za poslove urbanizma izveštaj da li postojeća katastarska parcela ispunjava uslove da bude određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta i uslove za građevinsku parcelu, odnosno da li je, radi utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta potrebno izraditi projekat preparcelacije, odnosno parcelacije, da li postoje urbanistički uslovi za izradu ovih projekata, odnosno pribavi mišljenje, ako je već izvršeno obeležavanje ili formiranje katastarske parcele, da izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije nije potrebna. Ako organ za poslove urbanizma utvrdi da je potrebna izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, izveštaj sadrži i predlog za formiranje građevinske parcele.

Izveštaj iz stava 11. ovog člana, kao i projekat preparcelacije, odnosno parcelacije, izrađuju se u skladu sa uslovima sadržanim u važećem planskom dokumentu, a naročito sa uslovima koji se odnose na položaj postojećeg objekta u odnosu na regulaciju i granice katastarske parcele, uslove i način pristupa katastarskoj parceli, opšti minimum u pogledu površine koji parcela mora ispunjavati u odnosu na namenu i površinu postojećeg objekta ili u skladu sa opštim pravilima za formiranje građevinske parcele propisanim u propisu kojim se uređuju opšta pravila za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

Ako izveštaj iz stava 11. ovog člana sadrži obavezu izrade projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, nadležni organ obaveštava podnosioca zahteva o potrebi izrade projekta, sa predlogom za formiranje katastarske parcele.

Ako se na osnovu izveštaja iz stava 11. ovog člana utvrdi da nema urbanističkih uslova za izradu projekta preparcelacije, odnosno parcelacije, nadležni organ o tome obaveštava podnosioca zahteva, koji ima pravo da u roku od tri dana od dana dobijanja obaveštenja podnese prigovor opštinskom, odnosno gradskom veću.

Pre donošenja odluke o otuđenju zemljišta, odnosno pre donošenja rešenja o ozakonjenju objekta, odnosno pre upisa prava svojine vlasnika na posebnim delovima objekta, postoji obaveza formiranja posebne katastarske parcele ispod objekta i upisa novoformirane parcele u evidenciju na nepokretnostima i pravima na njima.

Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu i formiranju građevinske parcele, po sprovedenom postupku, donosi nadležni organ.

Rešenjem iz stava 16. ovog člana određuju se svi elementi potrebni za formiranje katastarske parcele, odnosno utvrđuje se da je postojeća katastarska parcela istovremeno i građevinska parcela, a sastavni deo rešenja je potvrđeni projekat preparcelacije, odnosno parcelacije koji sadrži projekat geodetskog obeležavanja, odnosno konstataciju da je katastarska parcela već obeležena, odnosno formirana.

Rešenjem iz stava 16. ovog člana utvrđuje se prestanak prava korišćenja, odnosno prava svojine dotadašnjeg korisnika, odnosno vlasnika građevinskog zemljišta i pravo vlasnika objekta da pravo svojine na građevinskom zemljištu, koje je određeno kao zemljište za redovnu upotrebu objekta, stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni, u skladu sa ovim zakonom.

Na rešenje iz stava 16. ovog člana može se izjaviti žalba ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Pravnosnažno rešenje iz stava 16. ovog člana je osnov za provođenje promene kod organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra.

Ako je građevinska parcela formirana do 11. septembra 2009. godine u skladu za zakonom, nadležni organ tu činjenicu prihvata kao stečeno pravo u postupku određivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta, odnosno takva katastarska parcela se smatra parcelom koja u utvrđenoj površini služi za redovnu upotrebu objekta, a pravo svojine na toj parceli biće upisano u skladu sa zakonom.

Postupak ~~iz stava 21.~~ IZ STAVA 22. ovog člana sprovodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, na osnovu dokaza da je građevinska parcela formirana, odnosno obeležena pre 11. septembra 2009. godine.

Pravo trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku i stambenom kompleksu, koje je investitor preneo pravnim poslom trećem licu, može se dalje prometovati i raspolagati u obimu stečenih prava. Ovim pravnim poslom ne stiču se uslovi za upis svojinskih prava u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima, ali se pravni posao kojim se prenosi to pravo može upisati kao zabeležba u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima.

Član 88.

Kada se planskim dokumentom promeni namena poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište, organ nadležan za donošenje planskog dokumenta je dužan da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu tog dokumenta, organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra dostavi planski dokument koji sadrži popis katastarskih parcela kojima je promenjena namena ili opis granice planskog dokumenta sa popisom katastarskih parcela sa odgovarajućim grafičkim prikazom.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra u roku od 15 dana po dobijanju akta iz stava 1. ovog člana rešenjem provodi nastalu promenu i stavlja zabeležbu o obavezi plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog i šumskog zemljišta u bazu podataka katastra nepokretnosti iz koje se izdaje list nepokretnosti.

Poljoprivredno zemljište kojem je planskim dokumentom promenjena namena u građevinsko, do privođenja zemljišta nameni može se koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Rešenje iz stava 2. ovog člana dostavlja se vlasniku zemljišta, ministarstvu nadležnom za poslove poljoprivrede i nadležnom poreskom organu u roku od 15 dana od dana donošenja rešenja.

Vlasnik katastarske parcele kojoj je promenjena namena iz poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište, dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište ili zakonom kojim se uređuje šumsko zemljište.

Ako je promena namene, odnosno vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta, odluke nadležnog organa ili ukoliko je izgrađen objekat u skladu sa zakonom do 15. jula 1992. godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, broj 49/92), ne plaća se naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta upisana njiva, vinograd, voćnjak, livada, pašnjak, trstik-močvara ili neplodno zemljište.

Naknada za promenu namene poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište ne plaća se prilikom izgradnje objekata od značaja, ODNOSNO OD POSEBNOG ZNAČAJA za Republiku Srbiju, kao i za izgradnju objekata javne namene u skladu sa programom uređivanja građevinskog zemljišta kada je obveznik plaćanja Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, kao i javna preduzeća čiji su osnivači Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave.

Promena namene iz šumskog u građevinsko zemljište sadržana u planskom dokumentu smatra se opštim interesom u skladu sa članom 10. Zakona o šumama („Službeni glasnik RS”, br. 30/10, 93/12 i 89/15).

Od dana stupanja na snagu planskog dokumenta kojim je izvršena promena namene poljoprivrednog i šumskog zemljišta u građevinsko zemljište, vlasnik takvog zemljišta ostvaruje sva prava vlasnika na građevinskom zemljištu, u skladu sa ovim zakonom.

IZUZETNO OD ODREDBE STAVA 9. OVOG ČLANA, U SLUČAJU DA BUDE POKRENUT POSTUPAK EKSPROPRIJACIJE ZEMLjIŠTA KOME JE PROMENjENA NAMENA, ZA POTREBE IZGRADNjE LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ZA KOJI JE UTVRĐENO DA JE OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, NAKNADA ZA EKSPROPRIJACIJU SE ODREĐUJE KAO ZA POLjOPRIVREDNO ZEMLjIŠTE, ODNOSNO ŠUMU I ŠUMSKO ZEMLjIŠTE, S OBZIROM NA TO DA SE ISTO KORISTI I SMATRA POLjOPRIVREDNIM, ODNOSNO ŠUMSKIM ZEMLjIŠTEM, SVE DO PODNOŠENjA ZAHTEVA ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, U CILjU PRIVOĐENjA ZEMLjIŠTA NAMENI.

Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove građevinarstva, utvrđuje projekte za izgradnju objekata od značaja, ODNOSNO OD POSEBNOG ZNAČAJA za Republiku Srbiju.

PO UTVRĐIVANjU PROJEKATA IZ STAVA 11. OVOG ČLANA, SVI POSTUPCI KOJIMA SE REALIZUJU OVI PROJEKTI SMATRAJU SE HITNIM.

NA PROJEKTE IZGRADNjE I REKONSTRUKCIJE LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA, KOJI SU U SKLADU SA OVIM ZAKONOM UTVRĐENI KAO PROJEKTI OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, NE PRIMENjUJE SE PREDIMPLEMENTACIONA FAZA PROJEKTNOG CIKLUSA DEFINISANA PROPISOM O UPRAVLjANjU KAPITALNIM ULAGANjIMA, ALI SE AKT O PROGLAŠENjU PROJEKTA DOSTAVLjA MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE FINANSIJA.

U SLUČAJU REALIZACIJE PROJEKATA RADI IZGRADNjE OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, U SMISLU ČLANA 2. STAV 1. TAČKA 53) OVOG ZAKONA, JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE SVOJOM ODLUKOM MOŽE PROPISATI DA SE RADOVI NA UREĐIVANjU GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA, UKLjUČUJUĆI IZGRADNjU POVRŠINA JAVNE NAMENE, KAO I IZGRADNjU OBJEKATA JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI KOJE REALIZUJE INVESTITOR NA OSNOVU UGOVORA, PRIZNAJU KAO IZMIRENjE UKUPNE OBAVEZE NA IME DOPRINOSA ZA UREĐIVANjE GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA.

PODATKE SADRŽANE U AKTU O UTVRĐIVANjU PROJEKTA OD ZNAČAJA, ODNOSNO OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA U FORMI OBAVEŠTENjA DOSTAVLjA MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE FINANSIJA, U CILjU INFORMISANjA.

Član 91.

Građevinsko zemljište može biti uređeno i neuređeno.

Uređeno građevinsko zemljište je zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom komunalno opremljeno za građenje i korišćenje (izgrađen pristupni put, elektromreža, obezbeđeno snabdevanje vodom i obezbeđeni drugi uslovi).

SVI VLASNICI OBJEKATA NA TERITORIJI, ODNOSNO NA DELU TERITORIJE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE KOJI JE KOMUNALNO OPREMLjEN ZA GRAĐENjE I KORIŠĆENjE, A NAROČITO KOJI IMA POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU VODOVODA, KANALIZACIJE, GASOVODA I DALjINSKOG GREJANjA, DUŽNI SU DA SE PRIKLjUČE NA POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU, U ZAVISNOSTI OD NAMENE OBJEKTA.

VLASNIK OBJEKTA KOJI DOSTAVI DOKAZ DA ĆE ZA PROIZVODNjU ELEKTRIČNE ENERGIJE, ODNOSNO GREJANjE I HLAĐENjE OBJEKTA KORISTITI OBNOVLjIVE IZVORE ENERGIJE, NEMA OBAVEZU PROPISANU STAVOM 3. OVOG ČLANA.

PRIKLjUČENjE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU IZ STAVA 3. OVOG ČLANA OD STRANE PRIVREDNOG DRUŠTVA ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA SRBIJA, AUTONOMNA POKRAJINA ILI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE VRŠI SE UZ NAKNADU STVARNIH TROŠKOVA NABAVKE OPREME, UREĐAJA, MATERIJALA I RADOVA KOJI NASTAJU PRILIKOM PRIKLjUČENjA KORISNIKA.

ODLUKU O VISINI I NAČINU PLAĆANjA STVARNIH TROŠKOVA IZ STAVA 5. OVOG ČLANA DONOSI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U ROKU OD ŠEST MESECI OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

PRAVNO LICE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA ZAKLjUČUJE UGOVOR SA KORISNIKOM, KOJIM SE REGULIŠU MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE.

IZUZETNO OD STAVA 6. OVOG ČLANA, ODLUKU O VISINI I NAČINU PLAĆANjA STVARNIH TROŠKOVA PRIKLjUČENjA NA DISTRIBUTIVNU GASOVODNU MREŽU ODREĐUJE OPERATOR DISTRIBUTIVNOG SISTEMA NA ČIJI SISTEM SE ODOBRAVA PRIKLjUČENjE, A VISINA TROŠKOVA SE ODREĐUJE NA OSNOVU METODOLOGIJE AGENCIJE ZA ENERGETIKU REPUBLIKE SRBIJE, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ENERGETIKA.

IMAOCI JAVNIH OVLAŠĆENjA U POSTUPKU KOJI PRETHODI IZDAVANjU LOKACIJSKIH USLOVA, ZA IZGRADNjU NOVIH OBJEKATA ILI IZVOĐENjE RADOVA IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA, DUŽNI SU DA IZDAJU USLOVE ZA PRIKLjUČENjE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA.

Član 97.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

Iznos doprinosa se utvrđuje rešenjem o izdavanju građevinske dozvole tako što se osnovica koju čini prosečna cena kvadratnog metra stanova novogradnje u jedinici lokalne samouprave, odnosno gradskoj opštini, prema poslednjim objavljenim podacima organa nadležnog za poslove statistike, pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje, izraženom u metrima kvadratnim, i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave.

Koeficijent zone iz stava 2. ovog člana ne može biti veći od 0,1, a koeficijent namene ne može biti veći od 1,5.

Iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta se umanjuje za troškove infrastrukturnog opremanja građevinskog zemljišta sredstvima investitora, na osnovu ugovora zaključenog u skladu sa članom 92. ovog zakona, kao i za vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata.

Jedinica lokalne samouprave najkasnije do 30. novembra tekuće godine utvrđuje koeficijente iz stava 2. ovog člana.

Investitor koji dostavi odgovarajuće sredstvo obezbeđenja plaćanja ima pravo da iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta isplati u najmanje 36 mesečnih rata, a onaj koji plaća naknadu jednokratno, pre podnošenja prijave radova, ima pravo na umanjenje u iznosu od najmanje 30%, u skladu sa odlukom jedinice lokalne samouprave.

Skupština jedinice lokalne samouprave opštim aktom utvrđuje zone i vrste namena objekta iz stava 2. ovog člana, iznose koeficijenata zone i koeficijenata namene, kriterijume, iznos i postupak umanjivanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta posebna umanjenja iznosa doprinosa za nedostajuću infrastrukturu kao i uslove i način obračuna umanjenja iz stava 5. ovog člana, i druge pogodnosti za investitore, metod valorizacije u slučaju plaćanja u ratama kao i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, a svojim pojedinačnim aktom može predvideti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte od posebnog značaja za razvoj jedinice lokalne samouprave. Ne mogu se predvideti umanjenja iznosa doprinosa za objekte stanogradnje, osim po osnovu propisanom u stavu 5. ovog člana, kao i za objekte socijalnog stanovanja kod kojih je investitor Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave.

INVESTITOR OBJEKTA ZA KOJI JE IZDAT SERTIFIKAT ZELENE GRADNjE, IMA PRAVO NA UMANjENjE OBRAČUNATOG DOPRINOSA ZA UREĐIVANjE GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA U VISINI OD 10% U ODNOSU NA UKUPNO ODREĐENI IZNOS DOPRINOSA.

INVESTITOR IZ STAVA 8. OVOG ČLANA, PO PRAVNOSNAŽNOSTI UPOTREBNE DOZVOLE MOŽE PODNETI ZAHTEV NADLEŽNOM ORGANU ZA UMANjENjE UKUPNO ODREĐENOG IZNOSA DOPRINOSA.

PO ZAHTEVU LICA IZ STAVA 8. OVOG ČLANA ZA UMANjENjE OBRAČUNATOG DOPRINOSA ZA UREĐIVANjE GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA, NADLEŽNI ORGAN ODLUČUJE U ROKU OD 15 DANA OD DANA PODNOŠENjA ZAHTEVA.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne i skladišne objekte, u funkciji proizvodnih objekata, podzemne etaže objekata visokogradnje (prostor namenjen za garažiranje vozila, podstanice, transformatorske stanice i razvodna postrojenja, ostave, vešernice i sl.), osim za delove podzemnih etaža koji se koriste za komercijalne delatnosti. Doprinos se ne obračunava ni za otvorena parkirališta, interne saobraćajnice, otvorena dečja igrališta, otvorene sportske terene i atletske staze.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta se plaća kada se namena objekta, odnosno dela objekta, menja iz jedne namene u drugu namenu za koju je propisan veći iznos doprinosa.

Investitor koji uklanja postojeći objekat koji je izgrađen u skladu sa zakonom, odnosno legalizovan ili ozakonjen u cilju izgradnje novog objekta na istoj lokaciji, plaća doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta samo za razliku u broju kvadrata korisne površine između objekta koji planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Prilikom obračuna površina postojećeg objekta, bruto razvijena građevinska površina se utvrđuje uvidom u izdatu upotrebnu dozvolu ili tehničku dokumentaciju na osnovu koje je izdata upotrebna dozvola, odnosno uvidom u pravnosnažno rešenje o legalizaciji, odnosno ozakonjenju objekta i tehničku dokumentaciju na osnovu koje su ta rešenja izdata.

Ako za jedinicu lokalne samouprave nisu objavljeni podaci o prosečnoj ceni kvadratnog metra stanova novogradnje, doprinos iz stava 1. biće utvrđen na osnovu proseka iznosa prosečnih cena kvadratnog metra stanova novogradnje u svim jedinicama lokalne samouprave istog stepena razvijenosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalni razvoj, za koje su ti podaci objavljeni.

Po zahtevu jedinice lokalne samouprave, u cilju realizacije projekta od značaja za lokalni ekonomski razvoj, Vlada Republike Srbije može odobriti visinu doprinosa u drugačijem iznosu od iznosa predviđenog stavom 2. ovog člana.

Član 100.

Građevinsko zemljište u javnoj svojini se može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju:

1) izgradnje objekata za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti državnih organa i organizacija, organa jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, kao i drugih objekata u javnoj svojini;

2) ispravke granica susednih katastarskih parcela;

3) formiranja građevinske parcele u skladu sa ~~članom 70.~~ ODREDBAMA ovog zakona;

4) otuđenja iz člana 99. st. 10. i 12. ovog zakona, odnosno davanja u zakup iz člana 86.;

5) sporazumnog davanja zemljišta ranijem vlasniku nepokretnosti koja je bila predmet eksproprijacije, u skladu sa propisima o eksproprijaciji;

6) otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u postupku vraćanja oduzete imovine i obeštećenja u skladu sa posebnim zakonom;

6a) razmene građevinskog zemljišta u slučaju raseljavanja porodičnog stambenog objekta koji se nalazi na nestabilnom terenu sa aktivnim geodinamičkim procesom koji uzrokuje pomeranje tla;

6b) otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti;

7) razmene građevinskog zemljišta.

U slučaju davanja koncesije ili poveravanja komunalne delatnosti u skladu sa posebnim zakonima, građevinsko zemljište se može dati u zakup bez naknade, odnosno uz naknadu nižu od tržišne, na vremenski period predviđen ugovorom o koncesiji, koji ne može biti duži od perioda na koji se zaključuje, odnosno na vremenski period na koji je povereno obavljanje komunalne delatnosti.

Radi ostvarivanja javno-privatnog partnerstva, neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini može se dati u zakup bez naknade, odnosno uz naknadu nižu od tržišne, privatnom partneru na rok na koji je zaključen javni ugovor u skladu sa zakonom kojim se uređuje javno-privatno partnerstvo i koncesije, koji ne može biti duži od perioda na koji je zaključen, odnosno unositi kao osnivački ulog u privredna društva, a vlasnik građevinskog zemljišta u javnoj svojini može sa fizičkim ili pravnim licem zaključiti i ugovor o zajedničkoj izgradnji jednog ili više objekata.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini može se unositi kao osnivački ulog u javno preduzeće.

Vlada bliže propisuje način i uslove za ulaganje iz st. 3. i 4. ovog člana.

O otuđenju, razmeni, davanju u zakup i pribavljanju građevinskog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije iz člana 99. ovog zakona odlučuje Vlada u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih posebnih zakona.

~~8. Pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu bez naknade~~

~~Član 102.~~

~~Pravo korišćenja na građevinskom zemljištu, pretvara se u pravo svojine, bez naknade.~~

~~Pravo svojine iz stava 1. ovog člana stiče se danom stupanja na snagu ovog zakona, a upis prava svojine vrši organ nadležan za poslove državnog premera i katastra, po službenoj dužnosti.~~

~~Pravo svojine na katastarskoj parceli upisuje se u korist lica koje je upisano kao vlasnik objekta, odnosno objekata koji se nalaze na toj parceli, odnosno u vlasništvu lica koje je upisano kao nosilac prava korišćenja na katastarskoj parceli na neizgrađenom građevinskom zemljištu, osim za lica čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.~~

~~Republici Srbiji, autonomnoj pokrajini, odnosno jedinici lokalne samouprave, koji su upisani kao nosioci prava korišćenja na neizgrađenom i izgrađenom zemljištu u državnoj svojini u javnoj knjizi o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima, dana 11. septembra 2009. godine, kao danom stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09), prestaje pravo korišćenja na tim nepokretnostima i prelazi u pravo javne svojine, u korist Republike Srbije, autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave, bez naknade.~~

~~Pravnim licima čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, koja su upisana kao nosioci prava korišćenja na neizgrađenom i izgrađenom zemljištu u državnoj svojini u javnoj knjizi o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima, dana 11. septembra 2009. godine, kao danom stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji, prestaje pravo korišćenja na tim nepokretnostima i prelazi u pravo javne svojine osnivača, bez naknade.~~

~~Pod osnivačem iz stava 5. ovog člana smatra se i član jednočlanog privrednog društva ili jedini akcionar u privrednom društvu.~~

~~Pravo svojine stečeno u skladu sa st. 3. i 4. ovog člana proizvodi pravno dejstvo od 11. septembra 2009. godine, kao dana stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji, a upis prava svojine u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima u korist Republike Srbije, autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave, ima deklarativni karakter.~~

~~Stranim državama, za potrebe njihovih diplomatskih i konzularnih predstavništva pravo korišćenja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu u javnoj svojini pretvara se u pravo svojine na osnovu prethodno pribavljene saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove pravde, na bazi reciprociteta.~~

~~Odredbe stava 1. ovog člana ne primenjuju se na lica čiji su položaj, prava i obaveze uređene zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.~~

~~Po zahtevu lica, koje ima upisano pravo korišćenja na građevinskom zemljištu i koje je obveznik plaćanja naknade za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu može se utvrditi rešenjem prestanak prava korišćenja na građevinskom zemljištu.~~

~~Pravnim licima koja su upisana kao nosioci prava korišćenja na građevinskom zemljištu, a koja su prestala da postoje, rešenjem iz stava 10. ovog člana utvrđuje se prestanak prava korišćenja na građevinskom zemljištu i upisuje se pravo javne svojine u korist upisanog titulara javne svojine na toj nepokretnosti.~~

~~Prestanak prava korišćenja se utvrđuje u postupku koji sprovodi nadležni organ jedinice lokalne samouprave nadležan za imovinsko-pravne poslove.~~

~~Postupak iz stava 12. ovog člana pokreće zahtevom nadležno pravobranilaštvo, a kada je upisani titular prava svojine Republika Srbija, postupak pokreće Državno pravobranilaštvo ili Republička direkcija za imovinu Republike Srbije.~~

~~Uz zahtev iz stava 13. ovog člana podnosi se: dokaz da privredno društvo, odnosno drugi oblik organizovanja nije upisano u registar privrednih subjekata i da nema pravnog sledbenika; akt o brisanju iz registra privrednih subjekata, kao i drugi dokazi na osnovu kojih se na pouzdan način može utvrditi prestanak privrednog društva, odnosno drugog oblika organizovanja.~~

~~Po pravnosnažnosti rešenja kojim je utvrđen prestanak prava korišćenja dotadašnjeg nosioca prava korišćenja na građevinskom zemljištu, to rešenje predstavlja osnov za brisanje prava korišćenja na građevinskom zemljištu.~~

~~U slučaju iz stava 15. ovog člana pravo javne svojine ostaje upisano na dotadašnjeg titulara javne svojine.~~

8. PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU

ČLAN 102.

PRAVO KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, PRETVARA SE U PRAVO SVOJINE, BEZ NAKNADE.

PRAVO SVOJINE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA STIČE SE DANOM STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, A UPIS PRAVA SVOJINE VRŠI ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI.

PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI UPISUJE SE U KORIST LICA KOJE JE UPISANO KAO VLASNIK OBJEKTA, ODNOSNO OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA TOJ PARCELI, ODNOSNO LICA KOJE JE UPISANO KAO NOSILAC PRAVA KORIŠĆENjA NA KATASTARSKOJ PARCELI NA NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, OSIM ZA:

1. LICA ČIJI JE POLOŽAJ ODREĐEN ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE SPORT, KAO I UDRUŽENjA;
2. ZEMLjORADNIČKE I STAMBENE ZADRUGE;
3. LICA NA KOJA SE PRIMENjUJU ODREDBE PROPISA REPUBLIKE SRBIJE I BILATERALNIH

MEĐUNARODNIH UGOVORA KOJIMA SE UREĐUJE SPROVOĐENjE ANEKSA G SPORAZUMA O PITANjIMA SUKCESIJE („SLUŽBENI LIST SRJ – MEĐUNARODNI UGOVORI”, BROJ 6/02) I

1. DRUŠTVENA PREDUZEĆA.

ZA LICA IZ STAVA 3. TAČ. 1) I 2) OVOG ČLANA STICANjE PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM

ZEMLjIŠTU U JAVNOJ SVOJINI BIĆE UREĐENO POSEBNIM PROPISIMA.

ZA LICA IZ STAVA 3. TAČKA 3) OVOG ČLANA STICANjE PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU U JAVNOJ SVOJINI BIĆE UREĐENO PO OKONČANjU SUKCESIJE U SKLADU SA ANEKSOM G SPORAZUMA O PITANjIMA SUKCESIJE („SLUŽBENI LIST SRJ – MEĐUNARODNI UGOVORI”, BROJ 6/02).

ZA LICA IZ STAVA 3. TAČKA 4) OVOG ČLANA, STICANjE PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU U JAVNOJ SVOJINI BIĆE UREĐENO PO OKONČANjU PRIVATIZACIJE TIH PRAVNIH LICA.

PO ZAHTEVU LICA, KOJA SU BILA ILI JESU PRIVREDNA DRUŠTVA I DRUGA PRAVNA LICA KOJA SU PRIVATIZOVANA NA OSNOVU ZAKONA KOJIMA SE UREĐUJE PRIVATIZACIJA, STEČAJNI I IZVRŠNI POSTUPAK, KAO I NjIHOVI PRAVNI SLEDBENICI U STATUSNOM SMISLU, LICA KOJA SU PRAVO KORIŠĆENjA NA ZEMLjIŠTU STEKLA POSLE 11. SEPTEMBRA 2009. GODINE, KUPOVINOM OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM PRAVOM KORIŠĆENjA, OD LICA KOJA SU PRIVATIZOVANA NA OSNOVU ZAKONA KOJIMA SE UREĐUJE PRIVATIZACIJA, STEČAJNI I IZVRŠNI POSTUPAK, A KOJA NISU NjIHOVI PRAVNI SLEDBENICI U STATUSNOM SMISLU I LICA – NOSILACA PRAVA KORIŠĆENjA NA NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU U DRŽAVNOJ SVOJINI KOJE JE STEČENO RADI IZGRADNjE U SKLADU SA RANIJE VAŽEĆIM ZAKONIMA KOJIMA JE BILO UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE DO 13. MAJA 2003. GODINE ILI NA OSNOVU ODLUKE NADLEŽNOG ORGANA, KAO LICA KOJA SU OVIM ZAKONOM STEKLA PRAVO NA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU BEZ NAKNADE, AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE IZDAJE INFORMACIJU O LOKACIJI SA POTVRDOM IZ KOJE SE UTVRĐUJE NAMENA PREDMETNE KATASTARSKE, ODNOSNO KATASTARSKIH PARCELA I MOGUĆNOŠĆU UPISA PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE U KORIST PODNOSIOCA ZAHTEVA.

PO ZAHTEVU IZ STAVA 7. OVOG ČLANA, AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE REŠAVA U ROKU OD OSAM DANA OD DANA PODNOŠENjA ZAHTEVA, UZ NAKNADU STVARNIH TROŠKOVA ZA IZDAVANjE TE INFORMACIJE I DOSTAVLjA JE KROZ E-ŠALTER NADLEŽNOJ SLUŽBI KATASTRA NEPOKRETNOSTI U CILjU UPISA PRAVA SVOJINE.

LICA IZ STAVA 7. OVOG ČLANA NE MOGU STEĆI PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKIM PARCELAMA KOJE SU PLANSKIM DOKUMENTOM ODREĐENE ZA UREĐENjE ILI IZGRADNjU OBJEKATA JAVNE NAMENE ILI JAVNIH POVRŠINA, KOJI SU PO ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA U OBAVEZNOJ JAVNOJ SVOJINI I ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANjE JAVNOG INTERESA.

AKO JE DEO KATASTARSKE PARCELE PREDVIĐEN ZA UREĐENjE ILI IZGRADNjU OBJEKATA JAVNE NAMENE ILI JAVNIH POVRŠINA, KOJI SU PO ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA U OBAVEZNOJ JAVNOJ SVOJINI I ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANjE JAVNOG INTERESA, PRETHODNO PITANjE ZA STICANjE PRAVA SVOJINE ZA LICA IZ STAVA 7. OVOG ČLANA JE IZRAĐEN I POTVRĐEN PROJEKAT PARCELACIJE U CILjU DEOBE TE KATASTARSKE PARCELE.

ODREDBA STAVA 1. OVOG ČLANA NE PRIMENjUJE SE NA LICA IZ STAVA 3. TAČ. 1) - 4) OVOG ČLANA.

REPUBLICI SRBIJI, AUTONOMNOJ POKRAJINI, ODNOSNO JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE, KOJI SU UPISANI KAO NOSIOCI PRAVA KORIŠĆENjA NA NEIZGRAĐENOM I IZGRAĐENOM ZEMLjIŠTU U DRŽAVNOJ SVOJINI U KATASTRU NEPOKRETNOSTI, DANA 11. SEPTEMBRA 2009. GODINE, KAO DANOM STUPANjA NA SNAGU ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BROJ 72/09), PRESTAJE PRAVO KORIŠĆENjA NA TIM NEPOKRETNOSTIMA I PRELAZI U PRAVO JAVNE SVOJINE, U KORIST REPUBLIKE SRBIJE, AUTONOMNE POKRAJINE, ODNOSNO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, BEZ NAKNADE.

PRAVNIM LICIMA ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA SRBIJA, AUTONOMNA POKRAJINA, ODNOSNO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, KOJA SU UPISANA KAO NOSIOCI PRAVA KORIŠĆENjA NA NEIZGRAĐENOM I IZGRAĐENOM ZEMLjIŠTU U DRŽAVNOJ SVOJINI U KATASTRU NEPOKRETNOSTI, DANA 11. SEPTEMBRA 2009. GODINE, KAO DANOM STUPANjA NA SNAGU ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI, PRESTAJE PRAVO KORIŠĆENjA NA TIM NEPOKRETNOSTIMA I PRELAZI U PRAVO JAVNE SVOJINE OSNIVAČA, BEZ NAKNADE.

POD OSNIVAČEM IZ STAVA 13. OVOG ČLANA SMATRA SE I ČLAN JEDNOČLANOG PRIVREDNOG DRUŠTVA ILI JEDINI AKCIONAR U PRIVREDNOM DRUŠTVU.

PRAVO SVOJINE STEČENO U SKLADU SA ST. 1, 12. I 13. OVOG ČLANA PROIZVODI PRAVNO DEJSTVO OD 11. SEPTEMBRA 2009. GODINE, KAO DANA STUPANjA NA SNAGU ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI, A UPIS PRAVA SVOJINE U KATASTAR NEPOKRETNOSTI U KORIST REPUBLIKE SRBIJE, AUTONOMNE POKRAJINE, ODNOSNO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, IMA DEKLARATIVNI KARAKTER.

STRANIM DRŽAVAMA, ZA POTREBE NjIHOVIH DIPLOMATSKIH I KONZULARNIH PREDSTAVNIŠTVA PRAVO KORIŠĆENjA NA IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU U JAVNOJ SVOJINI PRETVARA SE U PRAVO SVOJINE NA OSNOVU PRETHODNO PRIBAVLjENE SAGLASNOSTI MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE PRAVDE, NA BAZI RECIPROCITETA.

PRAVNIM LICIMA KOJA SU UPISANA KAO NOSIOCI PRAVA KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, A KOJA SU PRESTALA DA POSTOJE, REŠENjEM SE UTVRĐUJE PRESTANAK PRAVA KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU I UPISUJE SE PRAVO JAVNE SVOJINE U KORIST UPISANOG TITULARA JAVNE SVOJINE NA TOJ NEPOKRETNOSTI.

PRESTANAK PRAVA KORIŠĆENjA IZ STAVA 17. OVOG ČLANA UTVRĐUJE SE U POSTUPKU KOJI SPROVODI NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽAN ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE.

POSTUPAK IZ STAVA 17. OVOG ČLANA POKREĆE ZAHTEVOM NADLEŽNO PRAVOBRANILAŠTVO, A KADA JE UPISANI TITULAR PRAVA SVOJINE REPUBLIKA SRBIJA, POSTUPAK POKREĆE DRŽAVNO PRAVOBRANILAŠTVO ILI REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA IMOVINU REPUBLIKE SRBIJE.

UZ ZAHTEV IZ STAVA 19. OVOG ČLANA PODNOSI SE: DOKAZ DA PRIVREDNO DRUŠTVO, ODNOSNO DRUGI OBLIK ORGANIZOVANjA NIJE UPISANO U REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA I DA LI IMA PRAVNOG SLEDBENIKA; AKT O BRISANjU IZ REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA, KAO I DRUGI DOKAZI NA OSNOVU KOJIH SE NA POUZDAN NAČIN MOŽE UTVRDITI PRESTANAK PRIVREDNOG DRUŠTVA, ODNOSNO DRUGOG OBLIKA ORGANIZOVANjA.

PO PRAVNOSNAŽNOSTI REŠENjA KOJIM JE UTVRĐEN PRESTANAK PRAVA KORIŠĆENjA DOTADAŠNjEG NOSIOCA PRAVA KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, TO REŠENjE PREDSTAVLjA OSNOV ZA BRISANjE PRAVA KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU.

U SLUČAJU IZ STAVA 21. OVOG ČLANA PRAVO JAVNE SVOJINE OSTAJE UPISANO NA DOTADAŠNjEG TITULARA JAVNE SVOJINE.

Član 103.

Vlasnicima objekata izgrađenim na građevinskom zemljištu u javnoj svojini za koje je zaključen ugovor o zakupu radi izgradnje, u trajanju od najmanje 50 godina, u skladu sa ranije važećim zakonima o planiranju i izgradnji, po zahtevu zakupca – vlasnika objekta ili dela objekta, utvrđuje se pravo svojine na građevinskom zemljištu, bez naknade, ako je u celosti isplaćen iznos zakupnine za period na koji glasi ugovor o zakupu.

Zakupcima na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, za koje je zaključen ugovor o zakupu radi izgradnje, u trajanju od najmanje 50 godina, u skladu sa ranije važećim zakonima o planiranju i izgradnji, po zahtevu zakupca, utvrđuje se pravo svojine na građevinskom zemljištu, bez naknade, ako je u celosti isplaćen iznos zakupnine za period na koji glasi ugovor o zakupu, osim ako zakupodavac u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrene sudski postupak za raskid ugovora o zakupu, i taj se spor pravnosnažno okonča u njegovu korist.

Zakupcima na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, za koje je zaključen ugovor o zakupu bez naknade u skladu sa odredbama ovog zakona, po zahtevu zakupca, pravo zakupa pretvara se u pravo svojine na građevinskom zemljištu bez naknade, kada rešenje o upotrebnoj dozvoli za objekat izgrađen na tom zemljištu postane pravnosnažno, ako je to predviđeno ugovorom o zakupu.

Uz zahtev za upis prava svojine za lica iz st. 1. i 2. ovog člana, organu nadležnom za upis prava svojine dostavlja se dokaz da je iznos zakupnine isplaćen u celosti.

Uslove i postupak za pretvaranje prava zakupa u pravo svojine uređuje vlasnik zemljišta u javnoj svojini.

~~Odredba stava 1. ovog člana ne primenjuje se na lica čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.~~

ODREDBA STAVA 1. OVOG ČLANA NE PRIMENjUJE SE NA LICA KOJA PRAVO NA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU OSTVARUJU UZ NAKNADU, A ČIJI JE POLOŽAJ UREĐEN ILI ĆE BITI UREĐEN POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA.

Upis prava svojine u korist lica iz st. 1. i 2. ovog člana, vrši organ nadležan za poslove vođenja evidencije nepokretnosti i pravima na njima, po zahtevu tih lica.

Član 104.

~~Ako se na katastarskoj parceli nalazi objekat, odnosno objekti u suvlasništvu različitih lica ili je objekat sastavljen od posebnih delova koji su u vlasništvu različitih lica, čiji su udeli na zemljištu neopredeljeni, po zahtevu lica koji stiče pravo svojine na građevinskom zemljištu u skladu sa članom 102. ovog zakona, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima upisuje da je katastarska parcela u suvlasništvu tih lica, a da je udeo tih lica u srazmeri sa površinom koju poseduju u odnosu na ukupnu površinu objekta, odnosno objekta koji se nalaze na toj parceli, bez obzira da li je upis prava svojine u skladu sa članom 102. ovog zakona već sproveden u toj evidenciji.~~

AKO SE NA KATASTARSKOJ PARCELI NALAZI OBJEKAT, ODNOSNO OBJEKTI U SUVLASNIŠTVU ILI ZAJEDNIČKOJ SVOJINI RAZLIČITIH LICA ILI JE OBJEKAT SASTAVLjEN OD POSEBNIH DELOVA KOJI SU U VLASNIŠTVU RAZLIČITIH LICA, ČIJI SU UDELI NA ZEMLjIŠTU NEOPREDELjENI ILI ČIJI UDELI NISU UPISANI NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, PO ZAHTEVU LICA KOJI STIČE PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU U SKLADU SA ČLANOM 102. OVOG ZAKONA, ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA U EVIDENCIJU NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NjIMA UPISUJE DA JE KATASTARSKA PARCELA U SUVLASNIŠTVU, ODNOSNO ZAJEDNIČKOJ SVOJINI TIH LICA, A DA JE UDEO TIH LICA U SRAZMERI SA POVRŠINOM KOJU POSEDUJU U ODNOSU NA UKUPNU POVRŠINU OBJEKTA, ODNOSNO OBJEKTA KOJI SE NALAZE NA TOJ PARCELI, BEZ OBZIRA DA LI JE UPIS PRAVA SVOJINE U SKLADU SA ČLANOM 102. OVOG ZAKONA VEĆ SPROVEDEN U TOJ EVIDENCIJI.

Ako u evidenciji nepokretnosti i pravima na njima na katastarskoj parceli nije upisan postojeći objekat, zahtev za upis prava svojine na građevinskom zemljištu – katastarskoj parceli na kojoj je objekat sagrađen može se podneti tek nakon upisa tog ~~novog~~ objekta u evidenciju nepokretnosti i pravima na njima ili na osnovu pravnosnažne sudske odluke kojom se takav upis nalaže.

Član 105.

Vlasnik objekta, odnosno posebnog fizičkog dela objekta koji nije upisan kao nosilac prava korišćenja na građevinskom zemljištu na kome je taj objekat, odnosno deo objekta izgrađen, stiče pravo svojine na katastarskoj parceli na kome je taj objekat izgrađen, u cilju uspostavljanja jedinstva nepokretnosti iz člana 106. ovog zakona.

Kada je pravo svojine na objektu stečeno po osnovu legalizacije, odnosno ozakonjenja objekta, odnosno na osnovu Zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole („Službeni glasnik RS”, broj 25/13), vlasnik tog objekta ima obavezu utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta, u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Upis prava svojine na građevinskom zemljištu iz st. 1. i 2. ovog člana vrši se na osnovu rešenja iz člana 70. ovog zakona. Organ nadležan za imovinsko-pravne poslove, po pravnosnažnosti, dostavlja to rešenje po službenoj dužnosti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

Zahtev za upis prava svojine iz stava 1. ovog člana podnosi se organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

~~Lice čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu, a koje je vlasnik objekta ili dela objekta na građevinskom zemljištu na kome nije upisan kao nosilac prava korišćenja, stiče pravo svojine na tom zemljištu u skladu sa zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu.~~

LICA KOJA PRAVO NA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU OSTVARUJU UZ NAKNADU, A ČIJI JE POLOŽAJ UREĐEN ILI ĆE BITI UREĐEN POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA, KOJE JE VLASNIK OBJEKTA ILI DELA OBJEKTA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU NA KOME NIJE UPISAN KAO NOSILAC PRAVA KORIŠĆENjA, STIČE PRAVO SVOJINE NA TOM ZEMLjIŠTU U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA KOJIMA JE UREĐEN ILI ĆE BITI UREĐEN NjIHOV POLOŽAJ.

Ako se u postupku utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta propisanim članom 70. ovog zakona utvrdi da površina katastarske parcele istovremeno predstavlja i zemljište za redovnu upotrebu objekta u skladu sa ovim zakonom, vlasnik postojećeg objekta stiče pravo svojine na tom građevinskom zemljištu, po tržišnoj ceni, neposrednom pogodbom.

Ako se u postupku utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta propisanim članom 70. ovog zakona utvrdi da je zemljište za redovnu upotrebu objekta manje od katastarske parcele na kojoj je objekat sagrađen, vlasnik zemljišta može, ako se od preostalog zemljišta ne može formirati posebna građevinska parcela, taj preostali deo zemljišta otuđiti vlasniku objekta po tržišnoj ceni, neposrednom pogodbom.

Ako se u postupku utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta propisanim članom 70. ovog zakona utvrdi da je zemljište za redovnu upotrebu objekta manje od katastarske parcele na kojoj je objekat sagrađen, vlasnik zemljišta, ako se od preostalog zemljišta može formirati posebna građevinska parcela, raspolaže tim zemljištem u skladu sa ovim zakonom.

U slučaju iz stava 6. ovog člana, organ nadležan za imovinsko pravne poslove jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi predmetno zemljište, jednim rešenjem utvrđuje zemljište za redovnu upotrebu i pravo na pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, u skladu sa ovim zakonom.

Po pravnosnažnosti rešenja iz stava 9. ovog člana, vlasnik objekta u skladu sa ovim zakonom stiče pravo na upis svojine na građevinskom zemljištu u javnoj knjizi o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima.

~~Član 106.~~

~~Po okončanom postupku pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu, u skladu sa ovim zakonom, katastarska parcela izgrađenog građevinskog zemljišta zajedno sa objektima sagrađenim na njoj postaje jedinstveni predmet prava svojine (jedinstvo nepokretnosti), tako da se sva postojeća prava i tereti koji su postojali na objektu, odnosno posebnom delu objekta, od trenutka upisa prava svojine prenose i na tu katastarsku parcelu, odnosno deo katastarske parcele vlasnika tog posebnog dela, osim ako je na tom zemljištu ustanovljen dugoročni zakup u skladu sa ovim zakonom.~~

~~U slučaju kada je više objekata različitih vlasnika izgrađeno na jednoj katastarskoj parceli, jedinstvo nepokretnosti iz stava 1. ovog člana uspostavlja se po sprovedenom postupku parcelacije, tako da se za svaki objekat posle parcelacije formira posebna katastarska parcela.~~

~~U slučaju kada je na jednoj parceli upisano više sukorisnika, odnosno suvlasnika, a samo jedan od njih je vlasnik objekta izgrađenog na toj parceli, jedinstvo nepokretnosti iz stava 1. ovog člana uspostavlja se po sprovedenom postupku parcelacije za katastarsku parcelu na kojoj je sagrađen objekat, dok se ostale parcele formiraju kao katastarske parcele neizgrađenog građevinskog zemljišta.~~

~~Parcelacija iz st. 2. i 3. ovog člana sprovodi se na osnovu saglasnosti vlasnika postojećih objekata ili zemljišta.~~

~~U slučaju da saglasnost iz stava 4. ovog člana ne bude postignuta, zainteresovano lice može pokrenuti postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice kod nadležnog suda. Na osnovu pravnosnažne sudske odluke, sprovodi se parcelacija iz st. 2. i 3. ovog člana pred organom nadležnim za poslove državnog premera i katastra.~~

~~Prilikom izrade projekta parcelacije za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice u sudskom postupku, ne moraju se primenjivati odredbe o minimalnoj površini građevinske parcele, o pristupu javnoj saobraćajnoj površini, visini i udaljenju objekata, koji su propisani planskim dokumentom za tu zonu.~~

~~Odredbe ovog člana koje se odnose na razvrgnuće suvlasničke zajednice primenjuju se i na lica čiji je položaj uređen zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu, u cilju razvrgnuća sukorisničke zajednice i formiranja novih katastarskih parcela u skladu sa ovim zakonom. Na novoformiranim katastarskim parcelama upisuje se pravo korišćenja.~~

ČLAN 106.

PO OKONČANOM POSTUPKU PRETVARANjA PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, KATASTARSKA PARCELA IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA ZAJEDNO SA OBJEKTIMA SAGRAĐENIM NA NjOJ POSTAJE JEDINSTVENI PREDMET PRAVA SVOJINE (JEDINSTVO NEPOKRETNOSTI), TAKO DA SE SVA POSTOJEĆA PRAVA I TERETI KOJI SU POSTOJALI NA OBJEKTU, ODNOSNO POSEBNOM DELU OBJEKTA, OD TRENUTKA UPISA PRAVA SVOJINE PRENOSE I NA TU KATASTARSKU PARCELU, ODNOSNO DEO KATASTARSKE PARCELE VLASNIKA TOG POSEBNOG DELA, OSIM AKO JE NA TOM ZEMLjIŠTU USTANOVLjEN DUGOROČNI ZAKUP U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

U SLUČAJU KADA JE VIŠE OBJEKATA RAZLIČITIH VLASNIKA IZGRAĐENO NA JEDNOJ KATASTARSKOJ PARCELI, JEDINSTVO NEPOKRETNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA USPOSTAVLjA SE PO IZRADI ELABORATA GEODETSKIH RADOVA, TAKO DA SE ZA SVAKI OBJEKAT POSLE GEODETSKOG OBELEŽAVANjA FORMIRA POSEBNA KATASTARSKA PARCELA.

U SLUČAJU KADA JE NA JEDNOJ PARCELI UPISANO VIŠE SUKORISNIKA, ODNOSNO SUVLASNIKA, A SAMO JEDAN OD NjIH JE VLASNIK OBJEKTA IZGRAĐENOG NA TOJ PARCELI, JEDINSTVO NEPOKRETNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA USPOSTAVLjA SE PO IZRADI ELABORATA GEODETSKIH RADOVA ZA KATASTARSKU PARCELU NA KOJOJ JE SAGRAĐEN OBJEKAT, DOK SE OSTALE PARCELE FORMIRAJU KAO KATASTARSKE PARCELE NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLjIŠTA.

GEODETSKO OBELEŽAVANjE IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA SPROVODI SE NA OSNOVU SAGLASNOSTI VLASNIKA POSTOJEĆIH OBJEKATA ILI ZEMLjIŠTA.

U SLUČAJU DA SAGLASNOST IZ STAVA 4. OVOG ČLANA NE BUDE POSTIGNUTA, ZAINTERESOVANO LICE MOŽE POKRENUTI POSTUPAK ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE KOD NADLEŽNOG SUDA. NA OSNOVU PRAVNOSNAŽNE SUDSKE ODLUKE, SPROVODI SE GEODETSKO OBELEŽAVANjE IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA PRED ORGANOM NADLEŽNIM ZA POSLOVE DRŽAVNOG PREMERA I KATASTRA.

PRILIKOM IZRADE ELABORATA GEODETSKOG OBELEŽAVANjA ZA POTREBE RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE U SUDSKOM POSTUPKU, NE MORAJU SE PRIMENjIVATI ODREDBE O MINIMALNOJ POVRŠINI GRAĐEVINSKE PARCELE, O PRISTUPU JAVNOJ SAOBRAĆAJNOJ POVRŠINI, VISINI I UDALjENjU OBJEKATA, KOJI SU PROPISANI PLANSKIM DOKUMENTOM ZA TU ZONU.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA IZRAĐUJE SE U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA JE UREĐEN DRŽAVNI PREMER I KATASTAR.

ODREDBE OVOG ČLANA KOJE SE ODNOSE NA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PRIMENjUJU SE I NA LICA KOJA PRAVO NA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU OSTVARUJU UZ NAKNADU, A ČIJI JE POLOŽAJ UREĐEN ILI ĆE BITI UREĐEN POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA, U CILjU RAZVRGNUĆA SUKORISNIČKE ZAJEDNICE I FORMIRANjA NOVIH KATASTARSKIH PARCELA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM. NA NOVOFORMIRANIM KATASTARSKIM PARCELAMA UPISUJE SE PRAVO KORIŠĆENjA.

Član 118.

Idejni projekat se izrađuje za potrebe izgradnje objekata i izvođenja radova iz člana 145. ovog zakona.

Idejni projekat se izrađuje i za potrebe izgradnje objekata i izvođenja radova za objekte iz člana 133. ovog zakona, u kom slučaju podleže stručnoj kontroli od strane revizione komisije.

Idejni projekat iz stava 1. ovog člana, koji se izrađuje za potrebe izvođenja radova iz ~~člana 2. tačka 32a)~~ ČLANA 2. TAČKA 62) ovog zakona podleže tehničkoj kontroli, u skladu sa odredbama ovog zakona, osim u slučaju rekonstrukcije elektrodistributivne i elektronske komunikacione mreže.

Idejni projekat se izrađuje u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije.

Član 124.

Projekat izvedenog objekta izrađuje se za potrebe pribavljanja upotrebne dozvole, korišćenja i održavanja objekta.

Projekat izvedenog objekta izrađuje se za sve objekte za koje se po odredbama ovog zakona pribavlja građevinska dozvola.

Projekat izvedenog objekta je  projekat za izvođenje sa izmenama nastalim u toku građenja objekta.

Projekat izvedenog objekta ne podleže tehničkoj kontroli, osim kada se izrađuje za potrebe ~~legalizacije~~ OZAKONjENjA objekata.

U slučaju da u toku građenja objekta nije odstupljeno od  projekta za izvođenje, investitor, lice koje vrši stručni nadzor i izvođač radova potvrđuju i overavaju na  projektu za izvođenje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju.

Član 129a

Pravno lice ili preduzetnik koji obavlja poslove izrade planskih dokumenata, izrade i kontrole tehničke dokumentacije, odnosno koje je izvođač radova, vršilac stručnog nadzora ili tehničkog pregleda, mora biti osigurano od odgovornosti za štetu koju može pričiniti drugoj strani, odnosno trećem licu (osiguranje od profesionalne odgovornosti).

Licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač mora biti osiguran od odgovornosti za štetu koju može pričiniti drugoj strani, odnosno trećem licu (osiguranje od profesionalne odgovornosti).

Inženjerska komora Srbije ~~može preuzeti~~ PREUZIMA osnovno osiguranje od profesionalne odgovornosti svojih članova licenciranih prostornih planera, licenciranih urbanista, licenciranih arhitekata urbanista, licenciranih inženjera, licenciranih arhitekata, licenciranih pejzažnih arhitekata i licenciranih izvođača. Osiguranje od profesionalne odgovornosti člana Inženjerske komore Srbije ne isključuje mogućnost njegovog dodatnog individualnog ili drugog kolektivnog osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Bliže uslove obaveznog osiguranja iz st. 1. i 2. ovog člana propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva.

Član 133.

Građevinsku dozvolu za izgradnju objekata izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo), ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za izgradnju objekata, i to:

1) visokih brana i akumulacija napunjenih vodom, jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje;

2) nuklearnih objekata i drugih objekata koji služe za proizvodnju nuklearnog goriva, radioizotopa, ozračivanja, uskladištenje radioaktivnih sirovina i otpadnih materija za naučno-istraživačke svrhe;

3) objekata za preradu nafte i gasa koji se grade van eksploatacionih polja po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za eksploataciju mineralnih sirovina, proizvodnju biogoriva i biotečnosti u postrojenjima kapaciteta preko 100 t godišnje, naftovoda i produktovoda, gasovoda nazivnog radnog nadpritiska preko 16 bara, bunkera stacionarnih i bunkera plutajućih stanica za snabdevanje brodova i tehničkih plovnih objekata tečnim gorivom kapaciteta preko 500 m³, skladišta nafte, tečnog naftnog gasa i naftnih derivata kapaciteta preko 500 t koji se grade van eksploatacionih polja definisanih zakonom kojim se uređuje rudarstvo i geološka istraživanja i magistralnih toplovoda;

4) objekata bazne i prerađivačke hemijske industrije, crne i obojene metalurgije, objekata za preradu kože i krzna, objekata za preradu kaučuka, objekata za proizvodnju celuloze i papira i objekata za preradu nemetaličnih mineralnih sirovina koji se grade van eksploatacionih polja definisanih zakonom kojim se uređuje rudarstvo i geološka istraživanja, osim objekata za primarnu preradu ukrasnog i drugog kamena;

4a) seveso postrojenja i seveso kompleksa;

~~5) stadiona za 20 000 i više gledalaca, objekata konstruktivnog raspona preko 50 m, objekata preko 50 m visine, silosa kapaciteta preko 20 000 m³ zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, objekata za službene potrebe diplomatsko-konzularnih predstavništava stranih država, odnosno kancelarija međunarodnih organizacija u Republici Srbiji, ukoliko je to propisano bilateralnim sporazumom, kao i stambenih kompleksa višeporodičnog stanovanja kada je investitor Republika Srbija;~~

5) STADIONA ZA 20.000 I VIŠE GLEDALACA, OBJEKATA ZA SPORTSKE I OSTALE MANIFESTACIJE KOJI PRIMAJU VIŠE OD 5.000 GLEDALACA, OBJEKATA KONSTRUKTIVNOG RASPONA PREKO 50 M, OBJEKATA PREKO 50 M VISINE, SILOSA KAPACITETA PREKO 20 000 M³, ZAVODA ZA IZVRŠENjE KRIVIČNIH SANKCIJA, OBJEKATA ZA SLUŽBENE POTREBE DIPLOMATSKO-KONZULARNIH PREDSTAVNIŠTAVA STRANIH DRŽAVA, ODNOSNO KANCELARIJA MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA U REPUBLICI SRBIJI, UKOLIKO JE TO PROPISANO BILATERALNIM SPORAZUMOM, OBJEKATA KOJI SU OD ZNAČAJA ZA BEZBEDNOST REPUBLIKE SRBIJE (DRŽAVNA GRANICA, POLICIJSKI OBJEKTI I DR.) KAO I STAMBENIH KOMPLEKSA VIŠEPORODIČNOG STANOVANjA KADA JE INVESTITOR REPUBLIKA SRBIJA;

6) termoelektrana snage 10 MW i više, termoelektrana-toplana električne snage 10 MW i više i drugih objekata za proizvodnju električne energije snage 10 MW i više, kao i elektroenergetskih vodova i transformatorskih stanica napona 110 i više kV;

7) međuregionalnih i regionalnih objekata vodosnabdevanja i kanalizacije, postrojenja za pripremu vode za piće kapaciteta preko 200l/s i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta preko 200 l/s;

8) regulacionih radova za zaštitu od velikih voda gradskih područja i ruralnih površina većih od 300 ha;

9) objekata u granicama nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne i prirodne baštine, objekata u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja sa određenim granicama katastarskih parcela i objekata u zaštićenoj okolini kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne i prirodne baštine, kao i objekata u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara (osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine), u skladu sa zakonom;

~~9a) objekata u granicama nacionalnog parka i objekata u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom;~~

9A) OBJEKATA U GRANICAMA ZAŠTIĆENOG PRIRODNOG PODRUČJA PRVE I DRUGE KATEGORIJE PROGLAŠENE AKTOM VLADE, U SMISLU ODREDBI ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA PRIRODE (OSIM PORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA, POLjOPRIVREDNIH I EKONOMSKIH OBJEKATA, SA PRIPADAJUĆOM INFRASTRUKTUROM, KOJI SE GRADE U SELIMA);

10) postrojenja za tretman neopasnog otpada, spaljivanjem ili FIZIČO - hemijskim postupcima, kapaciteta više od 70 t dnevno;

~~11) postrojenja za tretman opasnog otpada spaljivanjem, termičkim i/ili fizičkim, fizičko-hemijskim, hemijskim postupcima, kao i centralna skladišta i/ili deponije za odlaganje opasnog otpada;~~

11) POSTROJENjA ZA TRETMAN OPASNOG OTPADA SPALjIVANjEM, TERMIČKIM I/ILI FIZIČKIM, FIZIČKO – HEMIJSKIM, HEMIJSKIM POSTUPCIMA, KAO I SKLADIŠTA OPASNOG OTPADA I/ILI DEPONIJE ZA ODLAGANjE OPASNOG OTPADA;

~~12) aerodroma za javni vazdušni saobraćaj;~~

12) AERODROMA NAMENjENIH ZA OBAVLjANjE JAVNOG AVIO-PREVOZA;

13) putničkih pristaništa, luka, pristana ~~i marina~~ MARINA I PRISTANA NA VODAMA I REDA;

14) državnih puteva prvog i drugog reda, putnih objekata i saobraćajnih priključaka na ove puteve i graničnih prelaza;

15) javne železničke infrastrukture sa priključcima i metroa;

16) objekata elektronskih komunikacija, odnosno mreža, sistema ili sredstava koji su međunarodnog i magistralnog značaja i oni koji se grade na teritoriji dve ili više jedinica lokalne samouprave;

17) hidrograđevinskih objekata na plovnim putevima;

18) plovnih kanala i brodskih prevodnica koji nisu u sastavu hidroenergetskog sistema;

19) regionalnih deponija, odnosno deponija za odlaganje neopasnog otpada za područje nastanjeno sa preko 200.000 stanovnika;

20) objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije snage 10 MW i više;

21) objekata koji su namenjeni za proizvodnju naoružanja i vojne opreme u smislu zakona kojim se uređuje oblast proizvodnje naoružanja i vojne opreme, kao i objekata za proizvodnju i skladištenje eksplozivnih materija;

22) objekata zdravstvene zaštite smeštajnih kapaciteta preko 500 ležaja;

23) objekata koji se grade na teritoriji dve ili više jedinica lokalnih samouprava~~.~~;

24) OBJEKATA ZA SKLADIŠTENjE DRŽAVNIH ROBNIH REZERVI;

25) NAUČNO-ISTRAŽIVAČKIH KAMPUSA.

Član 134.

Poverava se autonomnoj pokrajini izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata određenih u članu 133. ovog zakona koji se u celini grade na teritoriji autonomne pokrajine.

Poverava se jedinicama lokalne samouprave izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata koji nisu određeni u članu 133. ovog zakona.

MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA I POSLE POVERAVANjA POSLOVA, MOŽE, U SKLADU SA ZAKONOM, NEPOSREDNO IZDAVATI AKTE ZA IZGRADNjU OBJEKATA PREKO 20.000 M2, NA CELOJ TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE.

INVESTITOR IZGRADNjE OBJEKATA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, MOŽE PODNETI ZAHTEV ZA IZDAVANjE SVIH AKATA ZA IZGRADNjU JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE ILI MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA.

INVESTITOR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, KOJI JE ISHODOVAO LOKACIJSKE USLOVE PRED NADLEŽNIM ORGANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, MOŽE PODNETI ZAHTEV ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA BEZ OBAVEZE SPROVOĐENjA POSTUPKA REVIZIJE PROJEKTA.

INVESTITOR IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, KOJI PODNOSI ZAHTEV ZA IZDAVANjE LOKACIJSKIH USLOVA PRED MINISTARSTVOM NADLEŽNIM ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, SVE DALjE POSTUPKE VODI I OKONČAVA PO ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

KADA ORGAN IZ ST. 3. I 4. OVOG ČLANA NE REŠI PO ZAHTEVU ZA IZDAVANjE LOKACIJSKIH USLOVA, GRAĐEVINSKE I/ILI UPOTREBNE DOZVOLE U ZAKONOM PROPISANOM ROKU, ODNOSNO U ROKU OD NAJVIŠE 30 DANA OD DANA PODNOŠENjA UREDNOG ZAHTEVA STRANKE, NADLEŽNO MINISTARSTVO ĆE, PO ZAHTEVU STRANKE, PREUZETI NADLEŽNOST ZA IZDAVANjE TIH AKATA.

ORGAN OD KOGA JE NADLEŽNO MINISTARSTVO PREUZELO NADLEŽNOST ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, DUŽAN JE DA ODMAH, A NAJKASNIJE U ROKU OD PET RADNIH DANA OD PRIJEMA ZAHTEVA ZA USTUPANjE SPISA, MINISTARSTVU DOSTAVI SVE SPISE PREDMETA.

134A

INVESTITOR LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU JE LICE ZA ČIJE POTREBE SE GRADI OBJEKAT I NA ČIJE IME GLASI GRAĐEVINSKA DOZVOLA ILI KOJE U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA ODNOSNO ODLUKOM VLADE, VRŠI INVESTITORSKA PRAVA NA IZGRADNjI TAKVIH LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA.

INVESTITOR IZGRADNjE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA JE I REPUBLIKA SRBIJA ILI PRAVNO LICE ČIJI JE OSNIVAČ ILI VEĆINSKI VLASNIK REPUBLIKA SRBIJA I KOJE JE OSNOVANO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA ILI KOME JE ODLUKOM VLADE PRENETO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA, ODNOSNO AUTONOMNA POKRAJINA, ODNOSNO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, KAO I LICA ČIJI SU OSNIVAČI AUTONOMNA POKRAJINA ODNOSNO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE.

INVESTITOR IZGRADNjE DRŽAVNIH PUTEVA JE REPUBLIKA SRBIJA ILI PRAVNO LICE ČIJI JE OSNIVAČ ILI VEĆINSKI VLASNIK REPUBLIKA SRBIJA I KOJE JE OSNOVANO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA ILI KOME JE ODLUKOM VLADE PRENETO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA.

INVESTITOR IZGRADNjE OPŠTINSKIH PUTEVA I ULICA JE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE ILI PRAVNO LICE KOJE JE OSNOVANO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA ILI KOME JE ODLUKOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PRENETO DA VRŠI INVESTITORSKA PRAVA.

IZUZETNO OD STAVA 3. OVOG ČLANA, JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE MOŽE ODLUKOM NADLEŽNOG ORGANA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PRENETI INVESTITORSKA PRAVA I NA PRAVNO LICE IZ STAVA 2. OVOG ČLANA, UZ PRETHODNU SAGLASNOST TOG PRAVNOG LICA.

IZUZETNO, AKO SE RADI O DRŽAVNOM PUTU, KOJI JE ISTOVREMENO I GRADSKA SAOBRAĆAJNICA, ODNOSNO DEO DRŽAVNOG PUTA KOJI PROLAZI KROZ NASELjE, NADLEŽNI ORGAN ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE JE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE TO NASELjE NALAZI, UZ OBAVEZU DA U POSTUPKU IZDAVANjA LOKACIJSKIH USLOVA OBAVEZNO PRIBAVI I USLOVE PRAVNOG LICA ČIJI JE OSNIVAČ ILI VEĆINSKI VLASNIK REPUBLIKA SRBIJA KOJE JE NADLEŽNO DA UPRAVLjA TAKVIM OBJEKTIMA.

U SLUČAJU IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, INVESTITOR JE DUŽAN DA PRE PODNOŠENjA ZAHTEVA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, PRIBAVI SAGLASNOST PRAVNOG LICA ČIJI JE OSNIVAČ ILI VEĆINSKI VLASNIK REPUBLIKA SRBIJA KOJE JE NADLEŽNO DA UPRAVLjA TAKVIM OBJEKTIMA NA PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

ODREDBE OVOG ČLANA, SHODNO SE PRIMENjUJU I NA REKONSTRUKCIJU LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU.

INVESTITOR RADOVA NA IZGRADNjI I REKONSTRUKCIJI OBJEKATA IZ ČLANA 2. OVOG ZAKONA KOJI SE IZVODE NA MEŠOVITOM (VOJNO-CIVILNOM) AERODROMU, NA DELU AERODROMA KOJI ZAJEDNO KORISTE CIVILNI OPERATER I MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE ODBRANE, MOŽE BITI CIVILNI OPERATER U SLUČAJU DA SE TIM RADOVIMA OBEZBEĐUJU BEZBEDNOSNI I DRUGI USLOVI KOJI SU ZAKONOM KOJIM JE UREĐEN VAZDUŠNI SAOBRAĆAJ PROPISANI ZA CIVILNI AERODROM.

RADOVI IZ STAVA 9. OVOG ČLANA IZVODE SE U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTOM, ODNOSNO PLANSKIM DOKUMENTOM KOJI JE DONELO MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE ODBRANE, UZ OBAVEZNO PRIBAVLjANjE USLOVA TOG MINISTARSTVA U SKLADU SA ČLANOM 2. STAV 1. TAČKA 32) OVOG ZAKONA.

MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE ODBRANE DUŽNO JE DA U ROKU OD 30 DANA OD DANA PRIJEMA ZAHTEVA IZDA TRAŽENE USLOVE IZ STAVA 10. OVOG ČLANA, A U KOLIKO U TOM ROKU NE DOSTAVI TRAŽENE USLOVE, SMATRA SE DA JE SAGLASNO SA DOSTAVLjENOM TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM.

U SLUČAJU DA JE ZA RADOVE IZ STAVA 9. OVOG ČLANA, POTREBNO SPROVESTI EKSPROPRIJACIJU, KORISNIK EKSPROPRIJACIJE UTVRĐUJE SE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.

U SLUČAJU IZGRADNjE LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU, INVESTITOR TAKVOG OBJEKTA DUŽAN JE DA, VLASNIKU STAMBENOG OBJEKTA (PORODIČNE STAMBENE ZGRADE ILI STAMBENOG OBJEKTA KOJI SE SASTOJI OD VIŠE STANOVA) IZGRAĐENOG SUPROTNO ZAKONU PRE STUPANjA NA SNAGU PLANSKOG AKTA KOJIM JE ZEMLjIŠTE NA KOME SE TAKAV OBJEKAT NALAZI ODREĐENO ZA JAVNE NAMENE, OBEZBEDI DRUGI ODGOVARAJUĆI STAMBENI OBJEKAT ILI STAN, BEZ OBZIRA DA LI JE ZA TAJ OBJEKAT POKRENUT POSTUPAK OZAKONjENjA ILI DA MU ISPLATI NOVČANU NAKNADU U VISINI SREDSTAVA POTREBNIH RADI OBEZBEĐIVANjA DRUGOG ODGOVARAJUĆEG STAMBENOG OBJEKTA ILI STANA.

Član 135.

Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole dostavi projekat za građevinsku dozvolu i izvod iz projekta za građevinsku dozvolu izrađene u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije, koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze propisane propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure. NADLEŽNI ORGAN ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE NE PROVERAVA USAGLAŠENOST PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, IZVODA IZ PROJEKTA I PROJEKTNE DOKUMENTACIJE SA MERAMA I USLOVIMA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE IZ ODLUKE O SAGLASNOSTI NA STUDIJU I STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU, ODNOSNO ODLUKE DA NIJE POTREBNA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU. USAGLAŠENOST ISTE SE POTVRĐUJE IZJAVOM INVESTITORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA, KOJOM POTVRĐUJU DA JE PRILOŽENA DOKUMENTACIJA USAGLAŠENA SA MERAMA I USLOVIMA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KOJA SE OBAVEZNO PRILAŽE UZ ZAHTEV ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

STRANKA U POSTUPKU IZDAVANjA GRAĐEVINSKE DOZVOLE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA JE INVESTITOR.

Kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra se pravo svojine, pravo zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, kao i druga prava propisana ovim zakonom.

Za izgradnju podzemnih infrastrukturnih objekata koji se grade u okviru planiranih saobraćajnih ili infrastrukturnih koridora, metodom podbušivanja, kao prva faza realizacije, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu niti dokaz o uklanjanju objekata u smislu ovog zakona, već se navedeni dokazi dostavljaju u drugoj fazi realizacije izgradnje.

Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i pravnosnažno ili konačno rešenje o eksproprijaciji, zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa ovim zakonom, zaključen ugovor o zakupu na zemljištu u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. ovog zakona.

Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata i objekata komunalne infrastrukture, građevinska dozvola može se izdati za više katastarskih parcela, odnosno delova katastarskih parcela uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole, a na osnovu projekta preparcelacije, izvrši spajanje tih katastarskih parcela.

Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Za izgradnju trafostanice unutar objekta, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i saglasnost investitora, odnosno vlasnika objekta. Po izgradnji objekta, deo zgrade u kome je izgrađena trafostanica, postaje samostalni deo zgrade u skladu sa propisima kojima je uređena materija održavanja zgrada.

Za izgradnju ili izvođenje radova na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u vlasništvu više lica, kao dokaz o odgovarajućem pravu prilaže se i overena saglasnost tih lica, a ako se izvode radovi na nadziđivanju, prilaže se i ugovor zaključen u skladu sa posebnim zakonom.

U SLUČAJU IZVOĐENjA RADOVA NA UKLANjANjU PREPREKA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA, NE DOSTAVLjA SE OVERENA SAGLASNOST SUVLASNIKA, ODNOSNO VLASNIKA POSEBNIH DELOVA ZGRADE, VEĆ SE KAO DOKAZ DOSTAVLjA ODLUKA STAMBENE ZAJEDNICE U SKLADU SA PROPSIOM KOJIM SE UREĐUJE STANOVANjE I ODRŽAVANjE ZGRADA.

Za izgradnju ili izvođenje radova na izgradnji objekata za službene potrebe diplomatsko-konzularnih predstavništava stranih država, odnosno kancelarija međunarodnih organizacija u Republici Srbiji, ukoliko je to propisano bilateralnim sporazumom, investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako postoji reciprocitet sa tom stranom državom, o čemu potvrdu izdaje ministarstvo nadležno za spoljne poslove.

Za izgradnju energetskih objekata, pre izdavanja građevinske dozvole, investitor pribavlja energetsku dozvolu, u skladu sa posebnim zakonom. U SLUČAJU IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, INVESTIOR PRIBAVLjA NOVU ENERGETSKU DOZVOLU, UKOLIKO SE POVEĆAVA KAPACITET ODREĐEN ENERGETSKOM DOZVOLOM ILI KADA SE MENjA OBUHVAT PODRUČJA NA KOME SE IZVODE RADOVI, A ZA KOJI JE IZDATA ENERGETSKA DOZVOLA.

Ako je zahtevom za izdavanje građevinske dozvole predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nije izvedena, što je utvrđeno lokacijskim uslovima, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole se podnosi ugovor između investitora i odgovarajućeg imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih ctrana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.

U SLUČAJU DA SU RADOVI NA IZGRADNjI NEDOSTAJUĆE INFRASTRUKTURE ZAVRŠENI, ALI NISU UPISANI U REGISTAR O EVIDENCIJI NEPOKRETNOSTI I/ILI INFRASTRUKTURE, KAO DOKAZ IZ STAVA 13. OVOG ČLANA, MOŽE SE, PO ZAHTEVU INVESTITORA, UMESTO UGOVORA O IZGRADNjI NEDOSTAJUĆE INFRASTRUKTURE DOSTAVITI I POTVRDA ILI UVERENjE UPRAVLjAČA DA JE NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA IZGRAĐENA, ODNOSNO DA NEMA USLOVA ZA ZAKLjUČENjE UGOVORA O IZGRADNjI NEDOSTAJUĆE INFRASTRUKTURE.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole vrši proveru dostavljene dokumentacije u skladu sa članom 8đ ovog zakona.

AKO STRANKA U ZAKONSKOM ROKU PODNESE USAGLAŠENI ZAHTEV, NADLEŽNI ORGAN CENI USAGLAŠENI ZAHTEV I DOSTAVLjENU DOKUMENTACIJU KOJA JE NAVEDENA U REŠENjU KOJIM JE ZAHTEV ODBAČEN.

U PONOVNOM POSTUPKU ORGAN IZ STAVA 15. OVOG ČLANA NE MOŽE ISTICATI NOVE NEDOSTATKE, KOJI NISU PRETHODNO NAVEDENI U REŠENjU O ODBACIVANjU ZAHTEVA.

Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova nezavisno od toga po čijem zahtevu su lokacijski uslovi izdati.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaje na rizik investitora građevinsku dozvolu i za nepokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana zabeležba spora, odnosno upravnog spora .

Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine pre izdavanja građevinske dozvole, potrebno je pribaviti izveštaj revizione komisije.

Član 140.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola~~.~~, ODNOSNO U ROKU OD TRI GODINE OD DANA PRAVNOSNAŽNOSTI REŠENjA O IZMENI REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, kada je prijava radova izvršena na osnovu člana 148. stav 5. ovog zakona, građevinska dozvola važi do prijave radova svih delova objekta.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole iz st. 1. i 2. ovog člana donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

~~Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona, objekte komunalne infrastrukture koji se izvode fazno i porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.~~

GRAĐEVINSKA DOZVOLA PRESTAJE DA VAŽI AKO SE U ROKU OD PET GODINA OD DANA PRAVNOSNAŽNOSTI REŠENjA KOJIM JE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA, ODNOSNO PRAVNOSNAŽNOSTI REŠENjA O IZMENI REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI, NE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA, OSIM ZA OBJEKTE IZ ČLANA 133. OVOG ZAKONA, OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJI SE IZVODE FAZNO, OBJEKTE JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI I PORODIČNE STAMBENE ZGRADE KOJE INVESTITOR GRADI RADI REŠAVANjA SVOJIH STAMBENIH POTREBA, A U KOM ROKU JE INVESTITOR DUŽAN DA PRIBAVI UPOTREBNU DOZVOLU.

Na zahtev investitora, nadležni organ može doneti rešenje kojim se odobrava da pravnosnažna građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi dve godine posle roka propisanog stavom 4. ovog člana, ako se u postupku pokrenutom u roku iz stava 4. ovog člana, utvrdi da je objekat završen u konstruktivnom smislu na osnovu zapisnika nadležnog građevinskog inspektora.

Posle isteka roka iz  stava 4. ovog člana, investitor plaća na račun Poreske uprave naknadu u visini poreza na imovinu, koji bi se plaćao u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na imovinu za ceo objekat, da je isti izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, sve dok se za tu lokaciju ne izda nova građevinska dozvola.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole iz stava 3. odnosno stava 4. ovog člana donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Odredbe st. 3, 4, 5. i 6. ovog člana odnose se i na rešenja o građevinskoj dozvoli, odnosno rešenja o odobrenju za izgradnju koja su izdata u skladu sa ranije važećim zakonima kojima je uređivana izgradnja objekata, pre 11. septembra 2009. godine.

Član 141.

Ako se nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli promeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30 dana od dana nastanka promene, podnese organu koji je izdao građevinsku dozvolu zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje objekta, odnosno dokaz o pravu svojine na objektu radi rekonstrukcije objekta, naknadni ugovor o hipoteci, založna izjava, ugovor o kupoprodaji objekta u izgradnji u obliku javno potvrđene (solemnizovane) isprave ili javnobeležničkog zapisa, kao i drugi pravni osnovi kojima se prenose stvarna prava na objektu u izgradnji i drugi pravni osnov sticanja prava svojine na objektu u izgradnji.

Ako se objekat za koji je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli nalazi na zemljištu koje je u privatnoj svojini, uz zahtev iz stava 2. ovog člana dostavlja se ugovor o kupovini građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji, zaključen u obliku SOLEMNIZOVANOG UGOVORA, ODLUKE, AKTA ILI javnobeležničkog zapisa, odnosno drugi pravni osnov o sticanju prava svojine na građevinskom zemljištu, odnosno objektu u izgradnji, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu.

Ako se objekat za koji je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli nalazi na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, a nosilac izdate građevinske dozvole je zakupac na tom zemljištu, uz zahtev iz stava 2. ovog člana podnosi se izvod iz evidencije nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom zakupa na ime novog vlasnika objekta u teretnom listu. Uz zahtev za upis prava zakupa na građevinskom zemljištu na ime novog vlasnika objekta u izgradnji, dostavlja se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, zaključen u obliku javnobeležničkog zapisa, odnosno drugi pravni osnov o sticanju prava svojine na objektu u izgradnji, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor sa vlasnikom građevinskog zemljišta u javnoj svojini o izmeni ugovora o zakupu, u skladu sa ovim zakonom.

Ako je predmet izdate građevinske dozvole nadziđivanje, odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stan ili poslovni prostor, kao dokaz iz stava 2. ovog člana podnosi se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, odnosno drugi pravni osnov sticanja prava svojine na objektu u izgradnji, koji je sudski overen i sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja zakona kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor zaključen sa ~~skupštinom, odnosno savetom zgrade~~  STAMBENOM ZAJEDNICOM, u skladu sa posebnim zakonom.

Ako je predmet izdate građevinske dozvole rekonstrukcija postojećeg objekta, kao dokaz iz stava 2. ovog člana podnosi se izvod iz javne knjige o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom svojine na objektu za koji je izdata građevinska dozvola o rekonstrukciji.

Kao dokaz iz stava 2. ovog člana može se podneti i pravnosnažno rešenje o nasleđivanju, kao i rešenje o statusnoj promeni privrednog društva iz koga se na nesporan način može utvrditi pravni kontinuitet podnosioca.

Zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora može se podneti do podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu.

Rešenje o izmeni rešenja o  građevinskoj dozvoli izdaje se u roku od osam dana od dana podnošenja  zahteva i sadrži podatke o izmeni u pogledu imena, odnosno naziva investitora, dok u ostalim delovima ostaje nepromenjeno.

Rešenje iz stava 9. ovog člana dostavlja se ranijem i novom investitoru i građevinskoj inspekciji.

Na rešenje iz stava 9. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja, a ako je donosilac rešenja Ministarstvo, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, tužbom se može pokrenuti upravni spor.

Odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o  građevinskoj dozvoli usled promene investitora shodno se primenjuje i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03 i 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojima je uređivana izgradnja objekata, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta.

Član 142.

Po izdavanju rešenja o građevinskoj dozvoli do podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu, investitor, u skladu sa novonastalim finansijskim, urbanističko-planskim i drugim okolnostima, izmenama planskog dokumenta, izmenama u dostupnosti komunalne i druge infrastrukture, radi usaglašavanja sa projektom za izvođenje i iz drugih razloga, može podneti zahtev za izmenu građevinske dozvole. Ako u toku izgradnje, odnosno izvođenja radova, nastanu izmene u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu, investitor je dužan da obustavi gradnju i podnese zahtev za izmenu građevinske dozvole. Ako u toku izgradnje objekta dođe do promene planskog dokumenta na osnovu koga je izdata građevinska dozvola, na zahtev investitora nadležni organ može izmeniti građevinsku dozvolu u skladu sa novim planskim dokumentom, uz zadržavanje stečenih prava iz građevinske dozvole koja se menja.

Izmenom u smislu stava 1. ovog člana smatra se svako odstupanje od položaja, dimenzija, namene i oblika objekta, kao i drugih parametara i uslova utvrđenih u građevinskoj dozvoli, odnosno izvodu iz projekta, OSIM ZA LINIJSKE INFRASTRUKTURNE OBJEKTE U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

IZUZETNO OD STAVA 2. OVOG ČLANA, DOZVOLjENO JE ODSTUPANjE SPOLjNE MERE DO 0,3 METRA, BEZ IZMENE REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI, U SLUČAJEVIMA ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA I VRAĆANjA OBJEKTA U PRVOBITNO STANjE IZVOĐENjEM RADOVA NA FASADI, U SKLADU SA USLOVIMA ORGANA KOJI JE NADLEŽAN ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE.

U slučaju da izmene iz stava 2. ovog člana nisu u skladu sa izdatom energetskom dozvolom za posebnu vrstu objekata, odnosno da se menjaju podaci o lokaciji ~~i instalisanoj snazi~~ I/ILI INSTALISANOJ SNAZI energetskog objekta, nadležni organ upućuje podnosioca zahteva da pribavi novu energetsku dozvolu.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat projekta za građevinsku dozvolu koji se menja.

Ako izmene iz stava 2. ovog člana nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima, nadležni organ upućuje podnosioca zahteva da u objedinjenoj proceduri pribavi nove lokacijske uslove, koji se odnose na predmetnu izmenu.

Ako organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole utvrdi da su nastale izmene u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima, doneće rešenje o izmeni građevinske dozvole u roku od pet radnih dana od dana prijema uredne dokumentacije.

Ako prilikom izgradnje, odnosno rekonstrukcije linijskog infrastrukturnog objekta, nastupi elementarna nepogoda ili drugi nepredviđeni događaj, odnosno okolnost kojom se ugrožava bezbednost i zdravlje ljudi, objekta i saobraćaja, radi njihovog sprečavanja ili ublažavanja štetnog dejstva, otklanjanja štetnih posledica od tih nepogoda, događaja odnosno okolnosti koja zahteva izmenu postojećih tehničkih rešenja, odnosno povećan obim radova, investitor može izvoditi radove bez prethodno pribavljenog rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova za taj objekat, u sladu sa članom 143. ovog zakona.

Odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja shodno će se primenjivati i na izmenu odobrenja za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03 i 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojima je uređivana izgradnja objekata, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta.

Odredbe ovog člana shodno se primenjuju i na izmenu rešenja o odobrenju iz člana 145. ovog zakona.

Član 143.

Građenju objekta, odnosno izvođenju pojedinih radova može se pristupiti i bez prethodno pribavljene građevinske dozvole, ako se objekat gradi neposredno pred nastupanje ili za vreme elementarnih nepogoda, kao i radi otklanjanja štetnih posledica od tih nepogoda, neposredno posle njihovog nastupanja, u slučaju havarije na energetskim objektima ili telekomunikacionim sistemima, kao i u slučaju rata ili neposredne ratne opasnosti~~.~~, UGROŽENE ENERGETSKE BEZBEDNOSTI I SIGURNOSTI SNABDEVANjA ENERGENTIMA REPUBLIKE SRBIJE, KAO I U SLUČAJU IZVRŠENjA REŠENjA GRAĐEVINSKOG INSPEKTORA KOJIM SE UTVRĐUJE DA JE USLED DOTRAJALOSTI ILI VEĆIH OŠTEĆENjA UGROŽENA NjEGOVA STABILNOST I DA PREDSTAVLjA NEPOSREDNU OPASNOST ZA ŽIVOT I ZDRAVLjE LjUDI, ZA SUSEDNE OBJEKTE I ZA BEZBEDNOST SAOBRAĆAJA.

U slučaju havarije na energetskim objektima i telekomunikacionim sistemima, vlasnik objekta, odnosno sistema ima obavezu da odmah obavesti organ nadležan za poslove građevinske inspekcije o nastaloj havariji.

Objekat iz stava 1. ovog člana može ostati kao stalni, ako investitor pribavi građevinsku dozvolu, odnosno rešenje iz člana 145. ovog zakona, u roku od jedne godine od dana prestanka opasnosti koje su prouzrokovale njegovo građenje, odnosno izvođenje radova.

Ako investitor ne pribavi građevinsku dozvolu za objekat iz stava 1. ovog člana u propisanom roku, dužan je da takav objekat ukloni u roku koji odredi organ nadležan za poslove građevinske inspekcije, a koji ne može biti duži od 30 dana.

~~Član 145.~~

~~Po zahtevu investitora za izgradnju pojedinih vrsta objekata, odnosno izvođenje određenih radova koji se bliže određuju propisom iz člana 201. stav 7. tačka 13a) ovog zakona, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenje o odobrenju za izvođenje radova.~~

~~Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.~~

~~Po zahtevima za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na objektima, odnosno površinama iz člana 2. tač. 24), 24a), 24v i 24g) ovog zakona, javne česme i fontane, kao i za investiciono održavanje i adaptaciju objekata u granicama nacionalnog parka i objekata u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja, kao i za izvođenje radova na investicionom održavanju i adaptaciji u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine, rešava nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.~~

~~Nadležni organ odbiće rešenjem zahtev ako je za radove navedene u zahtevu potrebno izdavanje građevinske dozvole, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva.~~

~~Nadležni organ donosi rešenje po zahtevu iz stava 1. ovog člana u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva.~~

~~Na rešenje iz st. 3, 4. i 5. ovog člana može se izjaviti žalba nadležnom organu u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.~~

~~Po završetku izgradnje, odnosno izvođenju radova, za objekte iz stava 1. ovog člana, na zahtev investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.~~

~~Pravnosnažno rešenje iz stava 5. ovog člana, za objekte koji se u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima mogu upisati u javnu evidenciju, kao i za promenu namene objekta, odnosno dela objekta bez izvođenja radova, predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima, a ako je za predmetni objekat, odnosno izvođenje radova izdata i upotrebna dozvola po zahtevu investitora, osnov za upis u javnu knjigu predstavlja pravnosnažno rešenje iz stava 3. ovog člana i pravnosnažno rešenje o upotrebnoj dozvoli.~~

~~Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.~~

ČLAN 145.

PO ZAHTEVU INVESTITORA ZA IZGRADNjU POJEDINIH VRSTA OBJEKATA, ODNOSNO IZVOĐENjE ODREĐENIH RADOVA KOJI SE BLIŽE ODREĐUJU PROPISOM IZ ČLANA 201. STAV 7. TAČKA 13A) OVOG ZAKONA, ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE IZDAJE REŠENjE O ODOBRENjU ZA IZVOĐENjE RADOVA.

REŠENjE O ODOBRENjU ZA IZVOĐENjA RADOVA IZDAJE SE INVESTITORU KOJI IMA ODGOVARAJUĆE PRAVO NA ZEMLjIŠTU ILI OBJEKTU I KOJI JE DOSTAVIO POTREBNU TEHNIČKU DOKUMENTACIJU, DOKAZE O UPLATI ODGOVARAJUĆIH TAKSI I NAKNADA I DRUGE DOKAZE U SKLADU SA PROPISOM KOJIM SE BLIŽE UREĐUJE POSTUPAK SPROVOĐENjA OBJEDINjENE PROCEDURE. NADLEŽNI ORGAN ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE NE PROVERAVA USAGLAŠENOST PRILOŽENE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA MERAMA I USLOVIMA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, IZ ODLUKE O SAGLASNOSTI NA STUDIJU I STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU, ODNOSNO ODLUKE DA NIJE POTREBNA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU. USAGLAŠENOST ISTE SE POTVRĐUJE IZJAVOM INVESTITORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA, KOJOM POTVRĐUJU DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA USAGLAŠENA SA MERAMA I USLOVIMA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KOJA SE OBAVEZNO PRILAŽE UZ ZAHTEV ZA IZDAVANjE REŠENjA O ODBRENjU ZA IZVOĐENjE RADOVA.

KAO DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA OBJEKTU, ZA IZVOĐENjE RADOVA IZ OVOG ČLANA, INVESTITOR MOŽE DOSTAVITI I PRAVNOSNAŽNO REŠENjE O UPOTREBNOJ DOZVOLI, ODNOSNO PRAVNOSNAŽNO REŠENjE O OZAKONjENjU OBJEKTA, BEZ OBZIRA ŠTO ISTI NIJE UPISAN U EVIDENCIJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

PO ZAHTEVIMA ZA IZDAVANjE REŠENjA KOJIM SE ODOBRAVA IZVOĐENjE RADOVA NA OBJEKTIMA, ODNOSNO POVRŠINAMA IZ ČLANA 2. TAČ. 5), 16), 50) I 73) OVOG ZAKONA, JAVNE ČESME I FONTANE, PUNjAČE ZA ELEKTRIČNA VOZILA U OKVIRU STANICA ZA SNABDEVANjE GORIVOM MOTORNIH VOZILA NA JAVNIM PUTEVIMA, KAO I ZA INVESTICIONO ODRŽAVANjE I ADAPTACIJU OBJEKATA U GRANICAMA NACIONALNOG PARKA I OBJEKATA U GRANICAMA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA OD IZUZETNOG ZNAČAJA, KAO I ZA IZVOĐENjE RADOVA NA INVESTICIONOM ODRŽAVANjU I ADAPTACIJI U ZAŠTIĆENOJ OKOLINI KULTURNIH DOBARA OD IZUZETNOG ZNAČAJA I KULTURNIH DOBARA UPISANIH U LISTU SVETSKE KULTURNE BAŠTINE, REŠAVA NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE NALAZI PREDMETNI OBJEKAT.

NADLEŽNI ORGAN ODBIĆE REŠENjEM ZAHTEV AKO JE ZA RADOVE NAVEDENE U ZAHTEVU POTREBNO IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, NAROČITO U SLUČAJU PROMENE NAMENE OBJEKTA, U ROKU OD PET RADNIH DANA OD DANA PODNOŠENjA ZAHTEVA.

NADLEŽNI ORGAN DONOSI REŠENjE PO ZAHTEVU IZ STAVA 1. OVOG ČLANA U ROKU OD PET RADNIH DANA OD DANA PODNOŠENjA ZAHTEVA.

NA REŠENjE IZ ST. 4 - 6. OVOG ČLANA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA NADLEŽNOM ORGANU U ROKU OD OSAM DANA OD DANA DOSTAVLjANjA REŠENjA.

PO KONAČNOSTI ILI PRAVNOSNAŽNOSTI REŠENjA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA, INVESTITOR VRŠI PRIJAVU RADOVA NADLEŽNOM ORGANU.

PO ZAVRŠETKU IZGRADNjE, ODNOSNO IZVOĐENjU RADOVA, ZA OBJEKTE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, NA ZAHTEV INVESTITORA, NADLEŽNI ORGAN MOŽE IZDATI UPOTREBNU DOZVOLU.

PRAVNOSNAŽNO REŠENjE IZ STAVA 6. OVOG ČLANA, ZA OBJEKTE KOJI SE U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE UPIS U JAVNU KNjIGU O EVIDENCIJI NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NjIMA MOGU UPISATI U JAVNU EVIDENCIJU, KAO I ZA PROMENU NAMENE OBJEKTA, ODNOSNO DELA OBJEKTA BEZ IZVOĐENjA RADOVA, PREDSTAVLjA OSNOV ZA UPIS U JAVNU KNjIGU O EVIDENCIJI NEPOKRETNOSTI I PRAVIMA NA NjIMA, A AKO JE ZA PREDMETNI OBJEKAT, ODNOSNO IZVOĐENjE RADOVA IZDATA I UPOTREBNA DOZVOLA PO ZAHTEVU INVESTITORA, OSNOV ZA UPIS U JAVNU KNjIGU PREDSTAVLjA PRAVNOSNAŽNO REŠENjE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA I PRAVNOSNAŽNO REŠENjE O UPOTREBNOJ DOZVOLI.

NA ROK VAŽENjA, IZMENU I DOSTAVLjANjE REŠENjA IZ OVOG ČLANA, SHODNO SE PRIMENjUJU ODREDBE O ROKU VAŽENjA, IZMENI I DOSTAVLjANjU REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI. ZA OBJEKTE ZA KOJE INVESTITOR ODLUČI DA NE PRIBAVI UPOTREBNU DOZVOLU, UZ PRIJAVU RADOVA OBAVEZNO SE NAVODI I ROK ZAVRŠETKA OBJEKTA, ODNOSNO IZVOĐENjA RADOVA.

~~Član 147.~~

~~Privremena građevinska dozvola se izdaje za izgradnju: asfaltne baze, privremene naplatne stanice sa pratećim objektima, separacije agregata, fabrike betona, samostojećih, ankerisanih meteoroloških anemometarskih stubova, kao i stubova za druge namene, privremene saobraćajnice i priključci, gradilišni kamp, priključci na komunalnu mrežu za potrebe građenja ili eksploatacije objekata, kao i za izvođenje istražnih radova na lokaciji, u cilju utvrđivanja uslova za izradu projekta za izvođenje i za izmeštanje postojećih instalacija kao i oglednog stana unutar stambenog kompleksa u izgradnji.~~

~~Na postupak izdavanja privremene građevinske dozvole i njenu sadržinu primenjuju se odredbe koje se odnose na izdavanje rešenja iz člana 145. ovog zakona.~~

~~Privremena građevinska dozvola, osim izgradnje objekata iz stava 1. ovog člana, može se izdati i za izvođenje radova na proizvodnim objektima ili objektima u funkciji proizvodnih objekata, a za koje je podnet zahtev za legalizaciju, radi dovođenja objekta u funkcionalno stanje, u cilju nastavka proizvodnje ili obnavljanja proizvodnog procesa. Po završetku radova na investicionom održavanju, adaptaciji, rekonstrukciji ili sanaciji, investitor je u obavezi da organu nadležnom za poslove legalizacije dostavi tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju, idejni projekat, odnosno projekat za izvođenje, zavisno od radova koji se izvode.~~

~~Za radove iz stava 3. ovog člana privremena građevinska dozvola se može izdati ako je investitor upisan kao vlasnik na građevinskom zemljištu na kome je taj objekat sagrađen.~~

~~Zavisno od vrste objekta, odnosno radova, privremena građevinska dozvola se donosi za tačno određeni period u kome se objekat može koristiti, odnosno izvoditi radovi, a koji ne može biti duži od tri godine od dana donošenja privremene građevinske dozvole.~~

~~U slučaju da investitor sam ne ukloni privremeni objekat u određenom roku, organ koji je doneo privremenu građevinsku dozvolu, po službenoj dužnosti dostavlja zahtev građevinskoj inspekciji za uklanjanje.~~

~~Žalba na rešenje građevinskog inspektora ne zadržava izvršenje rešenja.~~

~~Na zahtev investitora, rešenje o privremenoj građevinskoj dozvoli može se jednom produžiti za još tri godine. Istekom naknadnog roka, primenjuju se odredbe ovog člana o uklanjanju privremenog objekta.~~

ČLAN 147.

PRIVREMENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA SE IZDAJE ZA IZGRADNjU: ASFALTNE BAZE, PRIVREMENE NAPLATNE STANICE SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, SEPARACIJE AGREGATA, FABRIKE BETONA, SAMOSTOJEĆIH, ANKERISANIH METEOROLOŠKIH ANEMOMETARSKIH STUBOVA, KAO I STUBOVA ZA DRUGE NAMENE, PRIVREMENE SAOBRAĆAJNICE I PRIKLjUČAKA, GRADILIŠNOG KAMPA, PRIKLjUČAKA NA KOMUNALNU MREŽU ZA POTREBE GRAĐENjA ILI EKSPLOATACIJE OBJEKATA, POZAJMIŠTA MATERIJALA, DEVIJACIJE KOJE SU U FUNKCIJI IZGRADNjE ILI REKONSTRUKCIJE LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA, KAO I ZA IZVOĐENjE ISTRAŽNIH RADOVA NA LOKACIJI, U CILjU UTVRĐIVANjA USLOVA ZA IZRADU PROJEKTA ZA IZVOĐENjE I ZA IZMEŠTANjE POSTOJEĆIH INSTALACIJA, KAO I OGLEDNOG STANA UNUTAR STAMBENOG KOMPLEKSA U IZGRADNjI.

NA POSTUPAK IZDAVANjA PRIVREMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NjENU SADRŽINU PRIMENjUJU SE ODREDBE KOJE SE ODNOSE NA IZDAVANjE REŠENjA IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA.

PRIVREMENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA, OSIM IZGRADNjE OBJEKATA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, MOŽE SE IZDATI I ZA IZVOĐENjE RADOVA NA PROIZVODNIM OBJEKTIMA ILI OBJEKTIMA U FUNKCIJI PROIZVODNIH OBJEKATA, A ZA KOJE JE PODNET ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU, ODNOSNO KOJI SU U POSTUPKU OZAKONjENjA, RADI DOVOĐENjA OBJEKTA U FUNKCIONALNO STANjE, U CILjU NASTAVKA PROIZVODNjE ILI OBNAVLjANjA PROIZVODNOG PROCESA. PO ZAVRŠETKU RADOVA NA INVESTICIONOM ODRŽAVANjU, ADAPTACIJI, REKONSTRUKCIJI ILI SANACIJI, INVESTITOR JE U OBAVEZI DA ORGANU NADLEŽNOM ZA ZA POSLOVE OZAKONjENjA DOSTAVI TEHNIČKI OPIS I POPIS RADOVA NA INVESTICIONOM ODRŽAVANjU, IDEJNI PROJEKAT, ODNOSNO PROJEKAT ZA IZVOĐENjE, ZAVISNO OD RADOVA KOJI SE IZVODE.

UZ ZAHTEV ZA IZDAVANjE PRIVREMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PRILAŽU SE IDEJNI PROJEKAT I DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLjIŠTU ILI OBJEKTU.

ZA IZVOĐENjE PRIPREMNIH RADOVA ZA IZGRADNjU LINIJSKOG INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA, PRILAŽE SE IDEJNI PROJEKAT SA TEHNIČKOM KONTROLOM I DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLjIŠTU ILI OBJEKTU.

ZA IZGRADNjU OBJEKATA IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, NE PRILAŽU SE LOKACIJSKI USLOVI.

ZAVISNO OD VRSTE OBJEKTA, ODNOSNO RADOVA, PRIVREMENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA SE DONOSI ZA TAČNO ODREĐENI PERIOD U KOME SE OBJEKAT MOŽE KORISTITI, ODNOSNO IZVODITI RADOVI, A KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD TRI GODINE OD DANA DONOŠENjA PRIVREMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

PRIPREMNI RADOVI IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, KOJI SE IZVODE NA OSNOVU PRIVREMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE MOGU TRAJATI NAJDUŽE 12 MESECI OD DANA PRAVNOSNAŽNOSTI TE DOZVOLE, NAKON ČEGA JE INVESTITOR U OBAVEZI DA PRIBAVI GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT, KOJOM ĆE OBUHVATITI I RADOVE KOJI SU IZVEDENI NA OSNOVU PRIVREMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, OSIM ZA PRIVREMENE OBJEKTE.

U SLUČAJU DA INVESTITOR SAM NE UKLONI PRIVREMENI OBJEKAT U ODREĐENOM ROKU, ORGAN KOJI JE DONEO PRIVREMENU GRAĐEVINSKU DOZVOLU, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI DOSTAVLjA ZAHTEV GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI ZA UKLANjANjE.

ŽALBA NA REŠENjE GRAĐEVINSKOG INSPEKTORA NE ZADRŽAVA IZVRŠENjE REŠENjA.

NA ZAHTEV INVESTITORA, REŠENjE O PRIVREMENOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI MOŽE SE JEDNOM PRODUŽITI ZA JOŠ TRI GODINE. ISTEKOM NAKNADNOG ROKA, PRIMENjUJU SE ODREDBE OVOG ČLANA O UKLANjANjU PRIVREMENOG OBJEKTA.

NA IZVOĐENjE RADOVA IZ OVOG ČLANA, SHODNO SE PRIMENjUJU ODREDBE OVOG ZAKONA I ZAKONA KOJIM JE UREĐENO UPRAVLjANjE I SKLADIŠTENjE GRAĐEVINSKOG OTPADA.

Član 148.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao građevinsku dozvolu  pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, rešenje o kućnom broju, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi, POLISA OSIGURANjA OD ŠTETE PREMA TREĆIM LICIMA KOJA MOŽE NASTATI IZVOĐENjEM RADOVA, SAGLASNOST NA STUDIJU O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU, AKO SE RADI O OBJEKTU ZA KOJI JE UTVRĐENO DA PODLEŽE IZRADI STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU, U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

POLISU OSIGURANjA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA DOSTAVLjA INVESTITOR ILI IZVOĐAČ RADOVA.

Odmah po prijemu uredne prijave, organ koji je izdao građevinsku dozvolu, po službenoj dužnosti, dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra pravnosnažno rešenje o građevinskoj dozvoli, potvrdu o prijavi radova i izvod iz projekta sa grafičkim prilozima i specifikacijom posebnih delova, u cilju upisa predbeležbe objekta u izgradnji.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored dokaza iz stava 2. ovog člana, kada je rešenje o građevinskoj dozvoli izdato na osnovu konačnog rešenja o eksproprijaciji, dostavlja se i akt ministarstva nadležnog za poslove finansija o uvođenju u posed nepokretnosti, u skladu sa posebnim zakonom, odnosno zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa ovim zakonom.

Investitor podnosi prijavu radova za ceo objekat, odnosno za deo objekta.

Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole za objekat, izvrši prijave radova za sve delove tog objekta.

U slučaju da je građevinska dozvola izdata na osnovu izjave investitora iz člana 69. stav 9. ovog zakona, prijava radova se može podneti samo za deo objekta za koji je investitor dostavio dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima u skladu sa ovim zakonom.

AKO JE NADLEŽNI ORGAN DONEO REŠENjE O IZMENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE, INVESTITOR NEMA OBAVEZU PONOVNE PRIJAVE RADOVA.

Kada je građevinska dozvola, odnosno rešenje o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. ovog zakona izdato za više katastarskih parcela, odnosno za delove katastarskih parcela, kao dokaz o odgovarajućem pravu dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima, u skladu sa ovim zakonom, za katastarske parcele obuhvaćene projektom preparcelacije, koji je sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta, uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole pribavi potvrdu projekta preparcelacije, odnosno parcelacije i izvrši provođenje tog projekta preparcelacije odnosno parcelacije.

U prijavi iz stava 1. ovog člana investitor navodi datum početka ~~i rok završetka građenja, odnosno~~ izvođenja radova.

Nadležni organ o podnetoj prijavi obaveštava građevinsku inspekciju.

~~Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave iz stava 1. ovog člana.~~

IZDAVANjEM POTVRDE O PRIJAVI RADOVA SMATRA SE DA JE OKONČAN POSTUPAK IZDAVANjA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, ČIME SE STIČU USLOVI ZA POČETAK IZVOĐENjA RADOVA.

Član 152.

Izvođač radova je dužan da:

1) pre početka radova potpiše  projekat za izvođenje;

2) rešenjem odredi odgovornog izvođača radova na gradilištu;

3) odgovornom izvođaču radova obezbedi ugovor o građenju i dokumentaciju na osnovu koje se gradi objekat;

4) obezbedi preventivne mere za bezbedan i zdrav rad, u skladu sa zakonom.

Izvođač radova podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu  izjavu o završetku izrade temelja i o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Izvođač uz izjavu o završetku izgradnje temelja prilaže geodetski snimak izgrađenih temelja, a uz izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu geodetski snimak objekta, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova.

Izuzetno od stava 3. za objekte ~~iz člana 2. tačka 26)~~ IZ ČLANA 2 TAČKA 37) ovog zakona ne dostavlja se izjava o završetku izrade temelja.

Nadležni organ, u roku od tri dana od dana prijema izjave iz stava 2. ovog člana, obaveštava o završetku izgradnje temelja, odnosno objekta u konstruktivnom smislu nadležnu građevinsku inspekciju koja ima obavezu da u roku od deset RADNIH dana izvrši inspekcijski nadzor i o tome obavesti nadležni organ.

Kontrolu da li su temelji izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom vrši građevinski inspektor tokom redovne inspekcijske kontrole koju sprovodi izlaskom na gradilište. Ako nadležni organ prilikom prijema prijave završetka temelja, odnosno objekta u konstruktivnom smislu primeti da postoji odstupanje geodetskog snimka u odnosu na građevinsku dozvolu, bez odlaganja obaveštava građevinskog inspektora radi preduzimanja mera iz svoje nadležnosti.

Izvođač radova pismeno upozorava investitora, a po potrebi i organ koji vrši nadzor nad primenom odredaba ovog zakona, o nedostacima u tehničkoj dokumentaciji i nastupanju nepredviđenih okolnosti koje su od uticaja na izvođenje radova i primenu tehničke dokumentacije (promena tehničkih propisa, standarda i normi kvaliteta posle izvršene tehničke kontrole, pojava arheoloških nalazišta, aktiviranje klizišta, pojava podzemnih voda i sl.).

Odgovorni izvođač radova dužan je da:

1) izvodi radove prema dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno  projektu za izvođenje, u skladu sa propisima, standardima, uključujući standarde pristupačnosti tehničkim normativima i standardima kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, instalacija i opreme;

2) organizuje gradilište na način kojim će obezbediti pristup lokaciji, obezbeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja, zaštitu okoline za vreme trajanja građenja;

3) obezbeđuje sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susednih objekata i saobraćajnica);

3a) obezbeđuje izvođenje radova na način da budu ispunjeni osnovni zahtevi za objekat, zahtevi koji su propisani u pogledu energetskih svojstava objekta i drugi zahtevi i uslovi za objekat;

3b) obezbeđuje dokaze o performansama ugrađenih građevinskih proizvoda u odnosu na njihove bitne karakteristike, dokaze o usaglašenosti ugrađene opreme i/ili postrojenja saglasno posebnom propisu, isprave o usaglašenosti određenih delova objekta sa osnovnim zahtevima za objekat, kao i dokaze o kvalitetu (rezultati ispitivanja, zapisi o sprovedenim postupcima kontrole kvaliteta i dr.), čija je obaveza prikupljanja tokom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene delove objekta i radove koji se izvode, utvrđena ovim zakonom, posebnim propisom ili tehničkom dokumentacijom;

3v) upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu saglasno propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom;

3g) koristi i/ili skladišti građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu saglasno propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom;

4) obezbeđuje dokaz o kvalitetu izvršenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme;

5) vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i obezbeđuje knjigu inspekcije;

6) obezbeđuje merenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;

7) obezbeđuje objekte i okolinu u slučaju prekida radova;

8) na gradilištu obezbedi ugovor o građenju, rešenje o određivanju odgovornog izvođača radova na gradilištu i  projekat za izvođenje, odnosno dokumentaciju na osnovu koje se objekat gradi.

ZA IZGRADNjU OBJEKATA IZ ČLANA 133. OVOG ZAKONA, KAO DOKAZ O KVALITETU IZVRŠENIH RADOVA, ODNOSNO UGRAĐENIH MATERIJALA, DOSTAVLjA SE DOKAZ DA SU IZVRŠENA ISPITIVANjA I REZULTATI ISPITIVANjA IZDATI OD STRANE TELA ZA OCENjIVANjE USAGLAŠENOSTI, AKREDITOVANOG PREMA STANDARSU SRPS ISO/IEC 17025 (AKREDITOVANA TEKUĆA LABORATORIJA).

Član 153.

Investitor obezbeđuje stručni nadzor u toku građenja objekta, odnosno izvođenja radova za koje je izdata građevinska dozvola.

Stručni nadzor obuhvata: kontrolu da li se građenje vrši prema građevinskoj dozvoli, odnosno prema tehničkoj dokumentaciji po kojoj je izdata građevinska dozvola; kontrolu i proveru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primenu propisa, standarda i tehničkih normativa, uključujući standarde pristupačnosti KAO I DOKAZ O IZVRŠENIM ISPITIVANjIMA I REZULTATIMA ISPITIVANjA IZDATIM OD STRANE TELA ZA OCENjIVANjE USAGLAŠENOSTI, AKREDITOVANOG PREMA STANDARSU SRPS ISO/IEC 17025 (AKREDITOVANA TEKUĆA LABORATORIJA); kontrolu i overu količina izvedenih radova; proveru da li postoje dokazi o kvalitetu građevinskih proizvoda, opreme i postrojenja koji se ugrađuju; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rešenja za izvođenje radova i rešavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova.

Stručni nadzor može da vrši lice koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom za odgovornog projektanta ili odgovornog izvođača radova.

Stručni nadzor za izgradnju objekata može da vrši lice koje ispunjava uslove iz stava 3. ovog člana i koje je zaposleno u privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu ili kod preduzetnika koji poseduje rešenje o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije ili izvođenje radova na toj vrsti objekata, u skladu sa ovim zakonom.

U vršenju stručnog nadzora na objektu ne mogu da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu ili preduzetničkoj radnji koje je izvođač radova na tom objektu, lica koja vrše inspekcijski nadzor, kao i lica koja rade na poslovima izdavanja građevinske dozvole u organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole.

ZA OBJEKTE IZ ČLANA 133. TAČKA 9) OVOG ZAKONA, PORED STRUČNOG NADZORA, OBEZBEĐUJE SE I KONZERVATORSKI NADZOR.

STRUČNI NADZOR ZA IZGRADNjU OBJEKATA ČIJI JE INVESTITOR PRAVNO LICE KOJE OBAVLjA DELATNOST OD OPŠTEG INTERESA, A KOJI SLUŽI ZA OBAVLjANjE DELATNOSTI TOG PRAVNOG LICA, MOŽE DA VRŠI I LICE KOJE ISPUNjAVA USLOVE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA I KOJE JE ZAPOSLENO KOD TOG PRAVNOG LICA, BEZ POSEDOVANjA REŠENjA O ISPUNjENOSTI USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ ČLANA 126. OVOG ZAKONA ILI IZVOĐENjE RADOVA IZ ČLANA 150. OVOG ZAKONA.

Član 158.

Objekat za koji je u skladu sa ovim zakonom predviđeno izdavanje građevinske dozvole može se koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli.

Organ koji je izdao građevinsku dozvolu izdaje rešenjem upotrebnu dozvolu, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

Upotrebna dozvola izdaje se na osnovu pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. ovog zakona.

Upotrebna dozvola može se izdati i na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova iz člana 148. ovog zakona, na rizik i odgovornost investitora.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže se izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, projekat izvedenog objekta izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje i izjava stručnog nadzora, izvođača radova i investitora da nije odstupljeno od projekta za izvođenje, a za objekte iz člana 145. ovog zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, specifikacija posebnih delova, rešenje o utvrđivanju kućnog broja, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, sertifikat o energetskim svojstvima objekta, DOKUMENT O KRETANjU OTPADA, ODNOSNO DOKUMENT O KRETANjU OPASNOG OTPADA KOJIM SE POTVRĐUJE DA JE OTPAD NASTAO GRAĐENjEM I RUŠENjEM (GRAĐEVINSKI OTPAD), PREDAT OPERATERU POSTROJENjA ZA TRETMAN, ODNOSNO SKLADIŠTENjE OTPADA, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima, kao i drugi dokazi u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Nadležni organ neće izdati upotrebnu dozvolu za objekat za koji u skladu sa zakonom nisu podnete izjave o završetku temelja i završetku objekta u konstruktivnom smislu, do pribavljanja uredne dokumentacije.

AKO SE POSTUPKU IZDAVANjA UPOTREBNE DOZVOLE UTVRDI DA NEDOSTAJE IZJAVA O ZAVRŠETKU TEMELjA I/ILI ZAVRŠETKU OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU, UREDNOM DOKUMENTACIJOM, U SMISLU STAVA 6. OVOG ČLANA SMATRA SE I NAKNADNO DOSTAVLjENI IZVEŠTAJ VEŠTAKA GEODETSKE STRUKE DA SU TEMELjI POSTAVLjENI I URAĐENI U SKLADU SA IZDATOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, ODNOSNO IZVEŠTAJ NADLEŽNOG GRAĐEVINSKOG INSPEKTORA DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN U KONSTRUKTIVNOM SMISLU.

UZ ZAHTEV ZA IZDAVANjE UPOTREBNE DOZVOLE, ZA OBJEKTE ZA KOJE JE POSEBNIM PROPISIMA PREDVIĐENO PRIBAVLjANjE SAGLASNOSTI NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU IZVAN OBJEDINjENE PROCEDURE, INVESTITOR DOSTAVLjA I SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA, ODNOSNO POSEBNE ORGANIZACIJE.

Upotrebna dozvola se izdaje na zahtev investitora na koga glasi građevinska dozvola, odnosno na zahtev finansijera ili lica na koje je u katastru nepokretnosti izvršena predbeležba sticanja objekta u izgradnji, odnosno lica na koja je izvršena predbeležba sticanja posebnog dela objekta u izgradnji.

Izuzetno ~~od stava 7.~~ OD STAVA 9. ovog člana, u slučaju da je u skladu sa zakonom kojim se uređuje stanovanje, formirana stambena zajednica za stambene, odnosno stambeno-poslovne zgrade, odnosno udruženje, zahtev za izdavanje upotrebne dozvole može podneti stambena zajednica, odnosno udruženje.

Upotrebna dozvola izdaje se za ceo objekat ili za deo objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti, osim u slučaju iz člana 81. stav 5. ovog zakona.

Upotrebna dozvola sadrži i garantni rok za objekat i pojedine vrste radova utvrđene posebnim propisom.

Upotrebna dozvola se dostavlja investitoru i nadležnom građevinskom inspektoru.

Ako objekat podleže obavezi pribavljanja integrisane dozvole može se koristiti samo uz pribavljenu dozvolu iz stava 1. ovog člana i integrisane dozvole propisane posebnim zakonom.

AKO JE U POSTUPKU IZDAVANjA GRAĐEVINSKE DOZVOLE INVESTITOR PRILOŽIO UGOVOR O IZGRADNjI NEDOSTAJUĆE INFRASTRUKTURE, PRE IZDAVANjA UPOTREBNE DOZVOLE PRIBAVLjA SE I UPOTREBNA DOZVOLA ZA KONKRETNU INFRASTRUKTURU, ODNOSNO DOKAZ DA JE ISTA IZGRAĐENA U SKLADU SA IZDATOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PRATEĆOM TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM ZA TU VRSTU OBJEKTA, ODNOSNO POZITIVAN NALAZ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA.

Na rešenje iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja.

Na rešenje iz stava 2. ovog člana, kada je donosilac rešenja ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

Izuzetno, objekat se može koristiti i bez izdate upotrebne dozvole, ako u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole uz koji je priložen nalaz komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, nadležni organ nije izdao upotrebnu dozvolu, niti je rešenjem odbio izdavanje upotrebne dozvole.

U roku od pet radnih dana po pravnosnažnosti izdate upotrebne dozvole, nadležni organ po službenoj dužnosti dostavlja organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra upotrebnu dozvolu, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, kao i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra  vrši upis prava svojine na objektu, odnosno posebnim delovima objekta, i o tome obaveštava investitora i nadležni organ uprave u roku od sedam dana od dostavljanja upotrebne dozvole, a u roku od 30 dana vrši odgovarajući upis u katastar vodova.

Elaborat geodetskih radova se pre izdavanja upotrebne dozvole dostavlja na pregled organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

Dok traje pregled elaborata iz stava 18. ovog člana ne teku rokovi propisani za izdavanje upotrebne dozvole.

Član 162.

Licu koje je položilo odgovarajući stručni ispit u skladu sa članom 161. ovog zakona, na predlog komisije iz člana 161. stav 4. ovog zakona, ministar nadležan za poslove planiranja i izgradnje rešenjem izdaje licencu za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu, pejzažnog arhitektu i izvođača radova, na osnovu kojeg se po službenoj dužnosti vrši upis u registar iz stava 4. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja. Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma vodi registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registar licenciranih izvođača i evidenciju stranih lica koja obavljaju stručne poslove, koji naročito sadrže sledeće podatke:

1) podatke o licenciranom licu i to: ime i prezime i jedinstveni matični broj građana, odnosno drugi lični identifikacioni broj ako je licencirano lice strani državljanin;

2) podatke o stečenom obrazovanju;

3) podatke o licenci koje lice poseduje (broj licence, datum izdavanja i dr.), sa opisom stručnih poslova za koje je izdata licenca;

4) podatke o statusu (aktivan ili nije aktivan);

5) podatke o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti u vezi sa članom 129a ovog zakona;

6) podatke o postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti, suspenziji ili oduzimanju licence;

7) podatke koje bliže propisuje ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma;

8) druge podatke.

Pravo na upotrebu profesionalnog naziva, odnosno pravo na obavljanje stručnih poslova utvrđenih ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona stiče se ČLANSTVOM U INŽENjERSKOJ KOMORI SRBIJE I upisom aktivnog statusa u registar iz stava 4. ovog člana na osnovu važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 129a ovog zakona.

U registar iz stava 4. ovog člana status „nije aktivan” upisuje se:

1) na lični zahtev;

~~2) nedostavljanjem važeće polise osiguranja od profesionalne odgovornosti;~~

2)NEPLAĆANjEM ČLANARINE INŽENjERSKOJ KOMORI SRBIJE;

3) neispunjavanjem uslova za produženje licence u skladu sa ovim zakonom;

4) suspendovanjem licence u skladu sa ovim zakonom;

5) na osnovu drugih razloga propisanih zakonom.

Vođenje registara i evidencije iz stava 4. ovog člana ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma može ugovorom poveriti Inženjerskoj komori Srbije.

Podaci koji nisu sadržani u rešenju o izdavanju licence upisuju se u registar iz stava 4. ovog člana na lični zahtev ili na zahtev nadležnog organa.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma rešenjem obrazuje komisiju za utvrđivanje povrede profesionalnih standarda i normativa (profesionalne odgovornosti), odnosno da li licencirani prostorni planer, licencirani urbanista, licencirani arhitekta urbanista, licencirani inženjer, licencirani arhitekta, licencirani pejzažni arhitekta i licencirani izvođač nesavesno, nezakonito, odnosno nestručno obavlja poslove za koje mu je licenca izdata ili da li mu je licenca izdata na osnovu netačnih ili neistinitih podataka.

Na predlog komisije iz stava 9. ovog člana, ukoliko se utvrdi profesionalna odgovornost licenciranih lica, ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje o suspendovanju ili oduzimanju licence iz stava 1. ovog člana, na osnovu koga se sprovodi promena u registrima, odnosno evidenciji iz stava 4. ovog člana.

Protiv rešenja iz stava 10. ovog člana može se izjaviti žalba Vladi u roku od pet dana od dana uručenja rešenja, a protiv rešenja Vlade može se pokrenuti upravni spor.

Konačno rešenje iz stava 10. ovog člana je osnov za brisanje iz registara, odnosno evidencije iz stava 4. ovog člana, odnosno za upis statusa „nije aktivan” u skladu sa stavom 6. tačka 4) ovog člana.

Na postupak utvrđivanja profesionalne odgovornosti licenciranih lica shodno se primenjuje zakon kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Licu koje je upisano u registre i evidenciju iz stava 4. ovog člana izdaje se uverenje o podacima upisanim u registar, odnosno evidenciju u skladu sa propisom kojim se uređuje vođenje registra i evidencije.

Ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma, u skladu sa propisima donetim na osnovu ovog zakona, na tri godine od dana izdavanja rešenja iz stava 1. ovog člana proverava ispunjenost uslova za produženje licenci iz stava 1. ovog člana, koje u registrima iz stava 4. ovog člana imaju upisan aktivan status.

U slučaju kada se utvrdi da lice ne ispunjava uslove za produženje licence ministar nadležan za poslove građevinarstva, prostornog planiranja i urbanizma donosi rešenje kojim se utvrđuje ta činjenica i na osnovu koga se vrši promena u registrima iz stava 4. ovog člana.

~~X. INŽENjERSKA KOMORA SRBIJE~~

~~Član 163.~~

~~Inženjerska komora Srbije (u daljem tekstu: Komora) je pravno lice sa sedištem u Beogradu, osnovana Zakonom o planiranju i izgradnji u cilju unapređenja uslova za obavljanje stručnih poslova u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, projektovanja, izgradnje objekata i drugih oblasti značajnih za planiranje i izgradnju, zaštite opšteg i pojedinačnog interesa u obavljanju poslova u tim oblastima, kao i radi ostvarivanja drugih ciljeva.~~

~~Rad Komore je javan.~~

~~Statut i druge opšte akte Komore, Komora objavljuje u „Službenom glasniku Republike Srbije” i na svojoj zvaničnoj internet prezentaciji, u roku od tri dana od dana donošenja.~~

X. INŽENjERSKA KOMORA SRBIJE I AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE

ČLAN 163.

INŽENjERSKA KOMORA SRBIJE (U DALjEM TEKSTU: KOMORA) JE PRAVNO LICE SA SEDIŠTEM U BEOGRADU, OSNOVANA ZAKONOM O PLANIRANjU I IZGRADNjI U CILjU UNAPREĐENjA USLOVA ZA OBAVLjANjE STRUČNIH POSLOVA U OBLASTI PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, PROJEKTOVANjA, IZGRADNjE OBJEKATA I DRUGIH OBLASTI ZNAČAJNIH ZA PLANIRANjE I IZGRADNjU, KAO I RADI OSTVARIVANjA DRUGIH CILjEVA.

ČLANOVI KOMORE SU LICENCIRANI PROSTORNI PLANERI, LICENCIRANI URBANISTI, LICENCIRANE ARHITEKTE URBANISTI, LICENCIRANI INŽENjERI (INŽENjERI GRAĐEVINSKE, MAŠINSKE, ELEKTROTEHNIČKE, SAOBRAĆAJNE, TEHNOLOŠKE I INŽENjERI DRUGIH TEHNIČKIH STRUKA), LICENCIRANE ARHITEKTE, LICENCIRANE PEJZAŽNE ARHITEKTE I LICENCIRANI IZVOĐAČI, A KOJIMA JE IZDATA LICENCA I KOJI SU UPISANI U REGISTRE IZ ČLANA 162. STAV 4. OVOG ZAKONA.

RAD KOMORE JE JAVAN.

STATUT I DRUGE OPŠTE AKTE KOMORE, KOMORA OBJAVLjUJE U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE” I NA SVOJOJ ZVANIČNOJ INTERNET PREZENTACIJI, U ROKU OD TRI DANA OD DANA DONOŠENjA.

ČLAN 166A

RADI OBEZBEĐIVANjA USLOVA ZA EFIKASNO SPROVOĐENjE I UNAPREĐIVANjE POLITIKE PLANIRANjA I UREĐENjA PROSTORA U REPUBLICI SRBIJI, OSNIVA SE AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE (U DALjEM TEKSTU: AGENCIJA), KAO JAVNA AGENCIJA KOJA VRŠI JAVNA OVLAŠĆENjA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, KAO I PROPISIMA KOJIMA JE UREĐEN RAD JAVNIH AGENCIJA.

AGENCIJA ZA SVOJ RAD ODGOVARA VLADI, U SKLADU SA ZAKONOM.

ČLAN 166B

AGENCIJA IMA STATUS PRAVNOG LICA SA PRAVIMA, OBAVEZAMA I ODGOVORNOSTIMA UTVRĐENIM ZAKONOM I STATUTOM.

AGENCIJA IMA RAČUN.

SEDIŠTE AGENCIJE JE U BEOGRADU.

STATUTOM AGENCIJE OSNIVAJU SE ORGANIZACIONE JEDINICE U SEDIŠTU AUTONOMNIH POKRAJINA, A MOGU SE OSNOVATI I DRUGE ORGANIZACIONE JEDINICE U DRUGIM MESTIMA.

ČLAN 166V

SREDSTVA ZA OSNIVANjE I RAD AGENCIJE OBEZBEĐUJU SE IZ:

1) BUDžETA REPUBLIKE SRBIJE;

2) PRIHODA KOJE OSTVARI OBAVLjANjEM POSLOVA IZ SVOJE NADLEŽNOSTI;

3) DONACIJA, PRILOGA I SPONZORSTVA DOMAĆIH I STRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH LICA;

4) DRUGIH IZVORA, U SKLADU SA ZAKONOM.

ČLAN 166G

AGENCIJA JE NADLEŽNA DA:

1) PRIPREMA, KOORDINIRA I PRATI IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANSTIČKOG PLANIRANjA IZ NADLEŽNOSTI REPUBLIKE SRBIJE;

2) PRIPREMA ODLUKU O IZRADI SVIH PLANSKIH DOKUMENATA KOJE PREDLAŽE NADLEŽNO MINISTARSTVO;

3) OSTVARUJE MEĐUNARODNU SARADNjU U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA;

4) PRUŽA STRUČNU POMOĆ U IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE;

5) USPOSTAVLjA JEDINSTVENI SISTEM POKAZATELjA ZA PROSTORNO PLANIRANjE U SKLADU SA SISTEMOM ESPON I VODI CENTRALNI REGISTAR PLANSKIH DOKUMENATA U REPUBLICI SRBIJI;

6) PRIPREMA I REALIZUJE PROGRAME EDUKACIJE ZA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG PLANIRANjA;

7) USPOSTAVLjA I VODI SISTEM E – PROSTOR ZA POTREBE PRIPREME, KOORDINACIJE I PRAĆENjE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA;

8) VRŠI PRAĆENjE (MONITORING) PROMENA STANjA U PROSTORU;

9) USPOSTAVLjA I VODI REGISTAR BROWNFIELD LOKACIJA U REPUBLICI SRBIJI;

10) IZDAJE ODNOSNO POTVRĐUJE SERTIFIKATE ZELENE GRADNjE;

11) OBAVLjA STRUČNU KONTROLU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, I KONTROLU USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA, IZ NADLEŽNOSTI REPUBLIKE, ODNOSNO AUTONOMNE POKRAJINE, KAO POVERENE POSLOVE U SKLADU SA ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU ZAKONA;

12) IZDAJE INFORMACIJU O LOKACIJI IZ NADLEŽNOSTI MINISTARSTVA, ODNOSNO AUTONOMNE POKRAJINE, KAO POVERENE POSLOVE U SKLADU SA ZAKONOM;

13) IZDAJE LICENCE PRAVNIM LICIMA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA; I

14) OBAVLjA I DRUGE POVERENE POSLOVE U SKLADU SA ZAKONOM I STATUTOM.

AGENCIJI SE POVERAVAJU POSLOVI STRUČNE KONTROLE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA I KONTROLE USKLAĐENOSTI PLANSKIH DOKUMENATA KOJE OBAVLjA MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA, ODNOSNO NADLEŽNI ORGAN AUTONOMNE POKRAJINE U SKLADU SA ZAKONOM.

AGENCIJI SE POVERAVAJU POSLOVI IZDAVANjA INFORMACIJE O LOKACIJI ZA OBJEKTE IZ ČLANA 133. ZAKONA OVOG ODNOSNO IZ ČLANA 134. OVOG ZAKONA ZA KOJE NADLEŽNA AUTONOMNA POKRAJINA.

ČLAN 166D

ORGANI AGENCIJE SU UPRAVNI ODBOR I DIREKTOR.

PREDSEDNIKA I ČLANOVE UPRAVNOG ODBORA, KAO I DIREKTORA, IMENUJE I RAZREŠAVA VLADA.

PREDSEDNIK I ČLANOVI UPRAVNOG ODBORA, KAO I DIREKTOR, IMENUJU SE NA PERIOD OD PET GODINA, S TIM ŠTO ISTO LICE NE MOŽE BITI IMENOVANO VIŠE OD DVA PUTA.

DIREKTOR AGENCIJE JE LICENCIRANI PROSTORNI PLANER, LICENCIRANI URBANISTA, ODNOSNO LICENCIRANI ARHITEKTA URBANISTA, SA NAJMANjE DESET GODINA RADNOG ISKUSTVA U STRUČNOJ OBLASTI PLANIRANjA I UREĐENjA PROSTORA, ARHITEKTURE, ODNOSNO UŽOJ STRUČNOJ OBLASTI URBANIZMA.

DIREKTOR AGENCIJE JE PO FUNKCIJI GLAVNI REPUBLIČKI URBANISTA, U SKLADU SA ZAKONOM.

DIREKTOR ORGANIZACIONE JEDINICE ZA AUTONOMNU POKRAJINU JE PO FUNKCIJI GLAVNI URBANISTA AUTONOMNE POKRAJINE, U SKLADU SA ZAKONOM.

UPRAVNI ODBOR AGENCIJE (U DALjEM TEKSTU: UPRAVNI ODBOR) IMA PET ČLANOVA KOJI SE IMENUJU IZ REDA UGLEDNIH STRUČNjAKA IZ OBLASTI KOJE SU OD ZNAČAJA ZA OBAVLjANjE POSLOVA IZ NADLEŽNOSTI AGENCIJE, NA PREDLOG MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA.

UPRAVNI ODBOR NADZIRE POSLOVANjE AGENCIJE, PREGLEDA GODIŠNjI IZVEŠTAJ O POSLOVANjU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE, OBAVLjA I DRUGE POSLOVE UTVRĐENE ZAKONOM I STATUTOM.

PREDSEDNIKU I ČLANOVIMA UPRAVNOG ODBORA PRIPADA NAKNADA ZA RAD, PREMA MERILIMA KOJA SE ODREĐUJU AKTOM O OSNIVANjU JAVNE AGENCIJE, U SKLADU SA AKTOM VLADE.

DIREKTOR:

1) ZASTUPA AGENCIJU;

2) ORGANIZUJE RAD I RUKOVODI AGENCIJOM;

3) PREDLAŽE AKTE KOJE DONOSI UPRAVNI ODBOR;

4) IZVRŠAVA ODLUKE UPRAVNOG ODBORA I PREDUZIMA MERE ZA NjIHOVO SPROVOĐENjE;

5) STARA SE O ZAKONITOSTI RADA I ODGOVARA ZA KORIŠĆENjE I RASPOLAGANjE IMOVINOM AGENCIJE;

6) DONOSI AKT O UNUTRAŠNjOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA, PREDLAŽE

PROGRAM RADA, VRŠI I DRUGE POSLOVE UTVRĐENE ZAKONOM I STATUTOM.

ČLAN 166Đ

OPŠTI AKTI AGENCIJE SU STATUT, PRAVILNIK I DRUGI OPŠTI AKTI.

STATUT JE OSNOVNI OPŠTI AKT AGENCIJE.

STATUT DONOSI UPRAVNI ODBOR UZ SAGLASNOST VLADE.

STATUT SADRŽI ODREDBE O:

1) DELATNOSTI AGENCIJE;

2) NAČINU OBAVLjANjA POSLOVA;

3) UNUTRAŠNjOJ ORGANIZACIJI;

4) ORGANIMA I NjIHOVOM DELOVANjU;

5) ZASTUPANjU AGENCIJE;

6) PRAVIMA, OBAVEZAMA I ODGOVORNOSTIMA ZAPOSLENIH;

7) DRUGIM PITANjIMA OD ZNAČAJA ZA RAD AGENCIJE.

ZA OBAVLjANjE POJEDINIH STRUČNIH POSLOVA IZ SVOJE NADLEŽNOSTI, AGENCIJA MOŽE ANGAŽOVATI DRUGA PRAVNA I FIZIČKA DOMAĆA ILI STRANA LICA, U SKLADU SA ZAKONOM.

ČLAN 166E

NADZOR NAD RADOM AGENCIJE VRŠI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA.

AGENCIJA, NAJMANjE DVA PUTA GODIŠNjE, PODNOSI VLADI IZVEŠTAJ O RADU, PREKO MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA.

~~Član 167.~~

~~Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove građevinarstva odobriće rešenjem, po službenoj dužnosti ili na zahtev zainteresovanog lica, uklanjanje objekta, odnosno njegovog dela, za koji utvrdi da je usled dotrajalosti ili većih oštećenja ugrožena njegova stabilnost i da predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte i za bezbednost saobraćaja.~~

~~Rešenje iz stava 1. ovog člana može se izdati ako je nadležni građevinski inspektor prethodno doneo rešenje o zabrani korišćenja, odnosno upotrebe objekta.~~

~~Rešenje iz stava 1. ovog člana može se izvršiti ako su prethodno rešena pitanja smeštaja korisnika objekta, osim u slučaju kada se uklanjanje objekta odobrava na zahtev vlasnika koji taj objekat koristi. Kao rešeno pitanje smeštaja korisnika objekta smatra se obezbeđivanje nužnog smeštaja.~~

~~Žalba na rešenje o uklanjanju objekta ili dela objekta ne zadržava izvršenje rešenja.~~

~~Skupština jedinice lokalne samouprave uređuje i obezbeđuje uslove i mere koje je potrebno sprovesti i obezbediti u toku uklanjanja objekta koji predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte i za bezbednost saobraćaja.~~

ČLAN 167.

ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA ODOBRIĆE REŠENjEM, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI ILI NA ZAHTEV ZAINTERESOVANOG LICA, UKLANjANjE OBJEKTA, ODNOSNO NjEGOVOG DELA, ZA KOJI UTVRDI DA JE USLED DOTRAJALOSTI ILI VEĆIH OŠTEĆENjA UGROŽENA NjEGOVA STABILNOST I DA PREDSTAVLjA NEPOSREDNU OPASNOST ZA ŽIVOT I ZDRAVLjE LjUDI, ZA SUSEDNE OBJEKTE I ZA BEZBEDNOST SAOBRAĆAJA.

PRE DONOŠENjA REŠENjA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, NADLEŽNI GRAĐEVINSKI INSPEKTOR DONOSI REŠENjE O ZABRANI KORIŠĆENjA, ODNOSNO UPOTREBE OBJEKTA.

U SLUČAJU DA SU RADOVI ZAPOČETI, A GRADILIŠTE ZATVORENO I PREDSTAVLjA NEPOSREDU OPASNOST ZA ŽIVOT I ZDRAVLjE LjUDI, SUSEDNE OBJEKTE I ZA BEZBEDNOST SAOBRAĆAJA, NADLEŽNI GRAĐEVINSKI INSPEKTOR DONOSI REŠENjE O UKLANjANjU OBJEKTA U IZGRADNjI.

REŠENjE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA MOŽE SE IZVRŠITI AKO SU PRETHODNO REŠENA PITANjA SMEŠTAJA KORISNIKA OBJEKTA, OSIM U SLUČAJU KADA SE UKLANjANjE OBJEKTA ODOBRAVA NA ZAHTEV VLASNIKA KOJI TAJ OBJEKAT KORISTI. KAO REŠENO PITANjE SMEŠTAJA KORISNIKA OBJEKTA SMATRA SE OBEZBEĐIVANjE NUŽNOG SMEŠTAJA,KOJI OBEZBEĐUJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE NALAZI PREDMETNI OBJEKAT.

NADLEŽNI GRAĐEVINSKI INSPEKTOR, ODNOSNO LICE PO ČIJEM ZAHTEVU SE VODI POSTUPAK, DUŽNO JE DA IZVRŠI PRIJAVU UKLANjANjA OBJEKTA.

ŽALBA NA REŠENjE O UKLANjANjU OBJEKTAILI DELA OBJEKTA IZ ST. 1. I 3. OVOG ČLANA NE ZADRŽAVA IZVRŠENjE REŠENjA.

AKO JE ZA POTREBE IZVOĐENjA RADOVA NA IZGRADNjI LINIJSKE INFRASTRUKTURE OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU POTREBNO SPROVESTI UKLANjANjE OBJEKTA IZGRAĐENOG SUPROTNO ZAKONU, KAO DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU SMATRA SE:

1) IZJAVA OVERENA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE OVERA POTPISA, KOJOM SE STRANKA LEGITIMISANA U POSTUPKU OZAKONjENjA NEOPOZIVO IZJAŠNjAVA DA NIJE ZAINTERESOVANA ZA OZAKONjENjE OBJEKTA IZGRAĐENOG SUPROTNO ZAKONU, KAO I DA OVLAŠĆUJE INVESTITORA DA BESPRAVNO IZGRAĐENI OBJEKAT MOŽE UKLONITI, KAO I DA NA OSNOVU NAVEDENE IZJAVE U NjENO IME I ZA NjEN RAČUN MOŽE OBUSTAVITI POSTUPAK OZAKONjENjA KOD NADLEŽNOG ORGANA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE UPRAVNI POSTUPAK;

2) SAGLASNOST VLASNIKA ZEMLjIŠTA NA KOME SE NALAZI OBJEKAT IZGRAĐEN SUPROTNO ZAKONU, AKO OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN I POPISAN OD STRANE GRAĐEVINSKOG INSPEKTORA;

3) SAGLASNOST UPRAVLjAČA INFRASTRUKTURE/VRŠIOCA KOMUNALNE DELATNOSTI, AKO OBJEKAT IZGRAĐEN SUPROTNO ZAKONU PREDSTAVLjA LINIJSKI INFRASTRUKTURNI OBJEKAT, ODNOSNO OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.

Član 171.

~~Rešenje o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela, koje se donosi na osnovu ovog zakona, izvršava republički, pokrajinski, odnosno organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove građevinske inspekcije.~~

O IZVRŠNOSTI REŠENjA O UKLANjANjU OBJEKTA, ODNOSNO NjEGOVOG DELA, KAO I REŠENjA O VRAĆANjU OBJEKTA U PRVOBITNO STANjE, KOJA SE DONOSE NA OSNOVU OVOG ZAKONA, STARA SE REPUBLIČKI, POKRAJINSKI, ODNOSNO ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽAN ZA POSLOVE GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE.

Organ nadležan za poslove građevinske inspekcije, vodi registar donetih rešenja o ~~rušenju~~ UKLANjANjU OBJEKTA, ODNOSNO NjEGOVOG DELA i bez odlaganja u taj registar upisuje koliko rešenja je izvršno, odnosno koliko rešenja je izvršeno.

Organ iz stava 2. ovog člana dužan je da ažuriranje izmene registra vrši na svakih sedam dana.

Troškovi izvršenja inspekcijskog rešenja padaju na teret izvršenika.

Ako izvršenik sam ne sprovede izvršenje rešenja o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela, rešenje će se izvršiti preko privrednog društva, odnosno drugog pravnog lica ili preduzetnika, u skladu sa ovim zakonom, na teret izvršenika.

Troškovi izvršenja inspekcijskog rešenja padaju na teret budžeta nadležnog organa, do naplate od izvršenika.

Ukoliko nadležni organ nema potrebna sredstva za izvršenje inspekcijskog rešenja, zainteresovana strana može obezbediti troškove izvršenja do naplate od strane izvršnog dužnika.

Na zahtev organa nadležnog za poslove građevinske inspekcije mesna nadležna organizaciona jedinica policije će, u skladu sa zakonom, pružiti policijsku pomoć radi omogućavanja izvršenja rešenja o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela.

Građevinski inspektor po izvršenom uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela sačinjava zapisnik o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela, koji se dostavlja i organu nadležnom za poslove katastra nepokretnosti.

Rušenje, odnosno uklanjanje objekta u skladu sa odredbama ovog zakona može da vrši i privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje ispunjava uslove propisane članom 150. ovog zakona, čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave.

Član 172.

Nadzor nad izvršavanjem odredaba ovog zakona i propisa donetih na osnovu ovog zakona, vrši ministarstvo nadležno za poslove urbanizma i građevinarstva.

Inspekcijski nadzor vrši nadležno ministarstvo preko inspektora u okviru delokruga utvrđenog zakonom.

Autonomnoj pokrajini poverava se vršenje inspekcijskog nadzora u oblasti prostornog planiranja i urbanizma na teritoriji autonomne pokrajine i nad izgradnjom objekata za koje izdaje građevinsku dozvolu na osnovu ovog zakona, kao i nadzor nad radom gradskih i opštinskih građevinskih inspektora na teritoriji autonomne pokrajine.

Opštini, gradu i gradu Beogradu, poverava se vršenje inspekcijskog nadzora nad izgradnjom objekata za koje izdaju građevinsku dozvolu na osnovu ovog zakona.

KADA ORGAN IZ STAVA 4. OVOG ČLANA NE REŠI PO PRIJAVI ZAINTERESOVANOG LICA ILI U POSTUPKU INSPEKCIJSKOG NADZORA KOJI VODI PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI U ZAKONOM PROPISANOM ROKU, NADLEŽNI REPUBLIČKI INSPEKTOR ĆE, PO ZAHTEVU STRANKE, ODNOSNO PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI, PREUZETI NADLEŽNOST ZA VRŠENjE INSPEKCIJSKOG NADZORA, NA CELOJ TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE.

ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OD KOGA JE NADLEŽNI REPUBLIČKI INSPEKTOR PREUZEO NADLEŽNOST ZA VRŠENjE INSPEKCIJSKOG NADZORA, DUŽAN JE DA ODMAH, A NAJKASNIJE U ROKU OD PET RADNIH DANA OD PRIJEMA ZAHTEVA ZA USTUPANjE SPISA, REPUBLIČKOM INSPEKTORU DOSTAVI SVE SPISE PREDMETA.

~~Gradu Beogradu poverava se vršenje inspekcijskog nadzora u oblasti prostornog planiranja i urbanizma, na teritoriji grada Beograda, za izgradnju i rekonstrukciju objekata do 800 m² bruto razvijene građevinske površine.~~

GRADU BEOGRADU POVERAVA SE VRŠENjE INSPEKCIJSKOG NADZORA U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA NA TERITORIJI GRADSKIH OPŠTINA: BARAJEVO, GROCKA, LAZAREVAC, MLADENOVAC, OBRENOVAC, SOPOT I SURČIN, ZA IZGRADNjU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA DO 5.000 M2 BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE, A U OSTALIM GRADSKIM OPŠTINAMA DO 1.500 M2 BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE.

Poslove urbanističkog inspektora može da obavlja diplomirani inženjer arhitekture – master, odnosno diplomirani inženjer arhitekture ili diplomirani građevinski inženjer – master, odnosno diplomirani građevinski inženjer, KAO I DIPLOMIRANI PROSTORNI PLANER-MASTER, koji ima najmanje tri godine radnog iskustva u struci i položen stručni ispit i koji ispunjava i druge uslove propisane zakonom.

Poslove građevinskog inspektora može da obavlja lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke odnosno smera na studijama drugog stepena građevinarstva (master akademskih studija, master strukovnih studija, specijalističke akademske studije, specijalističke strukovne studije), odnosno diplomirani inženjer građevinarstva ili lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smera na studijama drugog stepena arhitekture (master akademskih studija, master strukovnih studija, specijalističke akademske studije, specijalističke strukovne studije), odnosno diplomirani inženjer arhitekture, koji ima najmanje tri godine radnog iskustva u struci i položen stručni ispit i koji ispunjava i druge uslove propisane zakonom.

Poslove inspekcijskog nadzora koji su ovim zakonom povereni opštini može da obavlja i lice koje ima visoko obrazovanje na studijama prvog stepena građevinske ili arhitektonske struke, odnosno lice koje ima višu školsku spremu arhitektonske ili građevinske struke, najmanje tri godine radnog iskustva u struci, položen stručni ispit i koje ispunjava i druge uslove propisane zakonom.

U postupku inspekcijskog nadzora prilikom dostavljanja rešenja, obveznik dostave je i vlasnik parcele, koji je ujedno i stranka u postupku.

Prilikom izvršenja rešenja građevinskog inspektora, nadležna organizaciona jedinica policije dužna je da pruži postupajućem inspektoru službenu asistenciju bez dostavljanja dokaza da je prethodno pokušano izvršenje rešenja bez pružanja policijske pomoći.

Član 173.

Urbanistički inspektor, u vršenju inspekcijskog nadzora, ima pravo i dužnost da proverava da li:

1) privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koje izrađuje prostorne i urbanističke planove ili obavlja druge poslove određene ovim zakonom ispunjava propisane uslove;

2) je planski dokument izrađen i donet u skladu sa zakonom i propisom donetim na osnovu zakona;

2A) JE PROJEKAT PREPARCELACIJE I PARCELACIJE IZRAĐEN U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM, U ROKU OD 30 DANA OD DANA IZDAVANjA POTVREDE NADLEŽNOG ORGANA;

3) su lokacijski uslovi i urbanistički projekat izdati u skladu planskim dokumentom, ZAKONOM I PODZAKONSKIM AKTIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA;

4) se promene stanja u prostoru vrše u skladu s ovim zakonom i propisima donetim na osnovu zakona;

5) je privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, odnosno javno preduzeće ili druga organizacija koje utvrđuje uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora, kao i tehničke podatke za priključak na infrastrukturu, dostavilo potrebne podatke i uslove za izradu planskog dokumenta, odnosno lokacijske uslove i objavilo separat o tehničkim uslovima za izgradnju objekata, u propisanim rokovima.

Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje izrađuje prostorne i urbanističke planove ili obavlja druge poslove određene ovim zakonom, privredno društvo, odnosno drugo pravno ili fizičko lice koje vrši promene u prostoru, kao i nadležna opštinska, odnosno gradska, odnosno uprava grada Beograda, dužni su da urbanističkom inspektoru omoguće potpun i nesmetan uvid u raspoloživu dokumentaciju.

Član 174.

U vršenju inspekcijskog nadzora urbanistički inspektor je ovlašćen da preduzima sledeće mere:

1) da zabrani rešenjem dalju izradu planskog dokumenta, ako utvrdi da privredno društvo, odnosno drugo pravno lice koje izrađuje planski dokument ne ispunjava uslove propisane zakonom;

~~2) da podnese prigovor nadležnom organu na izdate lokacijske uslove, odnosno urbanistički projekat, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izdavanja lokacijskih uslova, odnosno potvrđivanja urbanističkog projekta, ako utvrdi da ti akti nisu u skladu sa zakonom, odnosno planskim dokumentom i o tome obavesti investitora;~~

2) DA PODNESE PRIGOVOR NADLEŽNOM ORGANU NA IZDATE LOKACIJSKE USLOVE, ODNOSNO URBANISTIČKI PROJEKAT, ODNOSNO PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE, U ROKU KOJI NE MOŽE BITI DUŽI OD 30 DANA OD DANA IZDAVANjA LOKACIJSKIH USLOVA, ODNOSNO POTVRĐIVANjA URBANISTIČKOG PROJEKTA, ODNOSNO PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE AKO UTVRDI DA TI AKTI NISU U SKLADU SA ZAKONOM, ODNOSNO PLANSKIM DOKUMENTOM I O TOME OBAVESTI INVESTITORA;

2A) DA U SLUČAJU DA NADLEŽNI ORGAN NE POSTUPI PO PRIGOVORU U ROKU OD 30 DANA OD DANA PODNOŠENjA, REŠENjEM NALOŽI IZDAVANjE NOVIH LOKACIJSKIH USLOVA KOJI ĆE BITI USAGLAŠENI SA NALOGOM INSPEKTORA IZ PRIGOVORA I O TOME OBAVESTI ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE;

6) da obavesti organ nadležan za donošenje planskog dokumenta ili dela planskog dokumenta i da predloži ministru nadležnom za poslove prostornog planiranja i urbanizma pokretanje postupka za ocenu zakonitosti planskog dokumenta ili dela planskog dokumenta, ako utvrdi da planski dokument ili određeni deo planskog dokumenta nije donet u skladu sa zakonom ili da postupak po kojem je donet nije sproveden na način propisan zakonom;

7) da bez odlaganja obavesti ministra nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma, ako utvrdi da organ nadležan za donošenje planskog dokumenta nije u propisanom roku doneo planski dokument;

8) da preduzme mere protiv privrednog društva ili drugog pravnog lica, ako u propisanom roku ne objave separat, odnosno ne dostave potrebne podatke neophodne za priključak na tehničku i drugu infrastrukturu;

9) da preduzima i druge mere, u skladu sa zakonom.

PRIVREDNO DRUŠTVO, DRUGO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOJEMA SU U POSTUPKU INSPEKCIJSKOG NADZORA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA NALOŽENE MERE, DUŽNI SU DA POSTUPE PO NALOGU I U ROKU IZ NALOGA URABNISTIČKOG INSPEKTORA.

U slučaju iz stava 1. tačka 1. ovog člana, privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik može da nastavi sa izradom planskog dokumenta kad otkloni utvrđene nepravilnosti i o tome pismeno obavesti inspektora koji je doneo rešenje o zabrani izrade tog planskog dokumenta, a inspektor utvrdi da su nepravilnosti otklonjene.

Kad urbanistički inspektor utvrdi da je planski dokument ili deo planskog dokumenta donet suprotno odredbama ovog zakona, predložiće ministru nadležnom za poslove prostornog planiranja i urbanizma da donese rešenje o zabrani primene planskog dokumenta do njegovog usklađivanja sa zakonom i o tome obavestiti organ nadležan za njegovo donošenje.

Ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma doneće rešenje iz stava 3. ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja predloga urbanističkog inspektora.

Član 175.

Građevinski inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora ima pravo i dužnost da proverava da li:

1) privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik koje gradi objekat, odnosno lice koje vrši stručni nadzor, odnosno lica koja obavljaju pojedine poslove na  građenju objekata, ispunjavaju propisane uslove;

2) je za objekat koji se gradi, odnosno za izvođenje radova izdata građevinska dozvola i potvrđena prijava o početku građenja, odnosno izdato rešenje iz člana 145. ovog zakona i da, ako to nije slučaj, protiv izvođača radova, odnosno investitora, ODNOSNO VLASNIKA KATASTARSKE PARCLE NA KOJOJ SE IZVODE RADOVI, OSIM U SLUČAJU UZURPACIJE KATASTARSKE PARCELE, podnese nadležnom organu krivičnu prijavu zbog izvršenja krivičnog dela gradnje bez građevinske dozvole;

3) je investitor zaključio ugovor o građenju, u skladu sa ovim zakonom;

4) se objekat gradi prema izdatoj građevinskoj dozvoli i projektu za izvođenje, odnosno tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato rešenje iz člana 145. ovog zakona;

5) je gradilište obeleženo na propisan način;

6) izvršeni radovi, odnosno materijal, oprema i instalacije koji se ugrađuju odgovaraju zakonu i propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta;

7) je izvođač radova preduzeo mere za bezbednost objekta, susednih objekata, saobraćaja, okoline i zaštitu životne sredine;

8) na objektu koji se gradi ili je izgrađen postoje nedostaci koji ugrožavaju bezbednost njegovog korišćenja i okoline;

~~8a) je izvođač radova prijavio završetak izgradnje temelja i objekta u konstruktivnom smislu i da li je te radove izveo u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima;~~

8A) JE IZVOĐAČ RADOVA PRIJAVIO ZAVRŠETAK IZGRADNjE TEMELjA I OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU I DA LI JE TE RADOVE IZVEO U SKLADU SA IZDATIM ODOBRENjEM ZA IZVOĐENjE RADOVA, ODNOSNO GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM;

9) izvođač radova vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i obezbeđuje knjigu inspekcije U ELEKTRONSKOM OBLIKU, na propisani način;

10) se u toku građenja i korišćenja objekta vrše propisana osmatranja i održavanja objekta;

11) je tehnički pregled izvršen u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona;

12) je za objekat koji se koristi izdata upotrebna dozvola;

13) se objekat koristi za namenu za koju je izdata građevinska, odnosno upotrebna dozvola;

14) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom ili propisom donetim na osnovu zakona.

~~Građevinski inspektor je ovlašćen da vrši nadzor nad korišćenjem objekata i da preduzima mere ako utvrdi da se korišćenjem objekta dovode u opasnost život i zdravlje ljudi, bezbednost okoline, ugrožava životna sredina i ako se nenamenskim korišćenjem utiče na stabilnost i sigurnost objekta.~~

GRAĐEVINSKI INSPEKTOR JE OVLAŠĆEN DA VRŠI NADZOR NAD KORIŠĆENjEM OBJEKATA I DA PREDUZIMA MERE AKO UTVRDI DA SE KORIŠĆENjEM OBJEKTA DOVODE U OPASNOST ŽIVOT I ZDRAVLjE LjUDI, BEZBEDNOST OKOLINE, UGROŽAVA ŽIVOTNA SREDINA, UMANjUJU ILI UNIŠTAVAJU SPOMENIČKA SVOJSTVA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I AKO SE NENAMENSKIM KORIŠĆENjEM UTIČE NA STABILNOST I SIGURNOST OBJEKTA, ČIME SE VRŠI UZURPACIJA I/ILI DEGRADACIJA PROSTORA.

U vršenju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor je dužan da obavezno izvrši dva inspekcijska nadzora i to prilikom dobijanja obaveštenja od nadležnog organa o prijavi temelja i po završetku objekta u konstruktivnom smislu.

U vršenju inspekcijskog nadzora, građevinski inspektor je ovlašćen da uđe na gradilište i objekte u izgradnji, da traži isprave u cilju identifikacije lica, da uzima izjave od odgovornih lica, fotografiše ili sačini video snimak gradilišta ili objekta, kao i da preduzima druge radnje vezane za inspekcijski nadzor, u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja.

U vršenju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor je ovlašćen da uđe bez odluke suda i bez prethodne najave na gradilište i u posebni fizički deo zgrade u kojem se izvode radovi za koje je po ovom zakonu predviđen inspekcijski nadzor, kada postoje razlozi za neodložno postupanje ili opravdana bojazan da bi obaveštenje umanjilo ostvarenje cilja inspekcijskog nadzora ili kada to nalaže zaštita javnog interesa, odnosno otklanjanje opasnosti po život ili zdravlje ljudi, imovinu, prava i interese zaposlenih i drugih radno angažovanih lica, privredu, životnu sredinu, biljni ili životinjski svet, komunalni red ili bezbednost, kao i kada postoji osnovana sumnja da se izvođenjem radova vrši krivično delo bespravne gradnje, s tim što se razlozi za izostavljanje obaveštenja navode u nalogu za inspekcijski nadzor.

Građevinski inspektor je dužan da pruža stručnu pomoć u vršenju poverenih poslova u oblasti inspekcijskog nadzora i da daje stručna objašnjenja, da preduzima preventivne mere, uključujući da obaveštava subjekta inspekcijskog nadzora u vezi sa obavezama iz propisa, ukazuje subjektu inspekcijskog nadzora na moguće zabranjene, odnosno štetne posledice njegovog ponašanja, opomene subjekta inspekcijskog nadzora na potrebu otklanjanja uzroka nezakonitosti koje mogu nastati u budućnosti, kao i da neposredno učestvuje u vršenju inspekcijskog nadzora kad je to neophodno.

NAKNADNO PRIBALjENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I POTVRDA PRIJAVE O POČETKU GRAĐENjA, ODNOSNO PRIBAVLjENO REŠENjE IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA, NE OSLOBAĐA KRIVIČNE ODGOVORNOSTI, ODNOSNO ODGOVORNOSTI ZA PRIVREDNI PRESTUP I/ILI PREKRŠAJ LICA IZ STAVA 1. TAČKA 2) OVOG ČLANA.

Član 176.

U vršenju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor je ovlašćen da:

~~1) naredi rešenjem obustavu radova i uklanjanje objekta ili njegovog dela, ako se objekat gradi ili je njegovo građenje završeno bez građevinske dozvole, odnosno ako se objekat gradi suprotno lokacijskim uslovima, odnosno građevinskoj dozvoli, odnosno potvrdi o prijavi radova;~~

1) NAREDI REŠENjEM OBUSTAVU RADOVA I UKLANjANjE OBJEKTA ILI NjEGOVOG DELA, AKO SE OBJEKAT GRADI ILI JE NjEGOVO GRAĐENjE ZAVRŠENO BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, ODNOSNO AKO SE OBJEKAT GRADI SUPROTNOGRAĐEVINSKOJ DOZVOLI I POTVRDI O PRIJAVI RADOVA,ODNOSNO REŠENjU O ODOBRENjU ZA IZVOĐENjE RADOVA IZ ČLANA 145. OVOG ZAKONA;

~~1a) naloži rešenjem uklanjanje objekta, odnosno vraćanje u prvobitno stanje, ako se objekat gradi, odnosno izvode radovi bez rešenja iz člana 145. ovog zakona;~~

2) naloži rešenjem obustavu radova i odredi rok koji ne može biti duži od 30 dana od dana urednog uručenja investitoru - za podnošenje zahteva sa urednom dokumentacijom za pribavljanje, odnosno izmenu građevinske dozvole, ako se objekat ne gradi prema izdatoj građevinskoj dozvoli, odnosno projektu za izvođenje, a ako investitor u ostavljenom roku ne pribavi, odnosno ne izmeni građevinsku dozvolu, da naloži rešenjem uklanjanje objekta, odnosno njegovog dela;

3) naloži rešenjem obustavu radova, ako investitor nije zaključio ugovor o građenju, odnosno nije izvršio prijavu radova, u skladu sa ovim zakonom;

3A) NALOŽI REŠENjEM OBUSTAVU RADOVA, AKO IZVOĐAČ RADOVA NIJE OBAVESTIO NADLEŽNI ORGAN O ZAVRŠENIM TEMELjIMA I ZAVRŠETKU OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM;

4) naloži rešenjem obustavu radova i odredi rok koji ne može biti duži od 30 dana za pribavljanje građevinske dozvole, ako utvrdi da je za radove koji se izvode na osnovu rešenja iz člana 145. ovog zakona potrebno pribaviti građevinsku dozvolu, a ako investitor u ostavljenom roku ne pribavi građevinsku dozvolu, da naloži rešenjem uklanjanje objekta, odnosno njegovog dela;

5) naloži rešenjem obustavu radova i odredi rok koji ne može biti duži od 30 dana za pribavljanje, odnosno izmenu građevinske dozvole, ako izgrađeni temelji nisu usklađeni sa, građevinskom dozvolom i projektom za izvođenje a ako investitor u ostavljenom roku ne pribavi građevinsku dozvolu, da naloži rešenjem uklanjanje izgrađenih temelja i vraćanje terena u prvobitno stanje;

6) naloži rešenjem uklanjanje objekta, odnosno njegovog dela ako je nastavljeno građenje, odnosno izvođenje radova i posle donošenja rešenja o obustavi radova;

7) naloži rešenjem uklanjanje privremenog objekta iz člana 147. ovog zakona protekom propisanog roka;

8) naloži rešenjem investitoru, odnosno vlasniku objekta zabranu daljeg uklanjanja objekta, odnosno njegovog dela, ako se objekat ili njegov deo uklanja bez rešenja o dozvoli uklanjanja objekta, odnosno njegovog dela;

9) naloži rešenjem obustavu radova, ako investitor nije rešenjem odredio stručni nadzor, u skladu sa ovim zakonom;

9a) naloži rešenjem obustavu radova, ako izvođač radova izvodi radove iz člana 133. ovog zakona, a nije upisan u odgovarajući registar za građenje te vrste objekata;

10) naredi sprovođenje drugih mera, u skladu sa ovim zakonom.

Rešenje o uklanjanju objekta, odnosno njegovog dela odnosi se i na delove objekta koji nisu opisani u rešenju o rušenju, a nastali su nakon sastavljanja zabeležbe i čine jednu građevinsku celinu.

Kada građevinski inspektor utvrdi da je postupanje lica sa odgovarajućom licencom u suprotnosti sa propisima, odnosno pravilima struke, dužan je da o tome obavesti nadležni organ i organizaciju koja je izdala licencu radi utvrđivanja odgovornosti.

Kada građevinski inspektor utvrdi da izvođač radova, odnosno odgovorni izvođač radova izvodi radove bez izdate građevinske dozvole, odnosno gradi objekat suprotno izdatoj građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji, na osnovu koje je građevinska dozvola izdata, podnosi krivičnu prijavu i pokreće postupak za oduzimanje licence protiv odgovornog izvođača, odnosno podnosi prijavu za privredni prestup protiv izvođača radova.

Građevinski inspektor podnosi  krivičnu prijavu i inicira postupak oduzimanja licence glavnom projektantu, odnosno odgovornom projektantu koji je potpisao tehnički dokument ili je potvrdio taj dokument, ako u postupku nadzora utvrdi da taj dokument nije u skladu sa ovim zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog zakona.

GRAĐEVINSKI INSPEKTOR OBAVEZNO PODNOSI KRIVIČNU PRIJAVU I INICIRA POSTUPAK ODUZIMANjA LICENCE ODGOVORNOM IZVOĐAČU RADOVA, ZA KOGA SE UTVRDI DA RADOVE IZVODI BEZ IZDATE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PRIJAVE RADOVA.

Nadležni organ i organizacija iz stava 3. ovog člana dužni su da podnosioca obaveštenja obaveste o preduzetim merama u roku od 30 dana od podnošenja obaveštenja, kao i da mu dostave primerak odluke donete u postupku po prijavi, radi informisanja.

U registar objedinjene procedure evidentiraju se: obaveštenje iz stava 3. ovog člana, prijava iz stava 4. ovog člana i konačna odluka iz stava 5. ovog člana.

~~Građevinski inspektor je dužan da odmah, a najkasnije u roku od tri dana, po saznanju ili prijavi, izvrši inspekcijski nadzor nad prijavljenim objektom i sačini zapisnik. Po sačinjenom zapisniku inspektor je dužan da odluči u roku od pet radnih dana.~~

Član 178.

Ako građevinski inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora utvrdi da:

1) privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ili preduzetnik, odnosno lice kome je povereno vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova ne ispunjava propisane uslove, zabraniće rešenjem dalje izvođenje radova do ispunjenja uslova;

2) na objektu koji se gradi ili koji je izgrađen postoje nedostaci koji predstavljaju neposrednu opasnost po stabilnost, odnosno bezbednost objekta i njegove okoline i život i zdravlje ljudi, zabraniće rešenjem korišćenje objekta ili njegovog dela dok se ne otklone utvrđeni nedostaci;

3) se objekat za koji je izdata građevinska dozvola koristi bez upotrebne dozvole, narediće investitoru pribavljanje upotrebne dozvole u roku koji ne može biti kraći od 30 ni duži od 90 dana, a ako je investitor ne pribavi u utvrđenom roku doneće rešenje o zabrani korišćenja objekta;

4) se objekat za koji je izdata građevinska i upotrebna dozvola koristi za namenu koja nije utvrđena rešenjem kojim je odobreno izvođenje radova, građevinskom odnosno upotrebnom dozvolom, naložiće pribavljanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. ovog zakona u roku od 30 dana, a ako investitor ne pribavi građevinsku dozvolu, odnosno rešenje iz člana 145. ovog zakona u ostavljenom roku, doneće rešenje o zabrani korišćenja objekta;

5) se korišćenjem objekta dovodi u opasnost život i zdravlje ljudi, bezbednost susednih objekata, bezbednost okoline ili ugrožava životna sredina, naložiće izvođenje potrebnih radova, odnosno zabraniti korišćenje objekta, odnosno dela objekta~~;~~.

~~6) objekat za koji je izdata građevinska dozvola, koji nije završen u roku sadržanom u prijavi početka građenja objekta, odnosno izvođenja radova, narediće rešenjem investitoru da u roku koji ne može biti kraći od 30 ni duži od 90 dana, završi građenje objekta, odnosno izvođenje radova, a ako investitor ne završi objekat u ostavljenom roku, podneće prijavu za učinjeni prekrašaj, odnosno privredni prestup.~~

Član 201.

Vlada, prema klasi i nameni objekta, propisuje:

1) koji se uslovi za projektovanje i priključenje obavezno pribavljaju od imalaca javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova;

2) obaveznu sadržinu, postupak i način izdavanja uslova iz tačke 1) ovog stava;

3) obaveznu sadržinu, postupak i način izdavanja lokacijskih uslova od strane nadležnog organa.

Vlada bliže uređuje  uslove, način i postupak otuđenja i razmene nepokretnosti u javnoj svojini (član 99).

Vlada bliže propisuje način, uslove i postupak za ulaganje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini radi ostvarivanja javno-privatnog partnerstva, odnosno unošenja kao osnivačkog uloga u javna preduzeća i privredna društva i zaključivanja ugovora o zajedničkoj izgradnji jednog ili više objekata sa fizičkim ili pravnim licem (član 100).

Vlada bliže propisuje sastav, delokrug i odgovornost republičke komisije za komasaciju, postupak sprovođenja komasacije, sadržinu odluke o komasaciji, sadržinu, uslove i način izdavanja rešenja o komasaciji, postupak izrade i sadržinu projekta komasacije, način procene vrednosti zemljišta u postupku urbane komasacije, troškove i obveznike plaćanja troškova kao i zahtev za izuzimanje iz komasacione mase, svih nosioca stvarnih prava na katastarskoj parceli.

~~Vlada bliže propisuje kriterijume za izradu dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, vrste licenci za pravna lica, kao način i postupak izdavanja i oduzimanja licenci i visine troškova izdavanja.~~

~~Vlada bliže uređuje način i rokove razmene dokumenata i podnesaka u postupcima pripreme i praćenja izrade planskih dokumenata, kao i format u kome se dostavljaju uslovi.~~

VLADA BLIŽE UREĐUJE NAČIN I ROKOVE RAZMENE DOKUMENATA I PODNESAKA U POSTUPCIMA PRIPREME, KOORDINACIJE I PRAĆENjA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA, KAO I FORMAT U KOME SE DOSTAVLjAJU USLOVI (E-PROSTOR).

VLADA BLIŽE UREĐUJE USLOVE, KRITERIJUME I SADRŽAJ DOKUMENTACIJE ZA UTVRĐIVANjE PROJEKATA ZA IZGRADNjU OBJEKATA OD ZNAČAJA, ODNOSNO OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU.

Ministar bliže propisuje:

1) energetska svojstva zgrada i način izračunavanja energetskih svojstava zgrada, energetske zahteve za nove i postojeće zgrade, uslove, sadržinu i način izdavanja sertifikata, kao i sadržinu i način vođenja Centralnog registra energetskih pasoša;

1a) tehničke propise kojima se bliže utvrđuju tehnički zahtevi za objekte u cilju ispunjavanja osnovnih zahteva za objekte;

1b) tehničke propise kojima se utvrđuju zahtevi za upotrebu, ugradnju i performanse koje moraju da imaju građevinski proizvodi koji se ugrađuju u objekat u odnosu na svoje bitne karakteristike i drugi tehnički zahtevi u vezi s objektima i njihovom izgradnjom;

1V) TEHNIČKE PROPISE KOJI DEFINIŠU OBAVEZNO PROJEKTOVANjE I IZVOĐENjE RADOVA NA UNUTRAŠNjIM INSTALACIJAMA ZA OPTIČKU MREŽU, UKLjUČUJUĆI I RAZVODNE KUTIJE ZA OPTIČKE KABLOVE, U SVIM ZGRADAMA PREKO 2.000 M2 BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE, KAO I ZA SVE OBJEKTE ŽELEZNIČKE I PUTNE LINIJSKE INFRASTRUKTURE U ZAŠTITNOM POJASU;

1G) VRSTU MEĐUNARODNIH KOMERCIJALNIH SISTEMA SERTIFIKACIJE ZELENE GRADNjE KOJE JE MOGUĆE PRIMENITI, VRSTU OBJEKATA I ROK U KOME JE OBAVEZNO PRIBAVLjANjE I PRIZNAVANjE SERTIFIKATA ZELENE GRADNjE, SADRŽINU ZAHTEVA ZA UTVRĐIVANjE ISPUNjENOSTI TIH USLOVA, POSTUPAK PRIZNAVANjA SERTIFIKATA ZELENE GRADNjE, KAO I IZGLED I SADRŽINU REŠENjA KOJIM SE PRIZNAJE SERTIFIKAT ZELENE GRADNjE;

2) tehničke propise čiji su sastavni deo standardi koji definišu obavezne tehničke mere i uslove projektovanja, planiranja i izgradnje, kojim se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (član 5);

3) predmet i postupak sprovođenja objedinjene procedure, vođenje i sadržinu registra objedinjenih procedura i centralne evidencije, kao i ovlašćenja i obaveze registratora (čl. 8, 8a, 8d, 8v i 8g);

4) sadržinu, način, postupak i rokove izrade i objavljivanja separata (čl. 31a, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. i 61);

~~5) sadržinu, način i postupak izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (čl. 10–68);~~

5) SADRŽINU, NAČIN I POSTUPAK IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, KAO I MINIMALNI BROJ MESTA ZA PUNjENjE ELEKTRIČNIH VOZILA (ČL. 10–68);

5A) KRITERIJUME ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, VRSTE LICENCI ZA PRAVNA LICA, KAO NAČIN I POSTUPAK IZDAVANjA I ODUZIMANjA LICENCI;

6) uslove i kriterijume za su/finansiranje izrade planskih dokumenata (član 39);

6A) SADRŽINU, NAČIN I POSTUPAK IZDAVANjA INFORMACIJE O LOKACIJI;

6B) USLOVE KOJE MORAJU DA ISPUNE JAVNI BELEŽNIK, ODNOSNO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK, REGISTROVAN ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA ZA IZDAVANjE INFORMACIJE O LOKACIJI;

7) način i postupak izbora članova komisije za stručnu kontrolu planskih dokumenata, komisije za kontrolu usklađenosti planskih dokumenata, komisije za planove jedinice lokalne samouprave i komisije za stručnu kontrolu urbanističkog projekta, pravo i visinu naknade članovima komisija, kao i uslove i način rada komisija (čl. 33, 49, 52. i 63a);

8) sadržinu i način vođenja i održavanja centralnog registra planskih dokumenata, informacionog sistema o stanju u prostoru i lokalnog informacionog sistema planskih dokumenata, kao i digitalni format dostavljanja planskih dokumenata (čl. 43. i 45);

9) sadržinu, postupak i način donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta (član 94);

10) klasifikaciju objekata prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama i stepenu uticaja na okruženje, s obzirom na rizike vezane za izgradnju i eksploataciju (član 2);

11) sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (čl. 117–124, 129, 131. i 168);

12) uslove obaveznog osiguranja od profesionalne odgovornosti za pravna lica i preduzetnike koji obavljaju poslove prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije i građenja (član 129a);

13) način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisijama (član 131.), uslove, metodologiju, način rada i odlučivanja revizione komisije i sadržaj izveštaja o stručnoj kontroli (član 132.);

13a) posebnu vrstu objekata i posebnu vrstu radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrstu objekata koji se grade, odnosno vrstu radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju, kao i obim i sadržaj i kontrolu tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (čl. 144. i 145.);

14) sadržinu i način izdavanja građevinske dozvole, (čl. 135–138);

15) uslove koje treba da ispune pravna lica i preduzetnici za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata, sadržinu zahteva za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova, postupak izdavanja rešenja, odnosno ukidanja rešenja o ispunjenosti uslova i upisa u registar za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata, kao i postupak izbora i način rada članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisijama (čl. 126. i 150);

16) izgled, sadržinu i mesto postavljanja gradilišne table (član 149);

17) sadržinu i način vođenja knjige inspekcije, građevinskog dnevnika i građevinske knjige (član 152);

18) sadržinu i način vođenja stručnog nadzora (član 153);

19) sadržinu i način vršenja tehničkog pregleda, izdavanja upotrebne dozvole, osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalne garantne rokove za pojedine vrste objekata, odnosno radova, kao i sastav komisije za tehnički pregled objekta, prema klasi i nameni objekta; uslove na osnovu kojih se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu; formu i sadržinu predloga komisije za tehnički pregled o utvrđivanju podobnosti objekta ili dela objekta za upotrebu, kao i druga pitanja od značaja za vršenje tehničkog pregleda (čl. 154. i 158);

20) uslove, program i način polaganja stručnog ispita u oblasti prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije građenja i energetske efikasnosti, vođenje evidencije o položenom stručnom ispitu, uslovi za izbor i način rada članova komisije (član 161);

20a) uslove i kriterijume na osnovu kojih se izdaje akreditacija, kriterijume za utvrđivanje programa stručnog usavršavanja za pojedine stručne oblasti, uslove i način sprovođenja stručnog usavršavanja licenciranih i drugih zainteresovanih lica koja žele da upotpune ili usavrše svoje znanje u cilju kontinuiranog praćenja razvoja struke, kao i druga pitanja od značaja za sprovođenje stručnog usavršavanja (član 161a);

20b) stručne poslove prostornog i urbanističkog planiranja, izrade tehničke dokumentacije, građenja i energetske efikasnosti koje obavljaju licencirana lica u okviru stručnih, odnosno užih stručnih oblasti (zadaci struke) (čl. 37, 38, 128, 129, 151. i 153);

21) uslove, način i postupak izdavanja i produžavanja licence za prostornog planera, urbanistu, arhitektu urbanistu, inženjera, arhitektu i izvođača, uslove i postupak izdavanja licence za obavljanje stručnih poslova stranim licima, uslove i postupak utvrđivanja profesionalne odgovornosti licenciranih lica (suspendovanje ili oduzimanje licence), visina naknade za obradu zahteva za izdavanje licence i izrade svečane forme licence, kao i izgled i sadržinu svečane forme licence (član 162);

21A) USLOVE I NAČIN VRŠENjA PRAĆENjA STANjA U PROSTORU (MONITORING), KAO I NAČIN IZVEŠTAVANjA (ČLAN 166G);

22) obrazac i sadržinu legitimacije urbanističkog i građevinskog inspektora, kao i vrstu opreme koju koristi inspektor;

23) postupak donošenja i sadržinu programa uklanjanja objekata (član 171);

24) izgled i sadržinu službenog znaka, kao i postupak zatvaranja gradilišta (član 181);

25) opšta pravila za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (čl. 31. i 57);

26) način i postupak za raspisivanje i sprovođenje urbanističko – arhitektonskog konkursa (član 68a);

27) na koje objekte se ne primenjuju odredbe o izvođaču radova, odgovornom izvođaču radova i obavezi određivanja stručnog nadzora u toku građenja i tehničkog pregleda objekta, prema klasi i nameni objekta (član 153a);

28) način objavljivanja podataka iz registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registra licenciranih izvođača i evidencije stranih lica koja obavljaju stručne poslove (član 162);

29) klasifikaciju namene zemljišta i planskih simbola (član 32);

30) predmet i postupak održavanja i upravljanje sigurnošću visokih brana i akumulacija napunjenih vodom, jalovinom ili pepelom;

31) sadržinu, način i postupak izmene i dopune planskih dokumenata, kao i skraćenog postupka (član 51b);

32) sadržinu i način vođenja registra licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera, registra licenciranih izvođača i evidencije stranih lica koja obavljaju stručne poslove, uslove koje treba da ispune lica da bi bila upisana u registar, odnosno evidenciju, način i postupak upisa u registar, odnosno evidenciju, način vršenja izmene i brisanja podataka upisanih u registar, odnosno evidenciju, kao i izdavanje i izgled uverenja o profesionalnom nazivu, statusu i drugim podacima upisanim u registar, odnosno evidenciju (član 162);

33) uslove za izbor, način i postupak izbora članova komisije, pravo i visinu naknade za rad u komisiji za polaganje stručnog ispita i izdavanje licenci, kao i komisije za utvrđivanje profesionalne odgovornosti licenciranih lica (čl. 161. i 162);

34) uređivanje, upravljanje, odlaganje i deponovanje građevinskog otpada u toku izvođenja radova~~.~~,

35) USLOVE I NAČIN POSTAVLjANjA SPOLjNIH JEDINICA UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE NA ZGRADAMA.

Član 202.

Novčanom kaznom od 1.500.000 do 3.000.000 dinara kazniće se za privredni prestup privredno društvo ili drugo pravno lice, koje je investitor, ako:

1) izradu tehničke dokumentacije poveri privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu koja ne ispunjava propisane uslove (član 126);

2) kontrolu tehničke dokumentacije poveri privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu koje ne ispunjava propisane uslove (član 129);

2a) ako u propisanom roku ne podnese zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli (član 141);

3) ne obezbedi vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekta (član 153);

4) nastavi sa izvođenjem radova i posle donošenja rešenja o njihovoj obustavi (član 176);

~~5) ne završi građenje objekta, odnosno izvođenje radova u ostavljenom roku (član 178).~~

5) AKO U ROKU IZ ČLANA 140. ST. 4. NE PRIBAVI UPOTREBNU DOZVOLU.

Za privredni prestup iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, koje je investitor, novčanom kaznom od 100.000 do 200.000 dinara.

Prijavu za privredni prestup iz stava 1. ovog člana podnosi nadležni građevinski inspektor.

Član 203.

Novčanom kaznom od 1.500.000 do 3.000.000 dinara kazniće se za privredni prestup privredno društvo ili drugo pravno lice koje gradi objekat, ako:

1) gradi objekat bez građevinske dozvole, odnosno izvodi radove suprotno tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje se objekat gradi (član 110);

2) postupa suprotno odredbama člana 152. ovog zakona;

3) nastavi sa građenjem objekta posle donošenja rešenja o obustavi građenja (član 176. i 177.)~~.~~,

4) NE POSTUPI PO NALOGU INSPEKTORA IZ ČLANA 178. OVOG ZAKONA.

Za privredni prestup iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu koje gradi, odnosno izvodi radove, novčanom kaznom od 100.000 do 200.000 dinara.

Prijavu za privredni prestup iz stava 1. ovog člana podnosi nadležni građevinski inspektor.

~~Član 204.~~

~~Novčanom kaznom od 1.500.000 do 3.000.000 dinara kazniće se za privredni prestup privredno društvo ili drugo pravno lice koje je ovlašćeno da utvrđuje uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora, kao i tehničke podatke za priključak na infrastrukturu, odnosno da priključi objekat na infrastrukturu, ako u propisanom roku ne objavi separat i/ili ne dostavi potrebne podatke i uslove za izradu planskog dokumenta, i/ili lokacijske uslove i/ili saglasnost na projekat, odnosno drugi akt predviđen ovim zakonom, kao i ako ne priključi objekat na infrastrukturu (čl. 8b i 46. stav 4).~~

~~Za privredni prestup iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, novčanom kaznom od 100.000 do 200.000 dinara.~~

~~Prijavu za privredni prestup iz st. 1. i 2. ovog člana podnosi organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova, odnosno nosilac izrade plana.~~

ČLAN 204.

NOVČANOM KAZNOM OD 1.500.000 DO 3.000.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PRIVREDNI PRESTUP PRIVREDNO DRUŠTVO ILI DRUGO PRAVNO LICE KOJE JE OVLAŠĆENO DA UTVRĐUJE USLOVE ZA IZGRADNjU OBJEKATA I UREĐENjE PROSTORA, KAO I TEHNIČKE PODATKE ZA PRIKLjUČAK NA INFRASTRUKTURU, ODNOSNO DA PRIKLjUČI OBJEKAT NA INFRASTRUKTURU, AKO U PROPISANOM ROKU NE OBJAVI SEPARAT I/ILI NE DOSTAVI POTREBNE PODATKE I USLOVE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA I/ILI LOKACIJSKE USLOVE I/ILI SAGLASNOST NA PROJEKAT, ODNOSNO DRUGI AKT PREDVIĐEN OVIM ZAKONOM, KAO I AKO NE PRIKLjUČI OBJEKAT NA INFRASTRUKTURU (ČL. 8B I 46. STAV 4).

NOVČANOM KAZNOM OD 1.500.000 DO 3.000.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PRIVREDNI PRESTUP PRIVREDNO DRUŠTVO ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA SRBIJA, AUTONOMNA POKRAJINA ILI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, KOJE U ROKU OD TRI GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA NE IZVRŠI PRIKLjUČENjE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU (ČLAN 91.).

ZA PRIVREDNI PRESTUP IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE I ODGOVORNO LICE U PRIVREDNOM DRUŠTVU ILI DRUGOM PRAVNOM LICU, NOVČANOM KAZNOM OD 100.000 DO 200.000 DINARA.

PRIJAVU ZA PRIVREDNI PRESTUP IZ STAVA 1. OVOG ČLANA PODNOSI ORGAN NADLEŽAN ZA IZDAVANjE LOKACIJSKIH USLOVA, ODNOSNO NOSILAC IZRADE PLANA.

PRIJAVU ZA PRIVREDNI PRESTUP IZ STAVA 2. OVOG ČLANA PODNOSI NADLEŽNI KOMUNALNI INSPEKTOR.

Član 205.

Novčanom kaznom od 500.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, ako ne omogući urbanističkom ili građevinskom inspektoru vršenje nadzora u skladu sa ovim zakonom (čl. 173. i 175).

NOVČANOM KAZNOM OD 500.000 DO 1.000.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PRIVREDNO DRUŠTVO ILI DRUGO PRAVNO LICE KOJI NE POSTUPI PO NALOGU I U ROKU IZ NALOGA URBANISTIČKOG INSPEKTORA (ČLAN 174. ST. 1. I 2.).

NOVČANOM KAZNOM OD 25.000 DO 50.000 DINARA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE U NADLEŽNOM ORGANU, KOJE NE POSTUPI PO NALOGU URBANISTIČKOG INSPEKTORA I NE USAGLASI LOKACIJSKE USLOVE SA NAVODIMA IZ PRIGOVORA (ČLAN 174.).

NOVČANOM KAZNOM OD 50.000 DO 100.000 KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ INVESTITOR-FIZIČKO LICE UKOLIKO NE ISHODUJE UPOTREBNU DOZVOLU U SKLADU SA ČLANOM 140. STAV 4. OVOG ZAKONA.

NOVAČANOM KAZNOM OD 100.000 DO 300.000 KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PREDUZETNIK UKOLIKO NE POSTUPI PO NALOGU INSPEKTORA IZ ČLANA 178. OVOG ZAKONA.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, novčanom kaznom od 50.000 do 100.000 dinara.

Za prekršaj ~~iz stava 1.~~ IZ ST. 1. I 2. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 100.000 do 300.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice koje nije preduzetnik novčanom kaznom od 50.000 do 100.000 dinara.

Zahtev za pokretanje prekršajnog postupka ~~iz st. 1–4.~~ IZ ST. 1-7. ovog člana podnosi nadležni građevinski, odnosno urbanistički inspektor.

~~Član 206.~~

~~Novčanom kaznom od 300.000 dinara kazniće se za prekršaj privredno društvo ili drugo pravno lice koje je investitor objekta ako ne obezbedi pristup objektu osobama sa invaliditetom u skladu sa standardima pristupačnosti (član 5).~~

~~Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, novčanom kaznom od 10.000 do 50.000 dinara.~~

~~Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice koje je investitor objekta, novčanom kaznom od 20.000 do 100.000 dinara.~~

~~Zahtev za pokretanje prekršajnog postupka iz st. 1, 2. i 3. ovog člana podnosi nadležni građevinski inspektor~~

ČLAN 206.

NOVČANOM KAZNOM OD 300.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PRIVREDNO DRUŠTVO ILI DRUGO PRAVNO LICE KOJE JE INVESTITOR OBJEKTA AKO NE OBEZBEDI PRISTUP OBJEKTU OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI (ČLAN 5.), KAO I VLASNIK OBJEKTA-PRAVNO LICE KOJI VRŠI UZURPACIJU I/ILI DEGRADACIJU PROSTORA (ČLAN 175.).

ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE I ODGOVORNO LICE U PRIVREDNOM DRUŠTVU ILI DRUGOM PRAVNOM LICU, NOVČANOM KAZNOM OD 10.000 DO 50.000 DINARA.

KAZNOM IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KAZNIĆE SE I VLASNIK KATASTARSKE PARCELE-PRAVNO LICE NA KOJOJ SE IZVODE RADOVI BEZ IZDATE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PRIJAVE RADOVA, OSIM U SLUČAJU UZURPACIJE KATASTARSKE PARCELE.

ZA PREKRŠAJ IZ ST. 1. I 3. OVOG ČLANA, KAZNIĆE SE I FIZIČKO LICE KOJE JE INVESTITOR, ODNOSNO VLASNIK OBJEKTA ODNOSNO VLASNIK KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ SE IZVODE RADOVI, OSIM U SLUČAJU UZURPACIJE KATASTARSKE PARCELE, NOVČANOM KAZNOM OD 50.000 DO 200.000 DINARA.

ZAHTEV ZA POKRETANjE PREKRŠAJNOG POSTUPKA IZ ST. 1 - 4. OVOG ČLANA PODNOSI NADLEŽNI GRAĐEVINSKI INSPEKTOR.

ČLAN 206A

NOVČANOM KAZNOM OD 200.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PRIVREDNO DRUŠTVO, ODNOSNO DRUGO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK, ZA KOJE SE UTVRDI DA JE IZRADILO PLANSKI DOKUMENT SUPROTNO ZAKONU I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU ZAKONA (ČL. 10-52.).

ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE U PRIVREDNOM DRUŠTVU, ODNOSNO DRUGOM PRAVNOM LICU I ODGOVORNI URBANISTA NOVČANOM KAZNOM OD 20.000 DO 100.000 DINARA.

ZAHTEV ZA POKRETANjE PREKRŠAJNOG POSTUPKA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA PODNOSI NADLEŽNI URBANISTIČKI INSPEKTOR.

ČLAN 206B

NOVČANOM KAZNOM OD 200.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PRIVREDNO DRUŠTVO, ODNOSNO DRUGO PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK, ZA KOJE SE UTVRDI DA JE IZRADILO URBANISTIČKI PROJEKAT SUPROTNO PLANSKOM DOKUMENTU, ZAKONU I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU ZAKONA (ČL. 60-64.).

ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE U PRIVREDNOM DRUŠTVU, ODNOSNO DRUGOM PRAVNOM LICU I ODGOVORNI URBANISTA NOVČANOM KAZNOM OD 20.000 DO 100.000 DINARA.

ZAHTEV ZA POKRETANjE PREKRŠAJNOG POSTUPKA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA PODNOSI NADLEŽNI URBANISTIČKI INSPEKTOR.

ČLAN 206V

NOVČANOM KAZNOM OD 200.000 DINARA KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ PRIVREDNO DRUŠTVO, ODNOSNO DRUGO PRAVNO LICE, ZA KOJE SE UTVRDI DA JE IZRADILO IDEJNO REŠENjE SUPROTNO PLANSKOM DOKUMENTU, ODNOSNO URBANISTIČKOM PROJEKTU, ZAKONU I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU ZAKONA ( ČLAN 117A).

ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE U PRIVREDNOM DRUŠTVU, ODNOSNO DRUGOM PRAVNOM LICU ILI PREDUZETNIKU I ODGOVORNI URBANISTA NOVČANOM KAZNOM OD 20.000 DO 100.000 DINARA.

ZAHTEV ZA POKRETANjE PREKRŠAJNOG POSTUPKA IZ ST. 1. I 2. OVOG ČLANA PODNOSI NADLEŽNI URBANISTIČKI INSPEKTOR.

Član 208.

Novčanom kaznom od 500.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj privredno društvo, odnosno druga organizacija, odnosno drugo pravno lice koje gradi objekat, ako:

1. ne odredi lice koje rukovodi građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova ili ako odredi lice koje za to ne ispunjava propisane uslove (čl. 151. i 152);

1A) UKLANjA OBJEKAT ILI DEO OBJEKTA BEZ REŠENjA O DOZVOLI UKLANjANjA OBJEKTA, ILI DELA OBJEKTA (ČL. 167. I 168.);

2) ne obavesti nadležni organ o završetku izgradnje temelja, odnosno završetka izgradnje objekta u konstruktivnom smislu (član 152. stav 2.);

3) pismeno ne upozori investitora ili lice koje vrši nadzor nad primenom odredaba ovog zakona na nedostatke u tehničkoj dokumentaciji (član 152. stav 6);

4) ne vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ili ne obezbedi knjigu inspekcije (član 152. stav 7. tačka 5).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u privrednom društvu ili drugom pravnom licu koje gradi objekat, novčanom kaznom od 10.000 do 50.000 dinara.

Novčanom kaznom od 50.000 do 150.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorni izvođač radova ako postupa suprotno odredbama člana 152. stav 7. ovog zakona.

Zahtev za pokretanje prekršajnog postupka iz st. 1-3. ovog člana podnosi nadležni građevinski inspektor.

Član 208a

Novčanom kaznom od 300.000 do 500.000 dinara kazniće se za prekršaj preduzetnik koji:

1. gradi objekat bez građevinske dozvole, odnosno izvodi radove suprotno tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje se objekat gradi (član 110);

1A) UKLANjA OBJEKAT ILI DEO OBJEKTA BEZ REŠENjA O DOZVOLI UKLANjANjA OBJEKTA, ILI DELA OBJEKTA (ČL.168);

2) postupa suprotno odredbama člana 152. ovog zakona;

3) ne obavesti nadležni organ o završetku izgradnje temelja odnosno završetka izgradnje objekta u konstruktivnom smislu (član 152. stav 2);

4) nastavi sa građenjem objekta posle donošenja rešenja o obustavi građenja (čl. 176. i 177).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice investitor, novčanom kaznom od 100.000 do 150.000 dinara.

Zahtev za pokretanje prekršajnog postupka iz st. 1. i 2. ovog člana podnosi nadležni građevinski inspektor.

Član 209.

Novčanom kaznom od 25.000 do 50.000 dinara ili kaznom zatvora do 30 dana kazniće se za prekršaj odgovorno službeno lice u nadležnom organu uprave ako:

~~2) ne izda lokacijske uslove, građevinsku, odnosno upotrebnu dozvolu u propisanom roku (čl. 8d,   56,136. i 158);~~

2) NE IZDA LOKACIJSKE USLOVE, GRAĐEVINSKU DOZVOLU, DOZVOLU ZA IZVOĐENjE PRIPREMNIH RADOVA, IZMENU REŠENjA O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI, ODOBRENjE ZA IZVOĐENjE RADOVA, IZMENU REŠENjA O ODOBRENjU ZA IZVOĐENjE RADOVA, PRIVREMENU GRAĐEVINSKU DOZVOLU, UPOTREBNU DOZVOLU I IZMENU REŠENjA O UPOTREBNOJ DOZVOLI, U ROKU I NA NAČIN PROPISAN OVIM ZAKONOM (ČL. 8D, 56, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 158 I 158A);

3) ne organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta (član 63);

4) ne dostavi zahtev građevinskoj inspekciji za uklanjanje objekta za koji je izdata privremena građevinska dozvola (član 147);

5) ne sačini program i ne sprovede izvršenje uklanjanja objekta (član 171);

6) ne omogući urbanističkom odnosno građevinskom inspektoru potpun i nesmetan uvid u raspoloživu dokumentaciju (čl.173. i 175);

7) ne preduzme propisane mere u vršenju inspekcijskog nadzora (čl. 173. i 175);

9) ne prizna oslobođenje od plaćanja doprinosa u skladu sa članom 97. stav 8. ovog zakona~~.~~;

10) NE DOSTAVI SPISE PREDMETA PO ZAHTEVU NADLEŽNOG MINISTARSTVA U SKLADU SA ČLANOM 134. STAV 8. OVOG ZAKONA;

11) NE DOSTAVI SVIM IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENjA ZAHTEV ZA IZDAVANjE USLOVA ZA PROJEKTOVANjE I PRIKLjUČENjE (ČLAN 8B).

Za ponovljeni prekršaj iz stava 1. ovog člana učiniocu će se izreći novčana kazna i kazna zatvora do 30 dana.

Zahtev za pokretanje prekršajnog postupka ~~iz stava 1. tačka 2)~~ IZ STAVA 1. TAČ. 2), 10) I 11) ovog člana podnosi registrator centralne evidencije, iz tačke 3) nadležni urbanistički inspektor, iz tačke 4) nadležni građevinski inspektor, iz tač. 5) i 7) organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole za tu vrstu objekta, iz tačke 6) nadležni urbanistički, odnosno građevinski inspektor, a iz tačke 9) nadležni organ Ministarstva.

ČLAN 209B

NOVČANOM KAZNOM OD 50.000 DO 100.000 DINARA, KAZNIĆE SE ZA PREKRŠAJ JAVNI BELEŽNIK-PRAVNO LICE, ODNOSNO DRUGO PRAVNO LICE, AKO NE IZDA INFORMACIJU O LOKACIJI U PROPISANOM ROKU, ODNOSNO UKOLIKO INFORMACIJU O LOKACIJI IZDA SUPROTNO ZAKONU (ČLAN 53. STAV 3.).

ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1.OVOG ČLANA KAZNIĆE SE JAVNI BELEŽNIK-PREDUZETNIK ODNOSNO DRUGI PREDUZETNIK NOVAČNOM KAZNOM OD 10.000 DO 50.000 DINARA.

ČLAN 74.

ODREDBE OVOG ZAKONA, KOJE SE ODNOSE NA ZAKUPCE NA NEODREĐENO VREME STANA U SVOJINI GRAĐANA, ZADUŽBINA I FONDACIJA, PRIMENjUJU SEDO DONOŠENjA ZAKONA KOJIM ĆE BLIŽE BITI UREĐENI PRAVA I OBAVEZE ZA OVU KATEGORIJU LICA, A NAROČITO KORIŠĆENjE STANOVA, KOEFICIJENTI I ZAKUPNINA.

ČLAN 75.

KADA INVESTITOR, U SKLADU SA ČLANOM 39. OVOG ZAKONA, PODNESE ZAHTEV ZA IZDAVANjE GRAĐEVINSKE DOZVOLE MINISTARSTVU NADLEŽNOM ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, LOKACIJSKI USLOVI, IZDATI OD STRANE ORGANA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, NE MOGU BITI STARIJI OD ŠEST MESECI OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

ČLAN 76.

LICENCIRANI PROSTORNI PLANERI, LICENCIRANI URBANISTI, LICENCIRANE ARHITEKTE URBANISTI, LICENCIRANI INŽENjERI (INŽENjERI GRAĐEVINSKE, MAŠINSKE, ELEKTROTEHNIČKE, SAOBRAĆAJNE, TEHNOLOŠKE I INŽENjERI DRUGIH TEHNIČKIH STRUKA), LICENCIRANE ARHITEKTE, LICENCIRANE PEJZAŽNE ARHITEKTE I LICENCIRANI IZVOĐAČI, A KOJIMA JE IZDATA LICENCA I KOJI SU UPISANI U REGISTRE IZ ČLANA 162. ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI, DUŽNI SU DA U ROKU OD TRI MESECA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, ODNOSNO ISTEKA POLISE OSIGURANjA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI, POSTANU ČLANOVI INŽENjERSKE KOMORE SRBIJE.

LIČNE LICENCE KOJE SU IZDATE DO DANA STUPANjA NA SNAGU PRAVILNIKA O STRUČNIM POSLOVIMA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANjA, IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, GRAĐENjA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI KOJE OBAVLjAJU LICENCIRANA LICA („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BROJ 106/20), OSTAJU NA SNAZI, OSIM AKO SE STEKNU USLOVI ZA NjIHOVO ODUZIMANjE U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I PODZAKONSKIM AKTIMA DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

ČLAN 77.

AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE POČINjE SA RADOM NAJKASNIJE U ROKU OD TRI MESECA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE PREUZIMA ZAPOSLENE I POSTAVLjENA LICA U MINISTARSTVU GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE, KOJI RADE NA POSLOVIMA IZ NADLEŽNOSTI AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE, PREDMETE, ARHIVU I DRUGU STRUČNU DOKUMENTACIJU KOJA SE ODNOSI NA POSLOVE IZ NADLEŽNOSTI AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE, KAO I OPREMU, SREDSTVA ZA RAD I DRUGA SREDSTVA KOJA JE KORISTILO MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE U OBAVLjANjU NAVEDENIH POSLOVA.

DO POČETKA RADA AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE POSLOVE IZ NADLEŽNOSTI AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE OBAVLjA MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POLOVE PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA.

ČLAN 78.

REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD JE DUŽAN DA U ROKU OD 30 DANA OD DANA OSNIVANjA AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE, AGENCIJI ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE USTUPI PODATKE, SOFTVER I SVU RASPOLOŽIVU DOKUMENTACIJU U VEZI SA CENTRALNIM REGISTROM PLANSKIH DOKUMENATA.

AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE JE DUŽNA DA U ROKU 60 DANA OD DANA DOSTAVLjANjA PODATAKA, SOFTVERA I RASPOLOŽIVE DOKUMENTACIJE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, USPOSTAVI CENTRALNI REGISTAR PLANSKIH DOKUMENATA I UČINI GA JAVNO DOSTUPNIM.

ČLAN 79.

PREDSEDNIKA I ČLANOVE UPRAVNOG ODBORA, KAO I DIREKTORA AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE, IMENUJE VLADA U ROKU OD TRI MESECA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

UPRAVNI ODBOR AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE DONOSI STATUT AGENCIJE U ROKU OD 30 DANA OD DANA IMENOVANjA.

ČLAN 80.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DUŽNE SU DA AGENCIJI ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE U ROKU OD ŠEST MESECI OD DANA OSNIVANjA AGENCIJE ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE, DOSTAVE PODATKE O BROWNFIELD LOKACIJAMA NA SVOJOJ TERITORIJI.

OBAVEZUJE SE AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANjE I URBANIZAM REPUBLIKE SRBIJE DA U ROKU ŠEST MESECI OD DANA DOSTAVLjANjA PODATAKA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, SAČINI REGISTAR PODATAKA O BROWNFIELD LOKACIJAMA I UČINI GA JAVNO DOSTUPNIM.

ČLAN 81.

VAŽEĆI PLANSKI DOKUMENTI KOJI SU DONETI PRE 1. JANUARA 1993. GODINE, PRESTAJU DA VAŽE PO ISTEKU 24 MESECA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, A ORGANI NADLEŽNI ZA NjIHOVO DONOŠENjE DUŽNI SU DA U TOM ROKU DONESU NOVI PLANSKI DOKUMENT.

OBAVEZUJU SE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DA U ROKU OD ČETIRI GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA DONESU PLANSKE DOKUMENTE KOJI SE MOGU DIREKTNO PRIMENITI, ODNOSNO NA OSNOVU KOJIH SE MOGU IZDATI LOKACIJSKI USLOVI, A KOJI ĆE OBUHVATITI MINIMUM 70% TERITORIJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

NOVČANOM KAZNOM OD 50.000 DO 150.000 DINARA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE KOJE NIJE POSTUPILO U SKLADU SA ST. 1. I 2. OVOG ČLANA.

ČLAN 82.

PLANSKI DOKUMENTI DONETI DO DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA OSTAJU NA SNAZI.

POSTUPAK IZRADE I DONOŠENjA PROSTORNOG, ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA ZAPOČET PRE STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, NASTAVIĆE SE PO ODREDBAMA OVOG ZAKONA, OSIM ZA PROSTORNE, ODNOSNO URBANISTIČKE PLANOVE ZA KOJE JE DONETA ODLUKA O IZRADI, A KOJI SE MOGU OKONČATI PO ODREDBAMA ZAKONA PO KOJIMA SU ZAPOČETI.

DONOSIOCI PLANSKIH DOKUMENATA DUŽNI SU DA, PRILIKOM IZMENE I DOPUNE PLANSKOG DOKUMENTA PO STUPANjU NA SNAGU OVOG ZAKONA, SADRŽINU I POSTUPAK USVAJANjA PLANSKOG DOKUMENTA USKLADE SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

VAŽEĆI PLANSKI DOKUMENTI, KAO I PLANSKI DOKUMENTI ČIJI SE POSTUPAK IZRADE I DONOŠENjA SPROVODI PO ODREDBAMA ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI, DOSTAVLjAJU SE CENTRALNOM REGISTRU PLANSKIH DOKUMENATA U SKLADU SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA, U ROKU OD 12 MESECI OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

ČLAN 83.

OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA SVE NOVE ZGRADE MORAJU BITI PROJEKTOVANE, IZGRAĐENE I ODRŽAVANE NA NAČIN DA SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE NISU VIDLjIVE, ODNOSNO DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE.

VLASNICI ZGRADA JAVNE NAMENE U GRANICAMA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I ZAŠTIĆENOJ OKOLINI KULTURNIH DOBARA, DUŽNI SU DA U ROKU OD DVE GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, SA ULIČNIH FASADA UKLONE SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO DA IH IZMESTE NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, KAO I DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE.

VLASNICI ZGRADA, ODNOSNO POSEBNIH DELOVA OBJEKATA U GRANICAMA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I ZAŠTIĆENOJ OKOLINI KULTURNIH DOBARA, DUŽNI SU DA U ROKU OD PET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, SA ULIČNIH FASADA UKLONE SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO DA IH IZMESTE NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, KAO I DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE.

VLASNICI ZGRADA IZVAN NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNIH DOBARA DUŽNI SU DA U ROKU OD DESET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, SA ULIČNIH FASADA UKLONE SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO DA IH IZMESTE NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, KAO I DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE, O ČEMU ĆE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE ZGRADA NALAZI DONETI OPŠTI AKT U ROKU OD GODINU DANA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, KOJIM ĆE BLIŽE UREDITI NAČIN UKLANjANjA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK ZGRADE – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD DVE GODINE NE UKLONI SA ULIČNIH FASADA SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO NE IZMESTI IH NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, ODNOSNO DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE, U SKLADU SA STAVOM 2. OVOG ČLANA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK ZGRADE – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD PET GODINA SA ULIČNIH FASADA NE UKLONI SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO NE IZMESTI IH NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, ODNOSNO DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE, U SKLADU SA STAVOM 3. OVOG ČLANA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK ZGRADE – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD DESET GODINA SA ULIČNIH FASADA NE UKLONI SVE SPOLjNE JEDINICE UREĐAJA ZA GREJANjE I HLAĐENjE, ODNOSNO NE IZMESTI IH NA NAČIN DA NISU VIDLjIVE, ODNOSNO DA NE VRŠE UTICAJ NA NEPOSREDNO OKRUŽENjE, U SKLADU SA STAVOM 4. OVOG ČLANA.

ZA PREKRŠAJ IZ ST. 5 - 7. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE VLASNIK ZGRADE – FIZIČKO LICE NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 25.000 DO 50.000 DINARA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DINARA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, AKO U PROPISANOM ROKU NE DONESE OPŠTI AKT.

NADZOR NAD PRIMENOM ODREDABA OVOG ČLANA VRŠI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNE INSPEKCIJE, ODNOSNO KOMUNALNE MILICIJE.

ČLAN 84.

OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA SVE NOVE ZGRADE MORAJU POSEDOVATI SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE, ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA.

VLASNICI POSTOJEĆIH ZGRADA JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI DUŽNI SU DA U ROKU OD TRI GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA PRIBAVE SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE.

VLASNICI POSTOJEĆIH POSLOVNIH ZGRADA DUŽNI SU DA U ROKU OD PET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA PRIBAVE SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA.

VLASNICI POSTOJEĆIH STAMBENIH ZGRADA DUŽNI SU DA U ROKU OD DESET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA PRIBAVE SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA, O ČEMU ĆE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE ZGRADA NALAZI, DONETI OPŠTI AKT U ROKU OD GODINU DANA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, KOJIM ĆE BLIŽE UREDITI KONTROLU IZVRŠAVANjA OBAVEZE IZ OVOG ČLANA.

NADZOR NAD IZVRŠAVANjEM ODREDABA IZ ST. 2 - 4. OVOG ČLANA VRŠI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK POSTOJEĆIH ZGRADA JAVNE NAMENE – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD TRI GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA NE PRIBAVI SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK POSTOJEĆIH POSLOVNIH ZGRADA – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD PET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, NE PRIBAVI SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DO 100.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNIK POSTOJEĆIH STAMBENIH ZGRADA – PRAVNO LICE, AKO U ROKU OD DESET GODINA OD DANA STUPANjA NA SANGU OVOG ZAKONA NE PRIBABI SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA.

ZA PREKRŠAJ IZ ST. 6 - 8. OVOG ČLANA KAZNIĆE SE VLASNIK POSTOJEĆIH ZGRADA JAVNE NAMENE, VLASNIK POSTOJEĆIH POSLOVNIH ZGRADA, VLASNIK POSTOJEĆIH STAMBENIH ZGRADA – FIZIČKO LICE NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 25.000 DO 50.000 DINARA.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 50.000 DINARA KAZNIĆE SE ODGOVORNO LICE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, AKO U PROPISANOM ROKU NE DONESE OPŠTI AKT.

DO ISTEKA ROKOVA IZ ST. 2 - 4. OVOG ČLANA, SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE, ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA NE PRILAŽE SE PRILIKOM OVERE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI I ZAKLjUČENjA UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 4. STAV 7. OVOG ZAKONA.

PRVA STRANA SERTIFIKATA O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE KOJA SADRŽI ENERGETSKI RAZRED ZGRADE, MORA BITI IZLOŽENA NA ZGRADAMA JAVNE NAMENE U JAVNOJ SVOJINI KOJE IMAJU NETO POVRŠINU VEĆU OD 250 M2, NA UOČLjIVOM I ZA JAVNOST JASNO VIDLjIVOM MESTU.

PRVA STRANA SERTIFIKATA O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE KOJA SADRŽI ENERGETSKI RAZRED ZGRADE, MORA BITI IZLOŽENA NA ZGRADAMA JAVNE NAMENE U PRIVATNOJ SVOJINI KOJE IMAJU NETO POVRŠINU VEĆU OD 500 M2, NA UOČLjIVOM I ZA JAVNOST JASNO VIDLjIVOM MESTU.

NOVČANOM KAZNOM U IZNOSU OD 25.000 DO 50.000 DINARA KAZNIĆE SE VLASNICI ZGRADA IZ ST. 2 - 4. OVOG ČLANA, AKO NE PRIBAVE SERTIFIKAT O ENERGETSKIM SVOJSTVIMA ZGRADE ODNOSNO NjENOG POSEBNOG DELA U ROKOVIMA IZ ST. 2 - 4. OVOG ČLANA.

ČLAN 85.

VLASNICI STANICA ZA SNABDEVANjE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, KOJE SE NALAZE NA DRŽAVNIM PUTEVIMA IA REDA, DUŽNI SU DA SVOJE POSLOVANjE USAGLASE SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA U ROKU OD DVE GODINE OD DANA STUPANjA NA SNAGU PODZAKONSKOG AKTA KOJIM SE UREĐUJE PITANjE POSTAVLjANjA PUNjAČA ZA ELEKTRIČNA VOZILA.

VLASNICI STANICA ZA SNABDEVANjE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, KOJE SE NALAZE NA OSTALIM JAVNIM PUTEVIMA, DUŽNI SU DA SVOJE POSLOVANjE USAGLASE SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA U ROKU OD PET GODINA OD DANA STUPANjA NA SNAGU PODZAKONSKOG AKTA KOJIM SE UREĐUJE PITANjE POSTAVLjANjA PUNjAČA ZA ELEKTRIČNA VOZILA.

AGENCIJA ZA ENERGETIKU REPUBLIKE SRBIJE BLIŽE UREĐUJE NAČIN SNABDEVANjA I NAPLATE ISPORUČENE ELEKTRIČNE ENERGIJE POTREBNE ZA PUNjAČE ZA ELEKTRIČNA VOZILA.

ČLAN 86.

PRAVO NA NAKNADU ZA RAD U KOMISIJAMA, OBRAZOVANIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA, IMAJU PREDSEDNIK KOMISIJE, ZAMENIK PREDSEDNIKA KOMISIJE, SVI ČLANOVI, SEKRETAR KOMISIJE, KAO I LICA KOJA PO POZIVU UČETVUJU U RADU KOMISIJE.

VISINU NAKNADE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA I NAČIN ISPLATE NAKNADE UTVRĐUJE VLADA ODLUKOM, ODNOSNO MINISTAR REŠENjEM O OBRAZOVANjU KOMISIJE.

ČLAN 87.

PODZAKONSKI AKTI ZA SPROVOĐENjE OVOG ZAKONA DONEĆE SE U ROKU OD 60 DANA OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

DO DONOŠENjA PODZAKONSKIH AKATA IZ OVOG ZAKONA PRIMENjIVAĆE SE PODZAKONSKI AKTI DONETI NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANjU I IZGRADNjI („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - DR. ZAKON, 9/20 I 52/21), AKO NISU U SUPROTNOSTI SA ODREDBAMA OVOG ZAKONA.

ČLAN 88.

ZAPOČETI POSTUPCI ZA REŠAVANjE ZAHTEVA ZA IZDAVANjE ODOBRENjA ZA IZGRADNjU, LOKACIJSKE USLOVE, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE I DRUGIH ZAHTEVA ZA REŠAVANjE O POJEDINAČNIM PRAVIMA I OBAVEZAMA PODNETIH DO DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA, OKONČAĆE SE PO PROPISIMA PO KOJIMA SU ZAPOČETI.

POSTUPCI ZA PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU ZAPOČETI PO ODREBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE PRETVARANjE PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE UZ NAKNADU OBUSTAVLjAJU SE DANOM STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

NOSILAC PRAVA KORIŠĆENjA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU KOJI JE NA OSNOVU ZAKONA O PRETVARANjU PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU UZ NAKNADU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 64/15 I 9/20), UPISAO PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU, NEMA PRAVO NA POVRAĆAJ NAKNADE PO OVOM OSNOVU.

DANOM STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA STIČU SE USLOVI ZA SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU, ZAKLjUČENIH U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA O PRETVARANjU PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU UZ NAKNADU, UZ OBAVEZU IZMIRENjA SVIH DOSPELIH OBAVEZA DO DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

SVI POSTUPCI REVIZIJE PROJEKATA ZAPOČETI PRE STUPANjA NA SNAGU PRAVILNIKA ZA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 89/19, 52/20 I 122/20), NASTAVLjAJU SE PO ODREDBAMA PROPISA PO KOJIMA SU ZAPOČETI, KAO I PROJEKTI KOJI SE REALIZUJU FAZNO, OSIM ZA OBJEKTE NAREDNIH FAZA KOJI PREDSTAVLjAJU NEZAVISNE CELINE (FUNKCIONALNE, GRAĐEVINSKE I SL.).

PO OKONČANjU POSTUPKA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZRAĐUJE SE U SKLADU SA STANDARDIMA PRIMENjENIM U IZRADI IDEJNOG PROJEKTA I SADRŽANIM U IZVEŠTAJU REVIZIONE KOMISIJE, KAO I PROJEKTI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA PREOSTALE FAZE ZAPOČETOG PROJEKTA.

ČLAN 89.

ODREDBA ČLANA 55. STAV 3. OVOG ZAKONA NE PRIMENjUJE SE NA INVESTITORE KOJI SU ZAPOČELI IZGRADNjU OBJEKATA NA OSNOVU GRAĐEVINSKE DOZVOLE IZDATE PRE 11. SEPTEMBRA 2009. GODINE, A RADOVE NISU ZAVRŠILI U SKLADU SA PROPISANIM ROKOVIMA, DO 25. MAJA 2025. GODINE.

ČLAN 90.

OBJEKTI IZ ČLANA 24. STAVA 1. TAČ. 16), 35), 37), 49), 53) I 72) I STAVA 2. OVOG ZAKONA, MOGU SE GRADITI NA POLjOPRIVREDNOM I GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU KOJE SE NALAZI U PODRUČJU ZA KOJE JE POKRENUT KOMASACIONI POSTUPAK, U SKLADU SA ODREBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE POLjOPRIVREDNO ZEMLjIŠTE, AKO JE NjIHOVA IZGRADNjA PREDVIĐENA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTOM.

ČLAN 91.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKTE PREKO 10.000 M2 BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE OBAVEZNO SE IZRAĐUJE U BIM TEHNOLOGIJI POČEV OD 1. JANUARA 2028. GODINE.

PLANSKI DOKUMENTI, OBAVEZNO SE IZRAĐUJU U GIS TEHNOLOGIJI POČEV OD 1. JANUARA 2028. GODINE.

ČLAN 92.

ODREDBE DRUGIH ZAKONA KOJIMA SE NA DRUGAČIJI NAČIN UREĐUJU PITANjA KOJA SU PREDMET UREĐIVANjA OVOG ZAKONA NEĆE SE PRIMENjIVATI, OSIM ZAKONA I PROPISA KOJIMA SE UREĐUJE ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE.

ČLAN 93.

DANOM STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA PRESTAJE DA VAŽI ZAKON O PRETVARANjU PRAVA KORIŠĆENjA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLjIŠTU UZ NAKNADU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 64/15 I 9/20).

ČLAN 94.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU OSMOG DANA OD DANA OBJAVLjIVANjA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”, OSIM ODREDBE ČLANA 50. STAV 2. OVOG ZAKONA, KOJA SE PRIMENjUJE PO ISTEKU 12 MESECI OD DANA STUPANjA NA SNAGU OVOG ZAKONA I ODREDBE ČLANA 54. STAV 1. TAČKA 10) OVOG ZAKONA (NOVI ČLAN 166G), KOJA SE PRIMENjUJE OD 1. JANUARA 2026. GODINE.